

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR

Bab I Pendahuluan	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Pertanyaan Penelitian	6
1.4 Tujuan Penelitian	7
1.5 Manfaat Penelitian	8
1.6 Lingkup Penelitian	8
1.7 Sistematika Penulisan.....	9
Bab II Landasan Teori.....	10
2.1 Struktur Modal	10
2.1.1 Pendekatan Tradisional.....	10
2.1.2 Pendekatan Modigliani dan Miller	10
2.1.3 Teori <i>Trade-Off</i> Dalam Struktur Modal	14
2.1.4 Teori <i>Pecking Order</i>	15
2.2 Biaya Modal	16
2.2.1 Biaya Modal Utang.....	16
2.2.2 Biaya Modal Ekuitas	17
2.2.3 Biaya Modal Rata – Rata Tertimbang	18
2.3 Metode Penilaian Investasi	19

2.3.1 Metode <i>Payback Period</i>	22
2.3.2 <i>Net Present Value</i>	22
2.3.3 <i>Internal Rate of Return</i>	23
2.3.1 <i>Profitability Index</i>	24
2.4 Analisis Risiko Penganggaran Modal	25
Bab III Metoda Penelitian	27
3.1 Desain Penelitian.....	27
3.2 Pengumpulan Data	28
3.3 Instrument Penelitian	30
3.4 Metoda Analisis Data	30
3.5 Profil Kasus	31
Bab IV Hasil Penelitian dan Pembahasan.....	27
4.1 Deskripsi Data.....	32
4.2 Pembahasan.....	32
4.2.1 Biaya Pinjaman (<i>Cost of Debt</i>)	33
4.2.2 Biaya Ekuitas(<i>Cost of Equity</i>)	34
4.2.3 Struktur Modal Optimal Perusahaan	36
4.2.4 Perhitungan Nilai WACC Perusahaan	50
4.2.5 Kondisi Pasar Ammonium Nitrat di Asia	51
4.2.6 Perhitungan Data – Data Input	52
4.2.7 Hasil Analisis Kelayakan Proyek	55
4.2.8 Hasil Analisis Sensitivitas Proyek	60
4.2.9 Hasil Analisis Simulasi Monte Carlo	63

Bab V Simpulan	65
5.1 Simpulan	65
5.2 Implikasi.....	66
5.3 Keterbatasan.....	66
5.4 Saran.....	67
Daftar Pustaka	68
Lampiran	74