

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
PRAKATA	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
INTISARI	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Keaslian Penelitian	6
1.3 Rumusan Masalah	9
1.4 Pertanyaan Penelitian	10
1.5 Tujuan Penelitian	10
1.6 Manfaat Penelitian	10
1.7 Sitematika Penulisan	10
BAB II KAJIAN PUSTAKA	12
2.1 Landasan Teori	12
2.1.1 Tanah	12
2.1.2 Aset	13
2.1.3 Aset Desa	14
2.1.4 Konsep Hukum Properti	16
2.1.5 Konsep Nilai Properti	17
2.1.6 Penilaian	20
2.1.7 Kegunaan Tertinggi dan Terbaik (<i>Highest and Best Use/HBU</i>) ...	22
2.1.8 Teori Pendekatan Data Pasar (<i>Market Data Approach</i>)	24
2.2 Kajian Terhadap Penelitian Terdahulu	25
2.3 Kerangka Penelitian	28
BAB III METODE PENELITIAN	29
3.1 Desain Penelitian	29

3.2	Jenis dan Sumber Data	29
3.3	Metode Pengumpulan Data	30
3.3.1	Wawancara	30
3.3.2	Observasi	30
3.3.3	Kajian Dokumen	30
3.4	Definisi Operasional	31
3.5	Metode Analisis Data	32
BAB IV ANALISIS		34
4.1	Deskripsi Data Objek Penelitian	34
4.1.1	Analisis Kawasan Objek Penelitian	34
4.1.1.1	Lingkungan Sekitar Lahan	34
4.1.1.2	Bangunan Petunjuk (<i>Signage</i>) Kawasan Lahan	35
4.1.2	Analisis Fisik Dan Regulasi Objek Penelitian	37
4.1.2.1	Analisis Fisik	37
4.1.2.1.1	Lokasi Objek Penelitian	37
4.1.2.1.2	Aksesibilitas	37
4.1.2.1.3	Luas, Bentuk dan Batas-Batas Tanah Objek Penelitian	38
4.1.2.2	Analisis Regulasi	39
4.1.2.2.1	Status Kepemilikan	39
4.1.2.2.2	Peruntukan	39
4.2	Deskripsi Data Properti Pembanding	40
4.3	Perhitungan Indikasi Nilai Properti Menggunakan Pendekatan Data Pasar (<i>Market Data Approach</i>)	42
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		45
5.1	Kesimpulan	45
5.2	Keterbatasan	45
5.3	Saran	46
DAFTAR PUSTAKA		47
LAMPIRAN		49

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 Lingkungan Sekitar Objek Penelitian	35
Tabel 4.2 Spesifikasi Properti Pembanding	41
Tabel 4.3 Perbandingan dan Penyesuaian Data Pembanding	44

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Lokasi Tanah Kas Desa Condongcatur, Jalan Asem Gede, Pedukuhan Gempol, Desa Condongcatur, Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman	5
Gambar 2.1 Diagram Proses Penilaian	22
Gambar 4.1 Bangunan Petunjuk (<i>Signage</i>) Lokasi Objek Penelitian	36
Gambar 4.2 Tanah Kosong Objek Penelitian dan Batas-Batas Tanah Objek Penelitian	38
Gambar 4.3 Peta Rencana Pola Ruang Kecamatan Depok	40

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Perhitungan Penilaian Menggunakan Pendekatan Data Pasar (<i>Market Data Approach</i>)	49
Lampiran 2 Lokasi Properti Objek Penilaian dan Objek Pembanding	51