

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR.....	vi
INTISARI... ..	.viii
ABSTRACT... ..	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR TABEL	xvi

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang	1
1.2. Permasalahan Perencanaan	3
1.3. Tujuan Perencanaan	3
1.4. Ruang Lingkup Perencanaan	4
1.4.1. Lokasi Perencanaan.....	4
1.4.2. Periode Perencanaan	5
1.4.3. Produk Perencanaan	5
1.5. Penelitian dan Perencanaan Terkait	6

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Pariwisata	10
2.2.1. Definisi Pariwisata	10
2.2.1. Perencanaan Pariwisata.....	10
2.2. Daya Tarik Wisata.....	11
2.2.1. Definisi Daya Tarik Wisata.....	11
2.2.2. Komponen Daya Tarik Wisata.....	12
2.2.3. <i>Touring Circuit Attraction</i>	13
2.3. Desa Wisata.....	13
2.3.1. Definisi Desa Wisata.....	13
2.3.2. Unsur Desa Wisata	14
2.3.3. Prinsip dan Persyaratan Desa Wisata	14
2.4. Regenerasi Desa Kreatif.....	15
2.4.1. Definisi Regenerasi Desa	15
2.4.2. Konsep Regenerasi Desa Kreatif	15
2.5. Wisata Edukasi Budaya.....	16
2.5.1. Definisi Wisata Edukasi.....	16
2.5.2. Definisi Wisata Budaya	17

2.5.3. Konsep Wisata Edukasi Budaya	17
2.6. Sintesis	18
2.6.1. Kriteria Perencanaan	19
2.6.2. Elemen Perencanaan	22
2.6.3. Sintesis Kriteria dan Elemen Perencanaan.....	23
2.7. <i>Best Practice</i>	24
2.7.1. Dusun Bambu <i>Family Leisure Park</i> , Bandung Barat	24
2.7.2. Desa Wisata Pentingsari, Sleman.....	25
2.8. Model Konseptual	29
2.8.1. Alur Berpikir	29
2.8.2. Ilustrasi Rencana	30

BAB III METODE PERENCANAAN

3.1. Unit Amatan dan Unit Analisis	31
3.2. Instrumen Perencanaan	31
3.3. Cara dan Langkah-langkah Perencanaan	32
3.3.1. Pengumpulan Data Primer	32
3.3.2. Pengumpulan Data Sekunder	33
3.4. Metode Analisis	33
3.4.1. <i>Soft System Methodology (SSM)</i>	33
3.4.2. <i>Benchmarking</i>	35
3.4.3. <i>Analytical Hierarcial Process (AHP)</i>	36
3.5. Tahapan Perencanaan.....	36
3.5.1. Tahap Persiapan	37
3.5.2. Tahap Pengumpulan Data	37
3.5.1. Tahap Analisis.....	38
3.5.2. Tahap Perumusan Rencana	39

BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS WILAYAH PERENCANAAN

4.1. Kabupaten Bantul.....	40
4.1.1. Deskripsi Umum	40
4.1.2. Deskripsi Sejarah	41
4.1.3. Deskripsi Sosial Budaya	41
4.2. Pedukuhan Pandes, Panggunharjo, Sewon, Bantul.....	42
4.2.1. Deskripsi Umum	42
4.2.2. Deskripsi Sosial Kependudukan	42
4.3. Kampung Dolanan Pandes	42
4.3.1. Deskripsi Umum	42
4.3.2. Deskripsi Sejarah	43
4.3.3. Deskripsi <i>Touring Circuit Attraction</i>	44

4.3.3. Deskripsi Wisata	47
4.4. Deskripsi dan Analisis Elemen Perencanaan	49
4.4.1. Guna Lahan	49
4.4.2. Aktivitas Pendukung	51
4.4.3. Penanda	56
4.4.4. Sirkulasi dan Parkir	58
4.4.5. Fasilitas dan Utilitas	61
4.4.6. Ruang Terbuka	63
4.5. Penilaian Kriteria Perencanaan Terhadap Elemen Perencanaan	66
4.6. Penyimpulan Potensi Masalah dan Arah Rencana	67

BAB V KONSEP “CREATIVE VILLAGE” DAN ALTERNATIF RENCANA

5.1. Konsep “Creative Village”	69
5.2. Strategi Perencanaan	70
5.3. Alternatif Rencana	71
4.3.1. Compact	71
4.3.2. Adventure	71
5.4. Pemilihan Alternatif	73
5.4.1. AHP Kriteria SSM	73
5.4.2. AHP Kriteria Perencanaan	75
5.5. Alternatif Terpilih	77

BAB VI RENCANA

6.1. Masterplan Kampung Dolanan Pandes	78
6.2. Rencana Detail Elemen Perencanaan	81
6.2.1. Guna Lahan	81
6.2.2. Aktivitas Pendukung	84
6.2.3. Penanda	92
6.2.4. Sirkulasi dan Parkir	95
6.2.5. Fasilitas dan Utilitas	99
6.2.6. Ruang Terbuka	105
6.3. Rute Wisata	111
6.4. Pentahapan Rencana	114

