

**METODE PELAKSANAAN DAN ESTIMASI BIAYA PEKERJAAN
STRUKTUR KOLOM
PROYEK RUKO APARTEMEN ROYAL SENTUL PARK - BOGOR**

FAIZAL RINALDI

14/368416/SV/06870

INTISARI

Kolom adalah komponen struktur bangunan yang tugas utamanya menyangga beban aksial tekan vertikal dengan bagian tinggi yang tidak ditopang paling tidak tiga kali dimensi lateral terkecil. Proses pelaksanaan struktur kolom terdapat metode pelaksanaan yang terbagi menjadi beberapa pekerjaan yaitu persiapan lahan, penulangan, pembekistingan dan pembetonan. Analisis biaya dibutuhkan untuk menentukan pemilih metode pelaksanaan yang sesuai dengan kondisi lapangan dan efisiensi biaya. Untuk mendapatkan analisis biaya dilakukan studi kasus dalam Proyek Ruko Apartemen Royal Sentul Park.

Permasalahan dalam pekerjaan struktur yang menyebabkan lambatnya pekerjaan struktur adalah pelaksanaan metode yang tidak berurutan, koordinasi antar sub kontraktor yang kurang dan pengaruh cuaca ekstrem dalam proses pelaksanaan di lapangan. Alternatif dari permasalahan tersebut adalah dengan memperbaiki manajemen pekerjaan, melakukan *management review meeting* dan menghindari pelaksanaan proses pembetonan pada saat jam-jam sering terjadi hujan yang dilihat dari laporan kondisi cuaca.

Dari analisis metode pekerjaan itu didapat nilai estimasi biaya dan nilai produktivitas pekerjaan. Analisis harga menunjukkan bahwa estimasi biaya dengan bekisting sistem semi sistem lebih murah dibandingkan dengan bekisting kayu/konvensional yaitu sebesar 8.6%. Sedangkan nilai produktivitas pekerjaan struktur kolom adalah 0.0046 m³/menit.

Kata Kunci : Metode Pelaksanaan, Analisis Biaya, Produktivitas.

**THE METHOD OF IMPLEMENTATION AND COST ANALYSIS OF
COLUMN STRUCTURE WORK
RUKO ROYAL SENTUL PARK APARTMENT PROJECT - BOGOR.**

FAIZAL RINALDI

14/368416/SV/06870

ABSTRACT

Column is the component structures which the main task is supporting axial load of the vertical press with highest part that isn't supported which least three times the smallest lateral dimension. Implementation process of the structure column there is a method of execution that is divided into some work, which is land preparation, reinforcement work, formwork and concrete. Cost analysis is required to determine the appropriate implementation of the method with the condition of the field and cost efficiency. To get a cost analysis conducted case studies in Royal Apartment Sentul Park project.

Problems in the work of the structure that causes the slowness of the work's structure is the implementation of methods that are not sequential, bad coordination of sub contractors and extreme weather influence in the process of implementation in the field. An alternative to that problem is to improve the work management, conduct review management implementation meetings and avoid concrete process at the time the hours are frequent rain seen from reports of weather conditions.

From the analysis of the methods of work that earned value cost and value estimation of productivity of work. Price analysis showed that the estimated cost of formwork system with spring system is cheaper compared to conventional timber formwork/IE by 8.6%. While the value of the column structure of work productivity was 0.0046 m³/minutes.

Keywords: Implementation Methods, Cost Analysis, Productivity