

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
PRAKATA	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
INTISARI	xi
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I PENGANTAR	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Keaslian Penelitian	7
1.3 Rumusan Masalah	8
1.4 Pertanyaan Penelitian	9
1.5 Manfaat Penelitian	9
1.6 Tujuan Penelitian	9
1.7 Sistematika Penulisan	10
BAB II LANDASAN TEORI DAN KAJIAN PUSTAKA	11
2.1 Landasan Teori	11
2.1.1 Kinerja Keuangan	11
2.1.2 Laporan Keuangan	11
2.1.2.1 Neraca	12
2.1.2.2 Laporan Laba Rugi	12
2.1.2.3 Rasio Keuangan	13
2.1.3 <i>Return On Asset (ROA)</i>	15
2.1.4 <i>Return On Equity (ROE)</i>	16
2.1.5 <i>Economic Value Added (EVA)</i>	17
2.1.5.1 <i>Net Operating Profit After Tax (NOPAT)/Laba Bersih Setelah Pajak Sebagai Komponen EVA</i> ...	19
2.1.5.2 <i>Cost of Capital (COC)/Biaya Modal Sebagai Komponen EVA</i>	20
2.1.5.3 <i>Weighted Average Cost of Capital (WACC)/Biaya Modal Rata Rata Tertimbang</i>	20
2.1.5.4 Struktur Modal	22
2.1.5.5 <i>Invested Capital (IC)/modal yang dinvestasikan</i> .	23
2.1.5.6 Kelebihan dan Kekurangan EVA	24
2.1.6 <i>Market Value Added (MVA)</i>	24

2.1.6.1	<i>Market Value</i> (Nilai Pasar) Sebagai Komponen MVA	25
2.1.6.2	<i>Shares Outstanding</i> (Jumlah Saham) Sebagai Komponen MVA	26
2.1.6.3	<i>Book Value</i> (Nilai Buku) Sebagai Komponen MVA	26
2.1.6.4	Kelebihan dan Kekurangan MVA	26
2.1.7	Indeks Harga Saham Gabungan (IHSG)	27
2.1.8	Kaitan <i>Return On asset</i> (ROA), <i>Return On asset</i> (ROA) dan <i>Economic Value Added</i> (EVA) terhadap <i>Market Value Added</i> (MVA)	27
2.1.8.1	<i>Return On Asset</i> (ROA) terhadap <i>Market Value Added</i> (MVA)	27
2.1.8.2	<i>Return On Equity</i> (ROE) terhadap <i>Market Value Added</i> (MVA)	28
2.1.8.3	<i>Economic Value Added</i> (EVA) terhadap <i>Market Value Added</i> (MVA)	28
2.2	Kajian terhadap Penelitian Terdahulu	29
2.3	Hipotesis	31
BAB III	METODE PENELITIAN	33
3.1	Pengumpulan Data	33
3.1.1	Data dan Metode Pengumpulan Data	33
3.1.2	Penyampelan Data	33
3.2	Metode Analisis Data	34
3.2.1	Analisis Deskriptif	34
3.2.2	Analisis Inferensia	34
3.2.2.1	Pengertian Data Panel dan Model	35
3.2.2.2	Pemilihan Model Data Panel	38
3.2.2.3	Memilih Struktur Varians–Kovarians Residual	40
3.2.2.4	Uji Penyimpangan Klasik	42
3.3	Uji Statistik	45
BAB IV	ANALISIS	49
4.1	Cara Penelitian	49
4.1.1	Deskripsi Data	49
4.1.2	Jenis dan Sumber Data	57
4.2	Hubungan Antarvariabel	59
4.2.1	Variabel Bebas Terhadap MVA/Ekuitas	59
4.2.1.1	Rasio EVA/Ekuitas dan Rasio MVA/ekuitas	60
4.2.1.2	Rasio ROA dan ROE terhadap MVA/ekuitas	61
4.2.2	Variabel Bebas Terhadap (MVA/Ekuitas)/IHSG	62
4.2.2.1	Rasio EVA/Ekuitas dan Rasio (MVA/ekuitas)/IHSG	62
4.2.2.2	Rasio ROA dan ROE terhadap Rasio (MVA/ekuitas)/IHSG	63
4.3	Hasil Analisis Data	64

4.3.1	Model Regresi	64
4.3.2	Analisis Hasil Regresi MVA/Ekuitas	68
4.3.3	Analisis Hasil Regresi (MVA/Ekuitas)/IHSG	71
4.3.4	Pengaruh EVA terhadap MVA	72
4.3.5	Pengaruh ROA terhadap MVA	73
4.3.6	Pengaruh ROE terhadap MVA	74
BAB V	KESIMPULAN	76
5.1	Kesimpulan	76
5.2	Saran	79
	DAFTAR PUSTAKA	81
	LAMPIRAN	84

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 Rasio MVA/ekuitas Perusahaan Properti, 2008–2014	53
Tabel 4.2 Rasio (MVA/ekuitas)/IHSG Perusahaan Properti, 2008–2014	54
Tabel 4.3 Rasio EVA/Ekuitas Perusahaan Properti, 2008–2014	55
Tabel 4.4 Rasio ROA Perusahaan Properti, 2008–2014	56
Tabel 4.5 Rasio ROE Perusahaan Properti, 2008–2014	57
Tabel 4.6 Sumber dan Definisi Data	59
Tabel 4.7 Hasil Uji-Chow	65
Tabel 4.8 Hasil Estimasi Model MVA/Ekuitas	68
Tabel 4.9 <i>P-Value</i> MVA/Ekuitas	69
Tabel 4.10 Hasil Estimasi Model (MVA/Ekuitas)/IHSG	71
Tabel 4.11 <i>P-Value</i> (MVA/Ekuitas)/IHSG	72

DAFTAR GAMBAR

			Halaman
Gambar	4.1	Pergerakan Rata-rata EVA/Ekuitas dan Rata-rata MVA/Ekuitas, 2008–2014	60
Gambar	4.2	Pergerakan Rata-rata ROA dan Rata-rata MVA/Ekuitas, 2008–2014	61
Gambar	4.3	Pergerakan Rata-rata ROE dan Rata-rata MVA/Ekuitas, 2008–2014	62
Gambar	4.4	Pergerakan Rata-rata EVA/Ekuitas dan Rata-rata (MVA/Ekuitas)/IHSG, 2008–2014	63
Gambar	4.5	Pergerakan Rata-rata ROA dan Rata-rata (MVA/Ekuitas)/IHSG, 2008–2014	63
Gambar	4.6	Pergerakan Rata-rata ROE dan Rata-rata (MVA/Ekuitas)/IHSG, 2008–2014	64

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Data Perhitungan Rasio EVA/Ekuitas	83
Lampiran 2 Data Perhitungan WACC	86
Lampiran 3 Data Perhitungan Rasio ROA	87
Lampiran 4 Data Perhitungan Rasio ROE	90
Lampiran 5 Data Perhitungan Rasio MVA/Ekuitas	93
Lampiran 6 Data Perhitungan Rasio (MVA/Ekuitas)/IHSG	96
Lampiran 7 Hasil Perhitungan Regresi MVA/Ekuitas	99
Lampiran 8 Hasil Perhitungan Regresi (MVA/Ekuitas)/IHSG	100
Lampiran 9 Hasil Uji Chow-Test	101