

INTISARI

Penelitian tentang penilaian tanah kas Desa Condongcatur merupakan penerapan dari pendekatan data pasar (*market data approach*). Pendekatan ini digunakan untuk menilai tanah kosong atau tanah yang dipertimbangkan sebagai tanah kosong untuk tujuan penilaian tertentu. Metode ini melakukan analisis perbandingan dan penyesuaian (*adjustment*) terhadap penjualan-penjualan atas sebidang tanah yang serupa untuk menghasilkan indikasi nilai untuk tanah yang dinilai. Proses perbandingan didasarkan atas analisis kesamaan dan ketidaksamaan dari kedua bidang tanah tersebut. Tujuan dari penelitian ini adalah menilai tanah kas Desa Condongcatur yang dapat digunakan untuk laporan keuangan pemerintah Desa Condongcatur.

Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer dan data sekunder. Data primer diperoleh dari wawancara serta observasi langsung, sedangkan data sekunder diperoleh dari Dinas Pekerjaan Umum dan Perumahan Kabupaten Sleman, Kantor Kecamatan Depok, Kantor Desa Condongcatur dan *website* instansi terkait.

Hasil analisis perhitungan nilai tanah dengan menggunakan pendekatan data pasar menunjukkan indikasi nilai pasar untuk penggunaan yang ada dari tanah kas Desa Condongcatur secara keseluruhan dengan luas 28.252 meter persegi adalah Rp77.367.321.000,00. Indikasi nilai tanah per meter persegi adalah Rp2.739.000,00.

Kata kunci: tanah kas Desa Condongcatur, pendekatan data pasar.

ABSTRACT

Research on the assessment of local land of Condongcatur village property is an application of market data approach. This approach is used to assess the vacant land or land being considered as a vacant, for a specific purpose of the assessment. This method performs a comparison analysis and adjustments to sales of similar parcels to produce an indication of the value of the assessed land. The comparison process is based on an analysis of the similarity and inequality of the two plots of land. The purpose of this research is to assess the local land of Condongcatur village property which can be used for Condongcatur Village government financial report.

The data used in this research are primary data and secondary data. Primary data obtained from interviews and direct observation, while secondary data obtained from the Public Works Department and Housing of Sleman District, