

DAFTAR ISI

| | |
|---|---------------|
| KATA PENGANTAR | iv |
| DAFTAR ISI..... | vi |
| DAFTAR GAMBAR | ix |
| DAFTAR TABEL..... | xi |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | xii |
| INTISARI..... | xv |
| <i>ABSTRACT</i> | xvi |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1 Latar Belakang..... | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 2 |
| 1.3 Tujuan Penelitian..... | 2 |
| 1.4 Manfaat Penelitian..... | 3 |
| 1.5 Batasan Masalah | 3 |
| 1.6 Keaslian Penelitian | 4 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... | 5 |
| 2.1 Desain Bangunan Gedung | 5 |
| 2.2 Biaya Pemeliharaan dan Perawatan Gedung Kantor..... | 9 |
| BAB III LANDASAN TEORI..... | 13 |
| 3.1 Bangunan Gedung | 13 |
| 3.2 Bangunan Gedung Negara..... | 13 |
| 3.2.1 Bangunan Sederhana..... | 13 |
| 3.2.2 Bangunan Tidak Sederhana..... | 14 |
| 3.2.3 Bangunan Khusus | 14 |
| 3.3 Desain Bangunan Gedung | 15 |
| 3.3.1 Atap | 16 |
| 3.3.2 Plafon | 17 |

| | | |
|---------------|---|-----------|
| 3.3.3 | Dinding..... | 17 |
| 3.3.4 | Pintu | 18 |
| 3.3.5 | Jendela..... | 19 |
| 3.3.6 | Isolator Panas | 20 |
| 3.3.7 | Kolom..... | 22 |
| 3.3.8 | Balok | 22 |
| 3.3.9 | Lantai..... | 23 |
| 3.3.10 | Pondasi | 24 |
| 3.3.11 | Tangga..... | 25 |
| 3.3.12 | Talang Air Hujan..... | 26 |
| 3.3.13 | Toilet | 27 |
| 3.3.14 | Aksesibilitas | 29 |
| 3.3.15 | Sarana Penyelamatan | 30 |
| 3.3.16 | Lahan Parkir | 32 |
| 3.4 | Kegiatan Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung.... | 33 |
| 3.5 | Biaya Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung..... | 34 |
| BAB IV | METODOLOGI PENELITIAN | 36 |
| 4.1 | Tahapan Penelitian | 36 |
| 4.1.1 | Penentuan Topik dan Perumusan Masalah | 36 |
| 4.1.2 | Studi Literatur | 36 |
| 4.1.3 | Survei dan Pengumpulan Data..... | 36 |
| 4.1.4 | Analisis dan Pembahasan..... | 37 |
| 4.1.5 | Pengambilan Kesimpulan dan Saran..... | 38 |
| 4.2 | Diagram Alir Penelitian..... | 38 |
| BAB V | HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 39 |
| 5.1 | Gambaran Umum Objek Penelitian..... | 39 |
| 5.1.1 | Lokasi Penelitian..... | 39 |
| 5.1.2 | Gedung Balai Besar Wilayah Sungai Serayu Opak ... | 40 |
| 5.1.3 | Gedung Satker PJSA dan Bidang Sumber Daya Air . | 41 |

| | | |
|-----------------------------|---|-----------|
| 5.1.4 | Gedung Operasional dan Pemeliharaan PKSDA | 42 |
| 5.1.5 | Gedung Balai Pengelolaan Sumber Daya Air..... | 43 |
| 5.2 | Struktur Organisasi | 44 |
| 5.2.1 | Struktur Organisasi Instansi Balai Besar Wilayah Sungai Serayu Opak | 44 |
| 5.2.2 | Struktur Organisasi Instansi Bidang Sumber Daya Air | 46 |
| 5.2.3 | Struktur Organisasi Instansi Balai Pengelolaan Sumber Daya Air..... | 46 |
| 5.3 | Hasil Penelitian..... | 47 |
| 5.3.1 | Analisis Kesesuaian Desain Gedung..... | 47 |
| 5.3.2 | Pengaruh Kesesuaian Desain Gedung Kantor terhadap Kegiatan Operasional dan Pemeliharaan | 60 |
| 5.3.3 | Analisis Biaya Pemeliharaan dan Perawatan Gedung | 62 |
| 5.3.4 | Pengaruh Kesesuaian Desain Gedung Kantor terhadap Biaya Pemeliharaan dan Perawatan | 68 |
| 5.3.5 | Rekomendasi Kegiatan Pemeliharaan dan Perawatan Gedung Kantor Secara Efisien | 71 |
| BAB VI | KESIMPULAN DAN SARAN..... | 73 |
| 6.1 | Kesimpulan..... | 73 |
| 6.2 | Saran | 74 |
| DAFTAR PUSTAKA | xvii | |
| LAMPIRAN..... | xxi | |