

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Persetujuan	ii
Pernyataan	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	vii
Intisari	x
Abstract	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	11
C. Tujuan Penelitian	12
D. Manfaat Penelitian	12
E. Keaslian Penelitian	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	17
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	17
1. Pengertian Perjanjian	17
2. Syarat sahnya perjanjian	18
3. Bentuk dan Jenis-jenis perjanjian	18
B. Tinjauan Umum Tentang Jual Beli Tanah	20
1. Jual Beli Hak atas tanah menurut hukum adat	21
2. Jual Beli Hak atas tanah menurut UUPA	25

3. Syarat-syarat jual beli.....	27
4. Prosedur peralihan hak atas tanah melalui jual beli	30
C. Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah	33
D. Tinjauan Umum Tentang Sertipikat Hak Atas Tanah.....	35
E. Tinjauan Umum Tentang Pengadaan Tanah untuk kepentingan Umum.....	38
F. Tinjauan Umum Tentang Pemberian Hak Atas Tanah Negara.....	45
BAB III METODE PENELITIAN	48
A. Jenis dan Sifat Penelitian	48
B. Jenis Data dan Cara Perolehannya	48
1. Data Sekunder	48
2. Data Primer	51
a. Lokasi Penelitian.....	52
b. Teknik Pengambilan Sampel.....	52
c. Subyek Penelitian.....	53
d. Teknik Pengumpulan Data.....	54
e. Alat Pengumpulan Data	54
C. Jalannya penelitian	55
D. Analisis Data	56
E. Hambatan dalam penelitian serta cara mengatasinya.....	56

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	58
A. Pengadaan Tanah Hunian Tetap Korban Bencana di desa Sirahan dan desa Jumoyo ditinjau berdasarkan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum dan peraturan perundang-undangan terkait	58
B. Penyebab Ketidakjelasan Kepemilikan Hunian Tetap Korban Bencana Desa Sirahan	77
C. Akibat hukum jual beli tanah Hunian Tetap oleh korban bencana Lahar hujan Desa Jumoyo	92
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	111
A. Kesimpulan	111
B. Saran.....	112
DAFTAR PUSTAKA	114