



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR GRAFIK	xiii
DAFTAR DIAGRAM.....	xiii
ABSTRAK	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 LATAR BELAKANG.....	1
Pentingnya Permukiman Layak Huni	1
Masalah Permukiman Kumuh dan Permukiman Vertikal Sebagai Solusi Untuk Mengatasinya	1
Pentingnya Membuka Lahan Produktif Bagi Warga Permukiman...	3
1.2 RUMUSAN MASALAH	4
1.2.1 Permasalahan Umum	4
1.2.2 Permasalahan Khusus.....	4
1.3 TUJUAN	5
1.4 METODE PEMBAHASAN.....	5
1.4.1 Pengumpulan Data	5
1.4.2 Analisa Data	5
1.4.3 Penyusunan Konsep	5
1.5 SISTEMATIKA PENULISAN	6
1.6 KEASLIAN PENULISAN.....	6
BAB II KAJIAN TEORI.....	8
2.1 PERMUKIMAN.....	8
2.2 KAMPUNG.....	8



2.3	PERMUKIMAN VERTIKAL : RUMAH SUSUN.....	9
2.3.1	Definisi.....	9
2.3.2	Persyaratan	10
2.3.3	Kebutuhan Ruang Unit Hunian Rumah Susun	10
2.3.4	Jenis.....	12
2.4	PRASARANA, SARANA, FASILITAS LINGKUNGAN	19
2.5	LANSKAP PRODUKTIF	21
2.5.1	Lanskap	21
2.5.2	Lanskap Produktif	22
2.5.3	Urban Farming	22
2.6	STUDI PRESEDEN	23
2.6.1	Pasona HQ.....	23
2.6.2	Home Farm Singapore	25
2.6.3	Rusunawa Cipinang Selatan Besar.....	27
BAB III TINJAUAN UMUM LOKASI.....		29
3.1	TINJAUAN UMUM KOTA YOGYAKARTA	29
3.1.1	Kondisi Geografis dan Iklim.....	29
3.1.2	Kependudukan.....	30
3.2	TINJAUAN UMUM KECAMATAN JETIS.....	32
3.2.1	Kondisi Geografis Kecamatan Jetis	32
3.2.2	Kependudukan.....	33
3.3	TINJAUAN SUNGAI CODE	34
3.3.1	Kondisi Geografis	34
3.3.2	Penataan Kali Code	35
3.4	TINJAUAN LOKASI SITE	36
3.4.1	Kondisi Geografis	36
3.4.2	Site Eksisting.....	39
3.4.3	Bangunan Eksisting Sekitar Site	40
3.4.4	Sosial, Budaya, Kependudukan.....	41
3.4.5	Ekonomi Penduduk	43
BAB IV ANALISA TAPAK		45



4.1	SITE PLAN	45
4.1.1	Akses dan Sirkulasi	45
4.1.2	Kontur	48
4.1.3	Arah Matahari	49
4.1.4	Vegetasi.....	51
4.2	ZONASI DAN PROGRAM RUANG.....	52
4.2.1	Zonasi Fungsi Bangunan.....	52
4.2.2	Ruang Terbuka Milik Bersama	54
4.3	TAMPILAN BANGUNAN	57
4.3.1	Ketinggian dan Bahan Bangunan.....	57
4.3.2	Bentuk dan Bahan Atap	58
4.4	SISTEM BANGUNAN.....	60
4.4.1	Sanitasi dan Drainase	60
4.4.2	Air Bersih.....	60
4.4.3	Penanggulangan Bahaya Kebakaran	61
BAB V PENYUSUNAN KONSEP		63
5.1	MATRIKS ANALISA SWOT	63
5.2	PERUMUSAN KONSEP UMUM.....	64
5.3	RINCIAN KONSEP	64
5.3.1	Kebutuhan Ruang.....	64
5.3.2	Zonasi Site.....	69
5.3.3	Tata Letak Massa	70
5.3.4	Konsep Sirkulasi Site	71
5.3.5	Zonasi Bangunan.....	73
5.3.6	Konsep Tampilan Bangunan	74
5.3.7	Konsep Struktur dan Sistem Bangunan	76
DAFTAR PUSTAKA		78