

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>RINGKASAN</b> .....	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
<b>1.1 Latar Belakang</b> .....	<b>1</b>
<b>1.2 Permasalahan</b> .....	<b>3</b>
1.2.1 Permasalahan Umum .....	3
1.2.2 Permasalahan Khusus .....	3
<b>1.3 Tujuan Perencanaan</b> .....	<b>5</b>
<b>1.4. Ruang Lingkup Perencanaan</b> .....	<b>5</b>
1.4.1 Ruang Lingkup Lokasi .....	5
1.4.2 Ruang Lingkup Fokus.....	6
1.4.3 Ruang Lingkup Temporal.....	6
<b>1.5 Landasan Hukum</b> .....	<b>6</b>
<b>1.6 Perencanaan dan Penelitian Terkait</b> .....	<b>6</b>
<b>1.7 Sistematika Penulisan</b> .....	<b>7</b>
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>9</b>
<b>2.1 Pengertian Perencanaan Kota</b> .....	<b>9</b>
<b>2.2 Elemen Perencanaan Kota</b> .....	<b>10</b>
<b>2.3 Gender</b> .....	<b>13</b>
2.3.1 Konsep <i>Gender</i> dalam Pembangunan.....	14
2.3.2 Pengarusutamaan <i>Gender</i> di Indonesia .....	16
2.3.3 Perencanaan Ruang Berbasis <i>Gender</i> .....	17
<b>2.4 Kawasan Perdagangan</b> .....	<b>19</b>

<b>2.5</b>	<b>Preseden (<i>Best Practice</i>) .....</b>	<b>19</b>
2.5.1	Vienna, Austria .....	19
2.5.2	Berlin, Jerman .....	23
<b>2.6</b>	<b>Kerangka Konseptual .....</b>	<b>25</b>
2.6.1	Kriteria Perencanaan .....	26
2.6.2	Kriteria Terapan .....	31
<b>BAB III METODE PERENCANAAN .....</b>		<b>33</b>
<b>3.1</b>	<b>Unit Amatan dan Unit Analisis .....</b>	<b>33</b>
3.1.1	Unit Amatan .....	33
3.1.2	Unit Analisis .....	34
<b>3.2</b>	<b>Alat/Instrumen Perencanaan .....</b>	<b>41</b>
<b>3.3</b>	<b>Cara dan Langkah Pengumpulan Data .....</b>	<b>41</b>
<b>3.4</b>	<b>Metode Analisis Data .....</b>	<b>43</b>
3.4.1	Metode Analisis Rencana .....	43
3.4.2	Metode Penentuan Strategi .....	44
<b>3.5</b>	<b>Tahapan Perencanaan .....</b>	<b>45</b>
<b>BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PERENCANAAN .....</b>		<b>47</b>
<b>4.1</b>	<b>Deskripsi Wilayah Meso .....</b>	<b>47</b>
4.1.1	Fisik Dasar .....	47
4.1.2	Sosial Kependudukan .....	48
<b>4.2</b>	<b>Analisis Variabel Skala Mikro .....</b>	<b>50</b>
4.2.1	Tata Guna Lahan .....	52
4.2.2	Bentuk dan Massa Bangunan .....	59
4.2.3	Penanda .....	66
4.2.4	Konektivitas .....	69
4.2.5	Sistem Ruang Terbuka dan Tata Hijau .....	79
4.2.6	Sistem Prasarana dan Utilitas Lingkungan .....	82
4.2.7	Aktivitas Pendukung .....	85
4.2.8	Partisipasi .....	89
<b>4.4</b>	<b>Sintesa Hasil Analisis .....</b>	<b>91</b>
<b>BAB V KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA .....</b>		<b>95</b>

<b>5.1</b>	<b>Konsep Perencanaan Ruang Publik Ramah <i>Gender</i></b> .....	<b>95</b>
<b>5.2</b>	<b>Alternatif Rencana</b> .....	<b>98</b>
<b>5.3</b>	<b>Pemilihan Alternatif</b> .....	<b>102</b>
<b>BAB VI RENCANA</b> .....		<b>105</b>
<b>6.1.</b>	<b>Masterplan Kawasan Perdagangan Tanah Abang</b> .....	<b>105</b>
6.1.1.	Rencana Pengembangan Skala Makro.....	107
6.1.2.	Rencana Pengembangan Skala Meso .....	109
6.1.3.	Rencana Pengembangan Zona.....	117
6.1.4.	Tahapan Perencanaan .....	128
<b>6.2.</b>	<b>Lesson Learned</b> .....	<b>129</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....		<b>xvi</b>