

## DAFTAR ISI

|  |          |
|--|----------|
| HALAMAN JUDUL.....                                   | i        |
| LEMBAR PENGESAHAN .....                              | ii       |
| LEMBAR PENGESAHAN PENDADARAN.....                    | iii      |
| SURAT PERNYATAAN.....                                | iv       |
| LEMBAR PERSEMBAHAN .....                             | v        |
| INTISARI.....  | vi       |
| ABSTRACT .....                                       | vii      |
| KATA PENGANTAR .....                                 | viii     |
| DAFTAR ISI.....                                      | x        |
| DAFTAR TABEL.....                                    | xiii     |
| DAFTAR GAMBAR .....                                  | xiv      |
| DAFTAR LAMPIRAN .....                                | xvi      |
| <b>BAB I     PENDAHULUAN.....</b>                    | <b>1</b> |
| 1.1     Latar Belakang .....                         | 1        |
| 1.2     Tujuan.....                                  | 2        |
| 1.3     Batasan Masalah.....                         | 3        |
| 1.4     Manfaat.....                                 | 3        |
| 1.5     Metodologi .....                             | 3        |
| 1.6     Sistematika Penulisan Laporan .....          | 4        |
| <b>BAB II    TINJAUAN PUSTAKA.....</b>               | <b>6</b> |
| 2.1     Proyek.....                                  | 6        |
| 2.2     Beton .....                                  | 7        |
| 2.2.1 Sifat-sifat Beton .....                        | 8        |
| 2.3     Beton Pracetak.....                          | 10       |
| 2.3.1 Sejarah Perkembangan Beton Pracetak .....      | 12       |
| 2.3.2 Sistem Komponen Beton Pracetak .....           | 14       |
| 2.3.3 Pengertian Dinding Pracetak .....              | 15       |
| 2.3.4 Kekurangan dan Kelebihan Dinding Pracetak..... | 16       |
| 2.3.5 Acuan Desain Dinding Pracetak .....            | 18       |

|                |  |           |
|----------------|--|-----------|
|                | 2.3.6 Sambungan Dinding Pracetak.....                    | 25        |
|                | 2.3.7 Metode Pelaksanaan Dinding Pracetak .....          | 27        |
| 2.4            | Manajemen Konstruksi .....                               | 28        |
| 2.5            | Pengendalian mutu ( <i>Quality Control</i> ).....        | 30        |
|                | 2.5.1 Jenis-jenis Kerusakan .....                        | 30        |
|                | 2.5.2 Penyebab Kerusakan.....                            | 31        |
| 2.6            | Rencana Anggaran Biaya .....                             | 31        |
| <b>BAB III</b> | <b>MANAJEMEN/ORGANISASI INSTANSI .....</b>               | <b>33</b> |
| 3.1            | Profil Perusahaan.....                                   | 33        |
| 3.2            | Visi dan Misi Perusahaan.....                            | 34        |
| 3.3            | Data Administrasi.....                                   | 34        |
| 3.4            | Proyek yang Pernah Dikerjakan .....                      | 35        |
| 3.5            | Logo Perusahaan .....                                    | 38        |
| 3.6            | Profil Proyek .....                                      | 38        |
| 3.7            | Data Teknis Proyek .....                                 | 41        |
| 3.8            | Struktur Organisasi Proyek .....                         | 41        |
|                | 3.8.1 Struktur Organisasi kontraktor Pelaksana .....     | 42        |
|                | 3.8.2 Hubungan Antar Organisasi .....                    | 43        |
|                | 3.8.3 Tugas Masing-masing Organisasi.....                | 46        |
|                | 3.8.4 Tugas Unsur Organisasi pada Kontraktor.....        | 51        |
| <b>BAB IV</b>  | <b>PELAKSANAAN DAN PEMBAHASAN .....</b>                  | <b>57</b> |
| 4.1            | Pelaksanaan Pekerjaan Dinding Pracetak .....             | 57        |
|                | 4.1.1 Pendesainan Dinding Pracetak .....                 | 57        |
|                | 4.1.2 Metode Pelaksanaan Produksi Dinding Pracetak ..... | 60        |
|                | 4.1.3 Instalasi/Pemasangan Dinding Pracetak .....        | 74        |
| 4.2            | <i>Quality Control</i> Pemasangan Dinding Pracetak.....  | 85        |
| 4.3            | Rencana Anggaran Pekerjaan Dinding Pracetak.....         | 86        |
|                | 4.3.1 Perhitungan Volume Kebutuhan Dinding Pracetak..... | 87        |
|                | 4.3.2 Daftar Harga Material.....                         | 90        |

|   |           |
|---|-----------|
| 4.3.3 Daftar Upah Produksi dan Pemasangan ..... | 90        |
| <b>BAB V PENUTUP .....</b>                      | <b>95</b> |
| 5.1 Kesimpulan .....                            | 95        |
| 5.2 Saran .....                                 | 96        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>                     | <b>97</b> |
| <b>LAMPIRAN .....</b>                           | <b>99</b> |

