

## Daftar Isi

Halaman Judul	
Halaman Persetujuan Pembimbing	
Ucapan Terimakasih.....	i
Daftar Isi.....	iv
Daftar Gambar.....	vii
Intisari.....	x
Abstract.....	<u>xj</u>
<b>BAB I PENGANTAR</b>	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Permasalahan.....	13
C. Tujuan dan Manfaat.....	13
D. Keaslian Penelitian.....	14
E. Batasan Penelitian.....	15
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Kesejahteraan Menghuni (Housing Wellbeing).....	17
1. Sejarah dan Definisi.....	17
2. Perspektif Housing Wellbeing.....	20
3. Faktor-Faktor yang Memengaruhi Kesejahteraan Menghuni.....	23
B. Rasa Komunitas.....	27
1. Definisi.....	27
2. Dimensi Rasa Komunitas.....	29
C. Kontrol Sosial.....	31
1. Definisi Kontrol Sosial.....	31
2. Dimensi Kontrol Sosial.....	34
D. Rumah Susun.....	35
1. Definisi.....	35
2. Tujuan.....	37
3. Tipologi Rumah Susun.....	38
4. Penghuni Rumah Susun.....	42
E. Pendekatan Teori.....	46
1. Teori Individualisme dan Kolektivisme.....	47
2. Teori Sistem Sosial.....	54
F. Temuan yang Relevan.....	62
G. Tindakan Partisipatoris Warga Huni.....	66
1. Tindakan Pertama: Merumuskan Penguatan Kontrol Sosial dan Rasa Komunitas.....	66
2. Tindakan Kedua: Evaluasi Sistem Tinggal.....	67
H. Kerangka Penelitian.....	69
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
A. Siklus Tindakan.....	71
B. Fokus Penelitian dan Batasan Istilah.....	77
C. Karakteristik Partisipan Penelitian.....	78
D. Metode Pengumpulan Data.....	80
E. Analisis Data.....	82
F. Peran Peneliti dan Etika Penelitian.....	87

#### BAB IV HASIL PENELITIAN

A. Deskripsi Umum Rusunawa Dabag.....	89
1. Latar Belakang Pembangunan Rusunawa Dabag.....	89
2. Tujuan dan Sasaran Pembangunan Rusunawa Dabag .....	91
3. Status Lahan Pembangunan Rusunawa Dabag.....	94
4. Site Plan Rusunawa Dabag .....	95
5. Biaya Sewa Rusunawa Dabag.....	100
6. Peta Demografi.....	101
7. Kondisi Infrastruktur .....	104
B. Deskripsi Partisipan.....	106
1. Latar Belakang Memilih Tinggal di Rusunawa.....	106
2. Reflektif dan Formatif Hunian.....	111
3. Sense of Place.....	117
4. Gambaran Relasi Warga Huni Rusunawa Dabag .....	131
5. Pemetaan Jaringan Antaraktor.....	134
6. Identifikasi Mekanisme Forum yang Digunakan oleh Penghuni dalam Membahas Kondisi Rusunawa.....	140
7. Identifikasi Masalah Sosial.....	141
C. Tindakan Pertama: Merumuskan Penguatan Kontrol Sosial dan Rasa Komunitas .....	149
1. Identifikasi Masalah .....	149
2. Pengumpulan Data .....	150
3. Perencanaan Tahap Aksi.....	155
4. Implementasi Tahap Aksi.....	155
5. Evaluasi .....	157
D. Tindakan Kedua: Mengevaluasi Sistem Tinggal .....	169
1. Identifikasi Masalah .....	169
2. Pengumpulan Data .....	171
3. Perencanaan Tahap Aksi.....	172
4. Implementasi Tahap Aksi.....	173
5. Evaluasi .....	174
6. Refleksi.....	178

#### BAB V PEMBAHASAN

A. Kontrol Sosial dan Rasa Komunitas Warga Huni Rusunawa Dabag.....	190
B. Dinamika Kesejahteraan Psikologis dalam Menghuni .....	195
C. Bingkai Bermasyarakat di Rusunawa Dabag.....	208
D. Kebutuhan Strategis Menuju Housing Wellbeing.....	223

#### BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan .....	231
B. Saran .....	233

DAFTAR PUSTAKA.....	235
---------------------	-----

Summary

Lampiran

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Kepadatan penduduk kabupaten/kota Daerah Istimewa Yogyakarta.....	1
Tabel 2. Jumlah Rusunawa di Daerah Istimewa Yogyakarta .....	2
Tabel 3. Perbedaan individualisme dan kolektivisme .....	50
Tabel 4. Perbedaan aspek individualism dan kolektivisme.....	51
Tabel 5. Daftar partisipan utama.....	78
Tabel 6. Daftar partisipan pendukung .....	79
Tabel 7. Tarif retribusi pemakaian kekayaan daerah.....	100
Tabel 8. Alasan memilih tinggal di rusunawa .....	109
Tabel 9. Identifikasi formatif dan reflektif.....	114
Tabel 10. Perbedaan dinamika responden.....	126
Tabel 11. Deskripsi hubungan antaraktor .....	135
Tabel 12. Identifikasi forum warga .....	141
Tabel 13. Item kuesioner rasa komunitas .....	151
Tabel 14. Item kuesioner kontrol sosial.....	152
Tabel 15. Jadwal kegiatan tindakan 1 .....	156
Tabel 16. Permainan dan aspeknya pada tindakan 1 .....	157
Tabel 17. Rata-rata hipotetik rasa komunitas.....	158
Tabel 18. Rata-rata hipotetik kontrol sosial .....	158
Tabel 19. Nilai rata-rata pre test rasa komunitas.....	158
Tabel 20. Kategori pre test rasa komunitas.....	159
Tabel 21. Jumlah responden pre test pada dimensi rasa komunitas .....	159
Tabel 22. Nilai rata-rata pre test kontrol sosial .....	160
Tabel 23. Kategori pre test kontrol sosial .....	160
Tabel 24. Jumlah responden pre test pada dimensi kontrol sosial .....	160
Tabel 25. Rangkuman FGD Tindakan 1.....	162
Tabel 26. Rangkuman problem kontrol sosial .....	165
Tabel 27. Rangkuman gambaran rasa komunitas.....	169
Tabel 28. Rangkuman FGD tindakan kedua .....	174
Tabel 29. Strategi solusi dengan menggunakan AGIL .....	177
Tabel 30. Nilai rata-rata post test rasa komunitas .....	179
Tabel 31. Kategori post test rasa komunitas .....	179
Tabel 32. Jumlah responden post test pada dimensi rasa komunitas .....	180
Tabel 33. Persentase perubahan pada rasa komunitas .....	180
Tabel 34. Nilai rata-rata post test kontrol sosial .....	181
Tabel 35. Kategori post test kontrol sosial .....	182
Tabel 36. Jumlah responden post test pada dimensi kontrol sosial.....	182
Tabel 37. Persentase perubahan pada kontrol sosial .....	182
Tabel 38. Level kesejahteraan dalam menghuni.....	196
Tabel 39. Kontribusi penelitian tindakan .....	228

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Tipe Blocks .....	39
Gambar 2. Tipe linier arrangement .....	39
Gambar 3. Tipe slab blocks .....	40
Gambar 4. Tipe large-scale development .....	40
Gambar 5. Tipe point blocks .....	41
Gambar 6. Rusunawa Dabag.....	41
Gambar 7. Sebaran budaya individualisme kolektivisme .....	52
Gambar 8. Fitur sistem sosial .....	55
Gambar 9. Model komunitas dalam sistem sosial .....	58
Gambar 10. Komunitas dalam sistem .....	61
Gambar 11. Model kesejahteraan menghuni .....	65
Gambar 12. Alur konsep penelitian .....	70
Gambar 13. Tahapan penelitian.....	75
Gambar 14. Siklus aksi 1 .....	75
Gambar 15. Siklus aksi 2.....	76
Gambar 16. Denah unit.....	79
Gambar 17. Larangan jual beli unit .....	94
Gambar 18. Denah Rusunawa Dabag .....	96
Gambar 19. Denah lantai.....	97
Gambar 20. Persentase pekerjaan warga huni Rusunawa Dabag .....	103
Gambar 21. Musala Rusunawa Dabag .....	104
Gambar 22. Kegiatan keagamaan warga huni rusunawa.....	104
Gambar 23. Unit yang disewakan sebagai ruang usaha .....	105
Gambar 24. Ruang parkir blok .....	105
Gambar 25. Taman bermain .....	106
Gambar 26. Pos keamanan .....	106
Gambar 27. Alur latar belakang memilih rusunawa.....	110
Gambar 28. Catatan keluhan warga huni.....	112
Gambar 29. Dinamika sejahtera tinggal RD .....	119
Gambar 30. Dinamika sejahtera tinggal MG .....	120
Gambar 31. Dinamika sejahtera tinggal FI .....	121
Gambar 32. Dinamika sejahtera tinggal TY.....	122
Gambar 33. Dinamika sejahtera tinggal AN .....	123
Gambar 34. Dinamika sejahtera tinggal RT .....	123
Gambar 35. Dinamika sejahtera tinggal BY .....	124
Gambar 36. Dinamika sejahtera tinggal JA .....	125
Gambar 37. Dinamika sejahtera tinggal NA .....	125
Gambar 38. Dinamika sejahtera tinggal CH .....	126
Gambar 39. Proses pemaknaan rusunawa .....	129
Gambar 40. Ikatan tinggal.....	130
Gambar 41. Peta antaraktor .....	139
Gambar 42. Lembar laporan kejadian kehilangan.....	142
Gambar 43. Lembar laporan kejadian keresahan warga.....	143
Gambar 44. Kuadran aktor informan.....	147
Gambar 45. Cara pembuatan panduan wawancara tindakan pertama.....	153
Gambar 46. Tempat pembuangan sampah.....	161
Gambar 47. Peletakan barang di lorong .....	162
Gambar 48. Diskusi kelompok terarah tindakan kedua .....	174

Gambar 49. Gambaran sistem tinggal di rusunawa Dabag .....	176
Gambar 50. Perubahan rasa komunitas sebelum dan sesudah tindakan.....	181
Gambar 51. Perubahan kontrol sosial sebelum dan sesudah tindakan .....	183
Gambar 52. Portal Rusunawa Dabag .....	184
Gambar 53. Baliho larangan Rusunawa Dabag .....	184
Gambar 54. Pengumuman kegiatan takmir .....	184
Gambar 55. Refleksi akhir penelitian .....	189
Gambar 56. Komponen aktor di rusunawa.....	193
Gambar 57. Sudut interaksi .....	199
Gambar 58. Dinamika kesejahteraan psikologis dalam menghuni warga huni Rusunawa Dabag (hasil olah data peneliti). .....	203
Gambar 59. Kebutuhan tinggal di rusunawa .....	204
Gambar 60. Realitas kebutuhan tinggal di rusunawa .....	204
Gambar 61. Rangkaian keseimbangan sistem.....	211
Gambar 62. Kriteria Rusunawa Dabag ideal .....	213
Gambar 63. Ikatan diri di rusunawa .....	209
Gambar 64. Titik pantau kesejahteraan psikologis dalam menghuni.....	226