

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh rasio *Economic Value Added* (EVA), *Return On Asset* (ROA), dan *Return On Equity* (ROE) terhadap *Market Value Added* (MVA) pada 30 perusahaan properti yang tercatat di Bursa Efek Indonesia tahun 2008–2014. Variabel independen yang digunakan sebanyak 3 variabel, yaitu EVA, ROA, dan ROE. Tinjauan pustaka menunjukkan adanya pengaruh yang signifikan antara EVA, ROA, dan ROE dengan MVA.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa secara simultan rasio EVA, ROA, dan ROE menunjukkan pengaruh yang signifikan terhadap MVA. Secara parsial EVA dan ROA berpengaruh tidak signifikan terhadap MVA, sedangkan ROA berpengaruh tidak signifikan terhadap MVA. Selain itu, juga diketahui bahwa secara simultan EVA, ROA, dan ROE mempengaruhi MVA sebesar 67,5 persen dan sisanya faktor-faktor lain yang berasal dari luar variabel yang diteliti. Dan dari ketiga variabel tersebut yang mempunyai pengaruh paling dominan yaitu variabel ROE terhadap MVA.

Kata kunci: ROA, ROE, EVA, MVA, perusahaan properti

ABSTRACT

This study aims for analyzing the influence of ratio of Economic Value Added (EVA), Return On Asset (ROA), and Return On Equity (ROE) to Market Value Added (MVA) on 30 property companies which are listed in Indonesia Stock Exchange from 2008 to 2014. The independent variable consists of 3 variables, i.e. EVA, ROA, and ROE. Literature review shows that EVA, ROA, and ROE has a significant impact to MVA.

The result shows that simultaneously EVA, ROA, and ROE show significant influence to the MVA. Partially EVA and ROA have not significant influence to the MVA, while ROE have significant influence to the MVA. Moreover, it has been found that simultaneously EVA, ROA, dan ROE have influence MVA by 67.5 percent and the remaining is explained by other factors that is being researched. From these three variables, the one which has the most dominant influence is ROE variable to the MVA.

Keywords: ROA, ROE, EVA, MVA, property companies