

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
LEMBAR PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
INTISARI	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Hipotesa Kerja	5
1.5 Batasan Lingkup Penelitian	6
1.6 Manfaat Penelitian	8
1.7 Keaslian Penelitian	8
1.8 Sistematika Penulisan	12
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	14
2.1 Perkembangan Kota	14
2.1.1 Teori Bentuk Kota.....	14
2.1.2 Faktor Perkembangan Kota	16
2.2 Infrastruktur Jalan	17
2.2.1. Fungsi dan Status Jalan	18
2.2.2. Jalan Lingkar (<i>Ring Road</i>)	20
2.2.3. Hubungan Jalan dengan Perkembangan Kota	21

2.3	Perubahan Fisik	24
2.3.1	Perubahan Penggunaan Lahan	24
2.3.2	Perubahan Fasilitas Pelayanan	25
2.3.3	Hubungan Jalan dengan Perubahan Fisik	26
2.4	Struktur Sosial dan Ekonomi Masyarakat	28
2.4.1	Perubahan Struktur Sosial dan Ekonomi	32
2.4.2	Hubungan Jalan dengan Perubahan Struktur Sosial dan Ekonomi Masyarakat	37
2.5	Kerangka Teori	38
BAB III.	METODE PENELITIAN	43
3.1	Pendekatan Penelitian	43
3.2	Waktu dan Lokasi Penelitian	44
3.3	Tahapan Penelitian	44
3.4	Unit Amatan dan Unit Analisa	46
3.5	Variabel Penelitian	46
3.6	Teknik Pengumpulan Data	52
3.7	Metode Analisis	54
3.7.1.	Metode Analisis Regresi Jalur (<i>Path Analysis</i>)	56
3.7.2.	Metode Analisis Deskriptif Kualitatif	60
BAB IV.	GAMBARAN UMUM DAERAH PENELITIAN	61
4.1	Wilayah Administrasi Kota Madiun	61
4.2	Aspek Kependudukan, Kota Madiun	63
4.3	Tata Ruang Kota Madiun	63
4.4	Gambaran Umum Kecamatan Manguharjo.....	64
4.4.1.	Wilayah Kecamatan Manguharjo	64
4.4.2.	Aspek Kependudukan, Kecamatan Manguharjo.....	66
4.4.3.	Kondisi Sarana dan Prasarana Kecamatan Manguharjo.....	66
4.4.4.	Kebijakan Tata Ruang di Kecamatan Manguharjo	67
4.4.4	Lokasi Penelitian	70

BAB V. PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN	72
5.1 Pengaruh Jalan Lingkar Barat terhadap Perubahan Fisik.....	72
5.1.1 Kondisi Fisik sebelum Terbangunnya Jalan	73
5.1.2 Kondisi Fisik setelah Terbangunnya Jalan	77
5.1.3 Hasil Analisis Kondisi Fisik sebelum dan setelah Terbangunnya Jalan Lingkar Barat	83
5.2 Pengaruh Jalan Lingkar Barat terhadap Perubahan Struktur Sosial dan Ekonomi Masyarakat	84
5.2.1 Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat sebelum Terbangunnya Jalan	85
5.2.2 Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat setelah Terbangunnya Jalan	89
5.2.3 Hasil Analisis Struktur Sosial dan Ekonomi Masyarakat sebelum dan setelah Terbangunnya Jalan Lingkar Barat	109
5.3 Pengaruh Langsung dan Tidak Langsung Pembangunan Jalan Lingkar Barat terhadap Perubahan Fisik dan Perubahan Struktur Sosial Ekonomi Masyarakat	113
5.3.1 Variabel Uji Regresi Jalur (<i>Path Analysis</i>)	113
5.3.2 Tahapan Uji Regresi Jalur	117
5.3.3 Hubungan Variabel Perubahan Fasum dan Variabel Perubahan Fasos	121
5.3.4 Pengaruh Langsung Perubahan Fasum terhadap Perubahan Fasilitas Lainnya	122
5.3.5 Pengaruh Langsung Perubahan Fasilitas Lainnya terhadap Perubahan Pekerjaan	124
5.3.5 Pengaruh Langsung Perubahan Fasilitas Lainnya dan Perubahan Pekerjaan terhadap Perubahan Pendapatan	127
5.4 Hasil Uji Regresi Jalur	129
5.5 Temuan Penelitian	140
5.6 Keterkaitan Temuan Dengan Kerangka Teori	143

