

DAFTAR ISI

| | |
|--|--------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| LEMBAR PENGESAHAN | ii |
| HALAMAN PERNYATAAN | iii |
| KATA PENGANTAR | iv |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | vii |
| RINGKASAN | viii |
| <i>ABSTRACT</i> | ix |
| DAFTAR ISI..... | x |
| DAFTAR TABEL..... | xiii |
| DAFTAR GAMBAR | xiv |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1. Latar Belakang..... | 1 |
| 1.2. Permasalahan Perencanaan | 4 |
| 1.3. Maksud, Tujuan, Sasaran, dan Keluaran Produk Perencanaan..... | 5 |
| 1.4. Ruang Lingkup Perencanaan | 7 |
| 1.5. Lokasi..... | 7 |
| 1.6. Fokus..... | 8 |
| 1.7. Perencanaan dan Penelitian Terkait | 9 |
| 1.8. Kerangka Kerja Perencanaan | 12 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 14 |
| 2.1. Kota..... | 14 |
| 2.1.1. Definisi Kota | 14 |
| 2.1.2. Kawasan Perkotaan (<i>Urban Area</i>) | 14 |
| 2.1.3. Kawasan Pusat Perkotaan | 15 |
| 2.1.4. Perencanaan Kota (<i>Urban Design</i>) | 15 |
| 2.1.5. Kawasan Kota Inklusif..... | 20 |
| 2.1.6. Perencanaan Kawasan Perkotaan di Indonesia | 20 |
| 2.2. Youthful City | 28 |
| 2.3. Preseden | 32 |

| | |
|--|-----|
| 2.4. Kerangka Perencanaan..... | 41 |
| BAB III METODE PERENCANAAN | 43 |
| 3.1. Pendekatan / Paradigma Perencanaan..... | 43 |
| 3.2. Unit Amatan dan Unit Analisis Perencanaan..... | 43 |
| 3.3. Cara dan Langkah Pengumpulan Data..... | 44 |
| 3.4. Pendekatan dan Metode Analisis dalam Perencanaan | 45 |
| 3.5. Pemilihan Alternatif..... | 49 |
| 3.6. Daftar Kebutuhan Data | 49 |
| 3.7. Tahapan Perencanaan..... | 53 |
| BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS LOKASI PERENCANAAN..... | 55 |
| 4.1. Deskripsi Umum Lokasi Perencanaan | 55 |
| 4.1.1. Deskripsi Kecamatan Sewon..... | 55 |
| 4.1.2. Analisis Penentuan Deliniasi Lokasi Perencanaan | 59 |
| 4.1.3. Deskripsi Umum Pusat Perkotaan Kecamatan Sewon..... | 64 |
| 4.2. Kondisi dan Analisis Kawasan | 67 |
| 4.2.1. Tata Guna Lahan | 67 |
| 4.2.2. Tata Bangunan..... | 73 |
| 4.2.3. Ruang Terbuka | 75 |
| 4.2.4. Intensitas pemanfaatan lahan | 78 |
| 4.2.5. Kualitas Lingkungan | 82 |
| 4.2.6. Sirkulasi dan Aksesibilitas | 84 |
| 4.2.6. Sistem Prasarana dan Utilitas Lingkungan | 96 |
| 4.2.7. Aktivitas Sosial | 104 |
| 4.2.8. Aktivitas Ekonomi | 107 |
| 4.2.9. Analisis Jumlah Sarana Kawasan | 108 |
| 4.3. Rangkuman Analisis Kawasan | 112 |
| BAB V KONSEP RENCANA KAWASAN RAMAH PEMUDA | 116 |
| 5.1. Gambaran Umum Konsep Perencanaan..... | 116 |
| 5.2. Guna Lahan <i>Mixed & Compact</i> | 118 |
| 5.2.1. <i>Mixed</i> | 118 |
| 5.2.2. <i>Compact</i> | 118 |

| | |
|---|-----|
| 5.3. <i>Vibrant Enclosure</i> | 119 |
| 5.4. <i>Livable Movement</i> | 120 |
| 5.4.1. Pembagian arus kendaraan | 120 |
| 5.4.2. Jalur sepeda dan Pejalan Kaki dan Parkir <i>on-street</i> | 121 |
| 5.4.3. <i>Youth-friendly Street</i> | 122 |
| 5.5. <i>Place for The Youth</i> | 123 |
| 5.5.1. <i>Sports, Play and Art Center</i> | 124 |
| 5.5.2. <i>Everyday 24 Hours</i> | 125 |
| 5.5.3. <i>Youth Images</i> | 125 |
| 5.6. <i>Preservasi</i> | 127 |
| 5.7. <i>Keterkaitan Analisis dengan Konsep</i> | 128 |
| BAB VI RENCANA KAWASAN PUSAT PERKOTAAN RAMAH PEMUDA KECAMATAN SEWON | 137 |
| 6.1. <i>Perencanaan Kawasan Pusat Perkotaan Kecamatan Sewon</i> | 137 |
| 6.2. <i>Masterplan</i> | 137 |
| 6.3. <i>Rencana Tata Guna Lahan</i> | 145 |
| 6.4. <i>Rencana Penataan Bangunan</i> | 149 |
| 6.5. <i>Rencana Penataan Kualitas Lingkungan</i> | 150 |
| 6.6. <i>Rencana Sirkulasi dan Aksesibilitas Kawasan</i> | 159 |
| 6.5. <i>Rencana Ruang Terbuka dan Tata Hijau</i> | 163 |
| 6.6. <i>Rencana Sistem Prasarana</i> | 168 |
| 6.7. <i>Aktivitas Sosial dan Ekonomi</i> | 177 |
| 6.8. <i>Penahapan Rencana</i> | 179 |
| BAB VII PENUTUP | 181 |
| 7.1. <i>Kesimpulan</i> | 181 |
| 7.2. <i>Pembelajaran</i> | 181 |
| DAFTAR PUSTAKA | 183 |