## DAFTAR TABEL

|            |  |    |
|------------|--|----|
| Tabel 2.1  | Beton menurut kuat tekannya.....   | 9  |
| Tabel 2.2  | Berat Jenis Beton.....   | 9  |
| Tabel 2.3  | Perbedaan Kualitatif antara Kayu, Baja, dan Beton.....                   | 13 |
| Tabel 3.1  | Nama Proyek Gedung dan Periode .....                                     | 35 |
| Tabel 3.2  | Nama Proyek Sipil dan Periode .....                                      | 35 |
| Tabel 4.1  | Tipe Dinding Pracetak Lantai 9 .....                                     | 59 |
| Tabel 4.2  | Hasil Ceklist Lantai 9 .....   | 85 |
| Tabel 4.3  | Kebutuhan <i>Embedded</i> Dinding Pracetak tipe C-20.....                | 89 |
| Tabel 4.4  | Kebutuhan Tulangan Ekstra Tipe C-20.....                                 | 89 |
| Tabel 4.5  | Harga Material Bahan Bangunan Tahun Anggaran 2017 Bandung<br>Barat ..... | 90 |
| Tab3l 4.6  | Upah Pekerja .....   | 91 |
| Tabel 4.7  | Harga Material Dinding Pracetak pada Lantai 9.....                       | 92 |
| Tabel 4.8  | Upah Pekerjaan Dinding Pracetak Lantai 9 .....                           | 92 |
| Tabel 4.9  | Upah Pengiriman Dinding Pracetak Lantai 9.....                           | 93 |
| Tabel 4.10 | Daftar Sewa Peralatan .....  | 93 |
| Tabel 4.11 | Rencana Anggaran Biaya Dinding Pracetak Lantai 9.....                    | 94 |

## DAFTAR GAMBAR

|             |  |    |
|-------------|--|----|
| Gambar 2.1  | Gambar Tidak terduga pada Dinding Pracetak yang Tidak Mendukung Beban..... | 16 |
| Gambar 2.2  | Tipe Truk yang Digunakan dalam Pengiriman Beton Pracetak .....             | 21 |
| Gambar 3.1  | Logo perusahaan.....   | 38 |
| Gambar 3.2  | Denah Apartemen Puri Orchard .....   | 39 |
| Gambar 3.3  | Tampak Apartemen Puri Orchard .....  | 39 |
| Gambar 3.4  | Lokasi Apartemen Puri Orchard.....   | 40 |
| Gambar 3.5  | Tampak Atas Apartement Puri Orchard .....                                  | 40 |
| Gambar 3.6  | Tugas Unsur Organisasi pada Kontraktor .....                               | 43 |
| Gambar 3.7  | Struktur Organisasi Fungsional Proyek Pembangunan Puri Orchard .....       | 44 |
| Gambar 3.8  | Templet Identitas Proyek.....  | 45 |
| Gambar 3.9  | Skema Hubungan Kerjasama Secara Hukum.....                                 | 46 |
| Gambar 4.1  | Produk Pembesian .....   | 62 |
| Gambar 4.2  | <i>Embedded</i> Pelat Baja.....  | 62 |
| Gambar 4.3  | Komponen-komponen Cetakan .....  | 63 |
| Gambar 4.4  | Penyetingan Cetakan .....  | 64 |
| Gambar 4.5  | Setting Pembesian dan Embeded pada Cetakan.....                            | 65 |
| Gambar 4.6  | Pengecoran Dinding Pracetak.....   | 66 |
| Gambar 4.7  | Peralatan <i>Curing</i> .....  | 67 |
| Gambar 4.8  | Proses <i>Curing</i> .....   | 68 |
| Gambar 4.9  | <i>Demoulding</i> Dinding Pracetak .....                                   | 69 |
| Gambar 4.10 | Pengolesan adukan <i>alcaplast</i> .....                                   | 72 |
| Gambar 4.11 | Penyimpanan Dinding Pracetak di <i>Stock Yard</i> .....                    | 73 |
| Gambar 4.12 | Truk Pengiriman Dinding Pracetak .....                                     | 74 |
| Gambar 4.13 | Denah Dinding Pracetak Lantai 3-25 .....                                   | 75 |
| Gambar 4.14 | <i>Chain Block</i> yang terpasang .....                                    | 76 |
| Gambar 4.15 | Pemasangan Dinding Pracetak .....  | 77 |
| Gambar 4.16 | Ilustrasi Pemasangan Dinding Pracetak .....                                | 78 |
| Gambar 4.17 | <i>Finishing Embedded</i> .....  | 80 |

|             |  |    |
|-------------|--|----|
| Gambar 4.18 | Alat dan Bahan Pemasangan <i>Sealant</i> ..... | 81 |
| Gambar 4.19 | Proses Bahan Pemasangan <i>Sealant</i> .....   | 82 |
| Gambar 4.20 | Denah Dinding Pracetak Lantai 3-25 .....       | 86 |
| Gambar 4.21 | Detail Dinding Pracetak Tipe C-20 .....        | 87 |

## DAFTAR LAMPIRAN

|            |   |     |
|------------|---|-----|
| Lampiran 1 | Surat Tugas Magang.....   | 99  |
| Lampiran 2 | Lembar Konsultasi.....  | 100 |
| Lampiran 3 | Metode Pelaksanaan Precast Concrete Panel .....                             | 101 |
| Lampiran 4 | Hasil <i>ceklis</i> pemasangan lantai 9.....                                | 102 |
| Lampiran 5 | RSNI 2 Tata Cara Perhitungan Harga Satuan Pekerjaan Beton<br>Pracetak ..... | 103 |
| Lampiran 6 | Gambar <i>Shop Drwing</i> Denah <i>Precast</i> dan <i>embedded</i> .....    | 104 |
| Lampiran 7 | Gambar <i>Shop Drawing</i> Detail <i>Precast</i> .....                      | 105 |
| Lampiran 8 | Tabel Volume Dinding Pracetak Lantai 9 .....                                | 106 |
| Lampiran 9 | Analisis Perhitungan Dinding Pracetak.....                                  | 107 |