BAB VI. KESIMPULAN DAN SARAN	147
6.1 Kesimpulan	147
6.2 Pembelajaran	148
6.3 Saran	149
 DAFTAR PUSTAKA	 151
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Penelitian Terdahulu	9
Tabel 2.1	Variabel dari Pengaruh Pembangunan Jalan terhadap Perubahan Fisik, Sosial dan Ekonomi	39
Tabel 2.2	Variabel Konseptual dan Variabel Operasional	41
Tabel 3.1	Variabel Penelitian	47
Tabel 4.1	Luas Wilayah Kecamatan di Kota Madiun per Kecamatan Tahun 2015	61
Tabel 4.2	Jumlah Penduduk per Kecamatan Tahun 2011 – 2015	63
Tabel 4.3	Kelurahan dan Luas di Kecamatan Manguharjo	66
Tabel 5.1	Uji Statistik <i>Before After</i> Variabel Penggunaan Lahan	75
Tabel 5.2	Perkembangan Guna Lahan Tahun 1999 – 2016	79
Tabel 5.3	Hasil Analisis Perubahan Fisik	83
Tabel 5.4	Uji Statistik <i>Before After</i> Variabel Pendapatan	91
Tabel 5.5	Uji Statistik <i>Before After</i> Variabel Pekerjaan	95
Tabel 5.6	Uji Statistik <i>Before After</i> Variabel Pemilik Lahan	104
Tabel 5.7	Hasil Analisis Perubahan Struktur Sosial Ekonomi	110
Tabel 5.8	Variabel Persamaan Regresi Jalur	114
Tabel 5.9	Besaran Hubungan Antar Variabel	116
Tabel 5.10	Hasil Uji SPSS Variabel $X_3 - X_1$	122
Tabel 5.11	Hasil Uji SPSS Variabel $X_4 - X_3$	125
Tabel 5.12	Hasil Uji SPSS Variabel $Y - X_3 - X_4$	127
Tabel 5.13	Besarnya Pengaruh Antar Variabel	131
Tabel 5.14	Hubungan Antar Variabel	137
Tabel 5.15	Besaran Residu	139

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Lokasi Penelitian	7
Gambar 2.1	Kerangka Teori	42
Gambar 3.1	Tahapan Penelitian	45
Gambar 3.2	Contoh Tipe Mediasi	58
Gambar 4.1	Peta Administrasi Kota Madiun	62
Gambar 4.2	Peta Administrasi Kecamatan Manguharjo	65
Gambar 4.3	Lokasi Penelitian	70
Gambar 5.1	Karakteristik Penggunaan Lahan Tahun 1999	73
Gambar 5.2	Karakteristik Penggunaan Lahan Tahun 2016	74
Gambar 5.3	Perkembangan Fasilitas Sosial dan Umum Tahun 2000 – 2016	76
Gambar 5.4	Perkembangan Kawasan Jalan Lingkar Barat Tahun 1999 – 2016	77
Gambar 5.5	Perkembangan Sekitar Kawasan Jalan Lingkar Barat	82
Gambar 5.6	Komposisi Pendapatan dan Pekerjaan Masyarakat.....	86
Gambar 5.7	Pendapatan Masyarakat Tahun 2000 dan Tahun 2016	89
Gambar 5.8	Sebaran Daya Beli Masyarakat Tahun 2000 dan Tahun 2016	90
Gambar 5.9	Perubahan Pekerjaan Masyarakat Tahun 2000 dan Tahun 2016	93
Gambar 5.10	Jenis dan Prosentase Pekerjaan Sampingan	96
Gambar 5.11	Kendaraan Sepeda Motor Pertama Kali Dimiliki	98
Gambar 5.12	Perubahan Luasan Rumah Tinggal	101
Gambar 5.13	Perubahan Luas Lahan yang Dimiliki	103
Gambar 5.14	Frekuensi Interaksi Sosial	106
Gambar 5.15	Diagram Jalur	119
Gambar 5.16	Diagram Jalur Hubungan Perubahan Fasum dan Perubahan Fasos	121
Gambar 5.17	Diagram Jalur Perubahan Fasum terhadap Perubahan Fasilitas Lainnya	122
Gambar 5.18	Diagram Jalur Perubahan Fasilitas Lainnya dan Perubahan Pekerjaan	124
Gambar 5.19	Diagram Jalur Perubahan Fasilitas Lainnya dan Perubahan Pekerjaan terhadap Perubahan Pendapatan	127
Gambar 5.20	Diagram Jalur	130
Gambar 5.21	Keterkaitan Temuan dengan Kerangka Teori	146