

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN	iii
LEMBAR PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
INTISARI.....	xii
ABSTRACT	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Batasan Masalah	3
1.5 Manfaat Penelitian	4
1.6 Keaslian Penelitian	4
BAB 2 LANDASAN TEORI.....	5
2.1 Manajemen Proyek	5
2.2 Siklus Manajemen Proyek	8
2.3 Jenis Kontrak	10
2.4 Kontrak Konstruksi	12
2.5 Perubahan Kontrak.....	13
2.6 Unsur Pelaksana Proyek	14
2.7 Pengadaan Barang/Jasa	15
2.8 Penjadwalan	16

2.9	Organisasi Proyek	18
BAB 3 METODE PENELITIAN		21
3.1	Pendahuluan	21
3.2	Proyek Studi Kasus	21
3.3	Pengumpulan Data	24
3.3.1	Data Primer	24
3.3.2	Data Sekunder	24
3.4	Analisis Data	26
3.5	Pembahasan dan Kesimpulan	27
3.6	Peralatan Penelitian	27
3.7	Langkah – Langkah Penelitian	28
BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		29
4.1	Pendahuluan	29
4.2	Proyek <i>Flyover</i> Ciledug – Blok M	30
4.2.1	Lokasi Proyek	31
4.2.2	Uraian Pekerjaan	31
4.2.3	Pengadaan Jasa Konstruksi	32
4.2.4	Pendanaan	36
4.2.5	Jenis Kontrak	37
4.2.6	Unsur Pelaksana Proyek	38
4.2.7	<i>Timeline</i> Proyek	39
4.2.8	Pengawasan dan Pengontrolan Proyek	39
4.3	Proyek <i>Light Rail Transit</i> (LRT) Palembang	46
4.3.1	Lokasi Proyek	47
4.3.2	Uraian Pekerjaan	48
4.3.3	Pengadaan Jasa Konstruksi	49
4.3.4	Pendanaan	50
4.3.5	Jenis Kontrak	52
4.3.6	Unsur Penyelenggara Proyek	53
4.3.7	<i>Timeline</i> Proyek	54
4.4	Persamaan dan Perbedaan Tata Kelola Kedua Proyek Dalam Studi Kasus	55
4.4.1	Latar Belakang / Gagasan Proyek	56
4.4.2	Unsur Penyelenggara Proyek	62

4.4.3	<i>Timeline</i> Proyek.....	65
4.4.4	<i>Bill of Quantity</i> Proyek	67
4.4.5	Organisasi Proyek	73
4.4.6	Teknologi Pengerjaan	77
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN		86
5.1	Kesimpulan.....	86
5.2	Saran.....	87
DAFTAR PUSTAKA		88
LAMPIRAN		