

INTISARI

Penilaian rumah toko yang beralamat di Jalan Brigadir Jenderal Katamso, Kelurahan Prawirodirjan, Kecamatan Gondomanan, Kota Yogyakarta merupakan salah satu aset yang akan dijaminkan untuk tujuan jaminan utang dengan maksud untuk menghasilkan opini Nilai Pasar dan Indikasi Nilai Likuidasi. Penilaian tersebut menggunakan Pendekatan Pasar dan Pendekatan Biaya. Hasil penilaian pada tanggal 9 Februari 2017 menunjukkan bahwa perhitungan dari rekonsiliasi penilaian menghasilkan Nilai Pasar sebesar Rp1.814.000.000,00 dan Indikasi Nilai Likuidasi sebesar Rp1.270.000.000,00.

Kata Kunci: Pendekatan Pasar, Pendekatan Biaya, Nilai Pasar, Indikasi Nilai Pasar.

ABSTRACT

Assesment of the shophouse located at Jalan Brigadir Jenderal Katamso, Prawirodirjan political district administered by a village chief, Gondomanan Subdistrict, Yogyakarta City is one of the assets that will be pledged for the purpose of debt guarantee with the intention to produce an opinion of Market Value and Indication of Liquidation Value. The assessment uses the Market Approach and Cost Approach. The result of the appraisal on February 9, 2017 showed that the calculation of the assesment reconciliation resulted in Market Value is Rp1.814.000.000,00 and Indication of Liquidation Value is Rp1.270.000.000,00.

Keywords: *Market Approach, Cost Approach, Market Value, Indication of Liquidation Value.*