BAB VII PENUTUP

6.1. Kesimpulan	115
-----------------------	-----

DAFTAR PUSTAKA	117
-----------------------------	------------

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Lokasi Perencanaan Desa Pandes dan Kawasan Kampung Dolanan..5
Gambar 2.1	Sintesis Kriteria dan Elemen Perencanaan.....24
Gambar 2.2	Peta, Lansekap, dan Penginapan Dusun Bambu25
Gambar 2.3	Peta, Lansekap, dan Penginapan Desa Wisata Pentingsari26
Gambar 2.4	Alur Berpikir Model Konseptual29
Gambar 2.5	Ilustrasi Penerapan Konsep Regenerasi Desa Kreatif30
Gambar 3.1	Tahap Permodelan dalam SSM35
Gambar 4.1	Peta Administrasi Kabupaten Bantul40
Gambar 4.2	Mainan Tradisional Anak dari Kampung Dolanan Pandes43
Gambar 4.3	Desa Wisata di Sekitar Kampung Dolanan Pandes.....45
Gambar 4.4	Posisi Kampung Dolanan dalam Obyek Wisata Edukasi Yogyakarta46
Gambar 4.5	Kegiatan Wisata di Kampung Dolanan Pandes.....48
Gambar 4.6	Peta Guna Lahan Eksisting50
Gambar 4.7	Peta Koefisien Dasar Bangunan (KDB) Eksisting50
Gambar 4.8	Ragam Guna Lahan (Persawahan, Pendidikan, Komersil)51
Gambar 4.9	Rumah Salah Satu Pengrajin di Kampung Dolanan Pandes52
Gambar 4.10	Peta Fungsi Bangunan Eksisting53
Gambar 4.11	Peta Persebaran Rumah Pengrajin Dolanan53
Gambar 4.12	Ragam Penanda Publik dan Privat56
Gambar 4.13	Peta Persebaran Penanda Publik dan Privat56
Gambar 4.14	Ragam Penanda Wisata Eksisting57
Gambar 4.15	Ragam Konstruksi Jalan (Tanah, Aspal, Cor).....58
Gambar 4.16	Ragam Kondisi Jalan (Baik, Sedang, Buruk).....58
Gambar 4.17	Peta Sirkulasi dan Parkir Eksisting59
Gambar 4.18	Peta Kualitas dan Konstruksi Jalan59
Gambar 4.19	Kondisi Parkir Mobil, Motor, Bus60
Gambar 4.20	Ragam Fasilitas (Pojo Budaya, Joglo, Masjid)61
Gambar 4.21	Kondisi Jaringan Utilitas (Drainase dan Penerangan).....61
Gambar 4.22	Peta Persebaran Fasilitas62
Gambar 4.23	Peta Jaringan Utilitas.....62
Gambar 4.24	Sawah Edukasi, Makam, dan Lapangan Badminton.....63
Gambar 4.25	Peta Persebaran Ruang Terbuka.....64
Gambar 5.1	Skema Konsep Perencanaan69
Gambar 5.2	Skema Strategi Pencapaian Rencana.....70
Gambar 5.3	Peta Alternatif <i>Adventure</i>72
Gambar 5.4	Peta Alternatif <i>Compact</i>72
Gambar 5.5	Perhitungan CI dan CR Kriteria SSM74
Gambar 5.6	Perhitungan CI dan CR Kriteria Perencanaan.....76
Gambar 6.1	Konsep Alternatif Rencana Terpilih (Adventure).....78

