

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
NASKAH SOAL TUGAS AKHIR	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
UCAPAN TERIMA KASIH	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN	xiv
INTISARI	xv
ABSTRACT	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Asumsi dan Batasan Penelitian	3
1.4 Tujuan Penelitian	4
1.5 Manfaat Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
BAB III LANDASAN TEORI	9
3.1 Kelapa dan Pemanfaatannya	9
3.2 Peramalan	14
3.3 Studi Kelayakan	19
3.4 Klasifikasi Biaya	20
3.5 <i>Fixed Capital</i>	22
3.6 <i>Working Capital</i>	22
3.7 <i>Net Present Value (NPV)</i>	23
3.8 <i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	24

3.9	<i>Payback Period (PBP)</i>	25
3.10	<i>Return on Investment (ROI)</i>	25
3.11	<i>Benefit-Cost Ratio (BCR)</i>	26
3.12	<i>Break-Even Point (BEP)</i>	26
3.13	<i>Shutdown Point (SDP)</i>	27
3.14	Depresiasi	27
3.15	Regresi	28
BAB IV METODE PENELITIAN		30
4.1	Subjek dan Objek Penelitian	30
4.2	Alat dan Bahan Penelitian	30
4.3	Tahapan Penelitian	30
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN		34
5.1	Peramalan Pasar	34
5.1.1	Peramalan <i>Market Size</i> Minyak Kelapa	34
5.1.2	Peramalan <i>Market Size</i> Serat Sabut Kelapa	38
5.1.3	Peramalan <i>Market Size</i> Briket Tempurung Kelapa	42
5.1.4	Peramalan <i>Market Size</i> <i>Nata de coco</i>	45
5.2	Aspek Produksi	48
5.2.1	Penentuan Kapasitas Produksi	48
5.2.2	Neraca Massa Pemrosesan Kelapa	49
5.3	Aspek Ekonomi	52
5.3.1	Biaya Investasi	52
5.3.2	Biaya Produksi	53
5.3.3	Pemasukan	54
5.3.4	<i>Cash Flow</i>	55
5.3.5	Parameter Penilaian Investasi	55
5.3.6	Analisis Sensitivitas Hasil Kelayakan	58
BAB VI PENUTUP		60
6.1	Kesimpulan	60
6.2	Saran	61
DAFTAR PUSTAKA		62
LAMPIRAN		65

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Peta Penelitian	8
Tabel 5.1 Pasar Minyak Kelapa Indonesia (BPS, 2017)	35
Tabel 5.2 Korelasi Terhadap Permintaan Minyak Kelapa	36
Tabel 5.3 Nilai MAPE Setiap Metode Peramalan (Konsumsi Minyak/Kapita,L)	37
Tabel 5.4 Peramalan Konsumsi Minyak/Kapita dan <i>Market Size</i> Minyak Kelapa	38
Tabel 5.5 Pasar Serat Sabut Kelapa Indonesia (Kemenperin, 2017)	39
Tabel 5.6 Korelasi Terhadap Serat Sabut Kelapa	39
Tabel 5.7 Nilai MAPE Setiap Metode Peramalan (Produksi Sabut Kelapa, ribu ton)	41
Tabel 5.8 Peramalan Produksi Sabut dan <i>Market Size</i> Serat Sabut Kelapa	41
Tabel 5.9 Pasar Briket Tempurung Kelapa Indonesia (Kemenperin, 2017)	42
Tabel 5.10 Korelasi Terhadap Briket Tempurung Kelapa	42
Tabel 5.11 Nilai MAPE Setiap Metode Peramalan (PDB per Kapita, Ribu Rupiah)	44
Tabel 5.12 Peramalan PDB/Kapita dan <i>Market Size</i> Briket Tempurung Kelapa	44
Tabel 5.13 Pasar <i>Nata de coco</i> Indonesia (Kemenperin, 2017)	45
Tabel 5.14 Korelasi Terhadap Permintaan <i>Nata de coco</i>	45
Tabel 5.15 Kebutuhan Data dalam <i>Chain Ratio Method</i>	46
Tabel 5.16 Detail Ketersediaan Bahan Baku Kelapa	48
Tabel 5.17 Detail Persentase dan Massa Komponen Penyusun Kelapa	49
Tabel 5.18 Detail Ketersediaan Bahan Baku per Hari	50
Tabel 5.19 Detail Massa Produk Utama dan Produk Sampingan	52
Tabel 5.20 Rincian Biaya Investasi Pengembangan Sentra IKM	53
Tabel 5.21 Rincian Biaya Produksi di Sentra IKM	53
Tabel 5.22 Harga Jual Produk	54
Tabel 5.23 Rincian Pemasukan Sentra IKM per Tahun	54
Tabel 5.24 Angka Asumsi Penghitungan <i>Cash Flow</i>	55

Tabel 5.25 Nilai Parameter Kelayakan	56
Tabel 5.26 <i>Oppportunity Cost</i>	58
Tabel 5.27 Analisis Sensitivitas Kelayakan Pengembangan Sentra IKM	59

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. <i>Output Session</i> Minitab Regresi Linear Minyak Kelapa	65
Lampiran 2. <i>Probability Plot</i> Konsumsi Minyak Kelapa per Kapita	66
Lampiran 3. Autokorelasi Konsumsi Minyak Kelapa Per Kapita	66
Lampiran 4. <i>Output Session</i> Minitab Regresi Linear Serat Sabut Kelapa	67
Lampiran 5. <i>Probability Plot</i> Produksi Sabut Kelapa	68
Lampiran 6. Autokorelasi Produksi Sabut Kelapa	68
Lampiran 7. <i>Output Session</i> Minitab Regresi Linear Briket Tempurung Kelapa	69
Lampiran 8. <i>Probability Plot</i> PDB per kapita	70
Lampiran 9. Autokorelasi Konsumsi Minyak Kelapa Per Kapita	70
Lampiran 10. <i>Output Session</i> Minitab Regresi Linear <i>Nata de coco</i>	71
Lampiran 11. <i>Output Session</i> Minitab Regresi Non-Linear <i>Nata de coco</i>	72
Lampiran 12. Neraca Massa Pemrosesan Kelapa	73
Lampiran 13. Detail Biaya Investasi Proyek	75
Lampiran 14. Detail Biaya Produksi	80
Lampiran 15. <i>Projected Cash Flow</i>	83
Lampiran 16. Detail Permesinan dan Umur Permesinan	86
Lampiran 17. Peramalan <i>Market Size</i>	90
Lampiran 18. Hasil Penghitungan Analisis Sensitivitas	92