

Daftar Isi

Daftar Isi	ii
Daftar Gambar.....	x
Daftar Tabel	xii
RINGKASAN	xiii
SUMMARY	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Permasalahan	2
1.3. Tujuan Perencanaan	3
1.4. Ruang Lingkup Perencanaan	4
1.4.1 Lingkup Spasial	4
1.4.2 Fokus	5
1.4.3 Waktu Perencanaan	5
1.4.4 Produk Perencanaan	5
1.5. Penelitian/ Perencanaan Terkait	5
1.6. Sistematika Penyusunan	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1. Revitalisasi	9
2.1.1. Definisi Revitalisasi	9
2.2. <i>Livable Public Space dan Sport Center (Gelanggang Olahraga)</i>	11
2.2.1. <i>Sport Center (Gelanggang Olahraga)</i>	11
2.2.2. <i>Livable Public Space</i>	14
2.3. Rancang Kota / <i>Urban Design</i>	15
2.3.1. Pengertian Rancang Kota (<i>Urban Design</i>)	15
2.3.2. Elemen Rancang Kota	16
2.4 Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan	17
2.5 Kerangka Konseptual Perencanaan	19
2.5.1 Kriteria Perencanaan Teoritis	20

2.5.2	Elemen Perencanaan Ideal	26
BAB III METODE PERENCANAAN		30
3.1.	Unit Amatan dan Unit Analisis	30
3.2.	Cara dan Langkah-Langkah Pengumpulan Data	30
3.2.1.	Alat Perencanaan	30
3.2.2.	Pengumpulan Data	31
3.3	Metode Analisis Data	31
3.3.1	<i>Soft System Methodology</i> (SSM)	32
3.4	Tahapan Perencanaan	34
3.5	Skema Tahapan Perencanaan	35
3.5.1	Tahap Persiapan	36
3.5.2	Tahap Pengambilan Data	36
3.5.3	Tahap Analisis	36
3.5.4	Tahap Perencanaan	37
BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS PERENCANAAN		38
4.1.	Deskripsi Wilayah Perencanaan	38
4.1.1.	Kondisi Spasial	38
4.1.2.	Kondisi Sosial	40
4.1.3.	Kondisi Sistem Makro	41
4.2.	Analisis Perencanaan	42
4.2.1.	Guna Lahan	43
4.2.2.	Tata Bangunan	45
4.2.3.	Ruang Terbuka Hijau	48
4.2.4.	Sistem Pedestrian Dan Akses	49
4.2.5.	Penanda Dan Keamanan	51
4.2.6.	Aktivitas Pendukung	53
4.2.7.	Rangkuman Hasil Analisis Kawasan	54
4.3.	Potensi dan Masalah	57
BAB V KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA		64
5.1.	Konsep Perencanaan	64
5.1.1.	Konsep Spasial	64

5.2. Alternatif Rencana.....	65
1. Alternatif 1 (<i>Sports Complex</i>)	65
2. Alternatif 2 (<i>Sports Hub</i>).....	66
5.3. Rangkuman Alternatif Rencana	67
5.4. Pemilihan Alternatif Rencana.....	70
BAB VI RENCANA.....	72
6.1. Rencana.....	72
6.1.1. Guna Lahan.....	75
6.1.2. Tata Bangunan	77
6.1.3. Ruang Terbuka Hijau.....	80
6.1.4. Sistem Pedestrian dan Akses	85
6.1.5. Penanda dan Keamanan	89
6.1.6. Aktivitas Pendukung.....	92
6.2. Tahapan Perencanaan	96
BAB VII PENUTUP.....	100
7.1. Kesimpulan	100
7.2. Pembelajaran (<i>lesson learned</i>).....	100
7.3. Pembuktian <i>Possible Systems</i>	101
DAFTAR PUSTAKA	ix
SUMBER WEBSITE.....	ix