

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>INTISARI.....</b>	<b>xi</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	11
C. Tujuan Penelitian.....	11
D. Manfaat Penelitian.....	12
E. Keaslian Penelitian.....	12
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>17</b>
A. Tinjauan Umum tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah	
1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	17
2. Macam-macam Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	17
3. Daerah Kerja Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	19
4. Tugas dan Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	25

5. Kewajiban Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	26
6. Pengangkatan dan pemberhentian Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	28
B. Tinjauan Umum Tentang Tindak Pidana Pemalsuan Akta Jual Beli Tanah	
1. Pengertian dan macam-macam akta.....	32
2. Proses pembuatan akta jual beli oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	34
3. Tindak pidana pemalsuan surat.....	38
C. Tinjauan Umum Tentang Pertanggungjawaban Pidana.....	42
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>48</b>
A. Jenis dan Sifat Penelitian.....	48
B. Bahan Penelitian.....	49
1. Penelitian Kepustakaan	
a. Bahan Hukum Primer.....	49
b. Bahan Hukum Sekunder .....	51
c. Bahan Hukum tersier.....	51
2. Penelitian Lapangan.....	51
C. Lokasi dan Subyek Penelitian	
1. Lokasi Penelitian.....	51
2. Subyek Penelitian.....	51
D. Cara dan Alat Pengumpulan Data	
1. Data Primer.....	52

2. Data Sekunder.....	52
E. Analisis Data.....	53
F. Jalannya Penelitian	
1. Tahap Persiapan.....	53
2. Tahap Pelaksanaan.....	53
3. Tahap Penyelesaian.....	53
G. Kesulitan Dalam Penelitian.....	54
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>56</b>
A. Bentuk Keterlibatan dan Tanggung Jawab PPAT Dalam Perkara Tindak Pidana Pemalsuan Akta Jual Beli Tanah .....	56
B. Tindakan Yang Dilakukan PPAT Untuk Meminimalisir Terjadinya Kesalahan Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Tanah .....	72
C. Pengaturan Untuk Melindungi PPAT dalam Menjalankan Tugas dan Kewenangannya .....	86
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>96</b>
A. Kesimpulan.....	96
B. Saran.....	98
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>99</b>