



DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN	i
KATA PENGANTAR	ii
INTISARI	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Permasalahan	3
1.3 Tujuan Perencanaan	4
1.4 Ruang Lingkup Perencanaan	4
1.4.1 Lokasi Perencanaan.....	4
1.4.2 Fokus Perencanaan.....	4
1.4.3 Waktu Perencanaan.....	5
1.4.4 Produk Perencanaan.....	5
1.5 Keaslian Perencanaan	5
1.6 Sistematika Penulisan	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1 Kota.....	8
2.2 Kota Sehat.....	8
2.2.1 Definisi Kota Sehat	8
2.2.2 Karakteristik Kota Sehat	9
2.3 Kawasan Tepi Air (<i>Waterfront</i>)	12
2.4 Perencanaan Kota.....	13
2.5 Elemen Rancang Kota.....	14
2.6 Kriteria Perencanaan Teoritis.....	14
2.7 <i>Best Practices</i>	19
2.7.1 Vancouver, Kanada.....	19
2.7.2 Madison, Amerika Serikat	25



2.7.3	Gianyar, Indonesia	29
2.8	Kriteria Perencanaan Terapan	32
BAB III METODE PERENCANAAN		35
3.1	Pendekatan Perencanaan	35
3.2	Unit Amatan dan Unit Analisis	35
3.3	Metode dan Langkah Pengumpulan Data	36
3.3.1	Alat dan Instrumen Perencanaan.....	36
3.3.2	Metode Pengumpulan Data	36
3.4	Keperluan Data	37
3.5	Metode Analisis	41
3.6	Metode Perencanaan	48
3.7	Pemilihan Alternatif.....	49
3.8	Tahapan Perencanaan.....	49
BAB IV KONDISI EKSISTING DAN ANALISIS		51
4.1	Gambaran Umum Kota Samarinda	51
4.1.1	Aktivitas Ekonomi	52
4.1.2	Aktivitas Kesehatan	53
4.1.3	Aktivitas Sosial Budaya.....	54
4.1.4	Transportasi.....	55
4.1.5	Ruang Terbuka.....	56
4.2	Lokasi Perencanaan	59
4.3	Analisis Elemen Perencanaan	60
4.3.1	<i>Neighborhood</i>	60
4.3.2	Aktivitas Ekonomi	71
4.3.3	Aktivitas Kesehatan	74
4.3.4	Aktivitas Sosial Budaya.....	79
4.3.5	Transportasi.....	80
4.3.6	Ruang Terbuka.....	86
4.5	Potensi dan Masalah.....	92
4.5.1	Potensi.....	93
4.5.2	Masalah	94
BAB V KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA		97
5.1	Konsep	97



5.2 Strategi Pencapaian	98
5.3 Alternatif Rencana	99
5.3.1 <i>H-Commerce</i>	99
5.3.2 <i>H-Neighborhood</i>	100
5.3.3 Implementasi Strategi Alternatif Rencana	101
5.4 Pemilihan Alternatif Rencana	103
BAB VI RENCANA	106
6.1 Masterplan	106
6.2 Rencana Detail Elemen Perencanaan	108
6.2.1 <i>Neighborhood</i>	108
6.2.2 Aktivitas Ekonomi	114
6.2.3 Aktivitas Sosial Budaya	116
6.2.4 Transportasi	116
6.2.5 Ruang Terbuka	119
BAB VII PENUTUP	123
7.1 Kesimpulan	123
7.2 Pembelajaran (<i>Lesson Learned</i>)	124
DAFTAR PUSTAKA	xiii

lib.archiplan.ugm.ac.id