Gambar 6.2	Masterplan Kampung Dolanan Pandes	79
Gambar 6.3	<i>Possible System</i> dalam <i>Masterplan</i> Kampung Dolanan.....	80
Gambar 6.4	Peta dan Identifikasi CATWOE Guna Lahan	81
Gambar 6.5	Peta Rencana Guna Lahan.....	82
Gambar 6.6	Redesain Rumah Pengrajin Dolanan.....	83
Gambar 6.7	Peta dan Identifikasi CATWOE Aktivitas Pendukung	84
Gambar 6.8	Peta Rencana Persebaran Aktivitas Wisata.....	85
Gambar 6.9	Kunjungan Pengrajin Dolanan	87
Gambar 6.10	Berlatih Membuat Dolanan dengan Pengrajin	87
Gambar 6.11	Bermain <i>Mercon Bumbung</i> dan <i>Bedhilan</i>	88
Gambar 6.12	Bermain <i>Gobak Sodor</i> , <i>Layangan</i> , <i>Gasingan</i>	88
Gambar 6.13	Ilustrasi Pemandangan dari Gardu Pandang.....	89
Gambar 6.14	Berlatih Memainkan <i>Gejog Lesung</i>	89
Gambar 6.15	Festival Dolanan Anak Pandes Tahun 2013	91
Gambar 6.16	Peta dan Identifikasi CATWOE Penanda	92
Gambar 6.17	Peta Rencana Penanda.....	93
Gambar 6.18	Ilustrasi Petunjuk Arah, Papan Informasi, Sejarah Kampung.....	94
Gambar 6.19	Gapura Pintu Masuk Tampak Depan dan Belakang	94
Gambar 6.20	Peta dan Identifikasi CATWOE Sirkulasi dan Parkir	95
Gambar 6.21	Peta Rencana Sirkulasi dan parkir.....	96
Gambar 6.22	Ilustrasi Pelebaran Jalan Masuk Kampung Dolanan.....	97
Gambar 6.23	Ilustrasi Area Parkir Multimoda.....	98
Gambar 6.24	Ilustrasi Area Parkir Nyai Sompok, Gardu Pandang, Taman Kuliner.....	98
Gambar 6.25	Peta dan Identifikasi CATWOE Fasilitas	99
Gambar 6.26	Peta Rencana Fasilitas	100
Gambar 6.27	Peta dan Identifikasi CATWOE Utilitas	101
Gambar 6.28	Peta Rencana Utilitas	102
Gambar 6.29	Ilustrasi Re-desain Bangunan Pojok Budaya	103
Gambar 6.30	Ilustrasi Re-desain Joglo dan Lapangan Badminton	104
Gambar 6.31	Ilustrasi Foodcourt dengan Gardu Pandang	104
Gambar 6.32	Ilustrasi Toilet Umum dan Tempat Sampah Tematik	104
Gambar 6.33	Peta dan Identifikasi CATWOE Ruang Terbuka	105
Gambar 6.34	Peta Rencana Ruang Terbuka	106
Gambar 6.35	Ilustrasi Panggung Terbuka.....	107
Gambar 6.36	Ilustrasi Sawah Edukasi	108
Gambar 6.37	Ilustrasi Pengembangan Makam Nyai Sompok	108
Gambar 6.39	Ilustrasi Lapangan Serbaguna dan Taman Wayang	109
Gambar 6.40	Ilustrasi Sawah Seni Produktif dan Gardu Pandang.....	110
Gambar 6.41	Perubahan Warna Sawah Seni Produktif Menjelang Panen.....	110
Gambar 6.42	Peta Rute Wisata Kognitif.....	111

Gambar 6.41 Peta Rute Wisata Afektif.....	112
Gambar 6.41 Peta Rute Wisata Psikomotorik.....	113

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Jumlah Kunjungan Kampung Dolanan Tahun 2014-2016.	2
Tabel 1.2	Permasalahan Kawasan Perencanaan.....	3
Tabel 1.3	Permodelan CATWOE dan Penjabaran.....	4
Tabel 1.4	Daftar Penelitian dan Perencanaan yang Terkait	9
Tabel 2.1	Pemilihan Kriteria Perencanaan.....	18
Tabel 2.2	Kriteria Perencanaan Terpilih	21
Tabel 2.3	Penentuan Elemen Perencanaan.....	22
Tabel 2.4	Perbandingan Desa Wisata	27
Tabel 2.5	Kriteria Perencanaan dalam <i>Best Practice</i>	28
Tabel 3.1	Jenis Data yang digunakan.....	37
Tabel 3.2	Rincian Data yang diperlukan.....	37
Tabel 4.1	Penduduk Pandes Berdasarkan Kelompok Umur dan Pendidikan	42
Tabel 4.2	Desa Wisata di sekitar Kampung Dolanan Pandes	44
Tabel 4.3	Paket Wisata Kampung Dolanan	47
Tabel 4.4	Penilaian Kriteria Guna Lahan.....	51
Tabel 4.5	Penilaian Kriteria Aktivitas Pendukung.....	52
Tabel 4.6	Deskripsi Pengrajin Dolanan	54
Tabel 4.7	Penilaian Kriteria Penanda.....	57
Tabel 4.8	Penilaian Kriteria Sirkulasi dan Parkir.....	60
Tabel 4.9	Penilaian Kriteria Fasilitas dan Utilitas	63
Tabel 4.10	Penilaian Kriteria Ruang Terbuka.....	64
Tabel 4.11	Penilaian Kriteria Perencanaan Terhadap Elemen Perencanaan.....	66
Tabel 4.12	Penyimpulan Potensi Masalah dan Arah Rencana.....	67
Tabel 5.1	<i>Pairwise Comparison</i> AHP Kriteria SSM	73
Tabel 5.2	<i>Pairwise Comparison</i> Kriteria SSM dan Kriteria Alternatif	74
Tabel 5.3	Matriks AHP Kriteria SSM.....	74
Tabel 5.4	Pembobotan Nilai AHP Kriteria Perencanaan	75
Tabel 5.5	<i>Pairwise Comparison</i> AHP Kriteria Perencanaan	75
Tabel 5.6	<i>Pairwise Comparison</i> Kriteria Perencanaan dan Kriteria Alternatif	76
Tabel 5.7	Matriks AHP Kriteria Perencanaan.....	77
Tabel 5.8	Perbandingan AHP.....	77
Tabel 6.1	Pentahapan Rencana	111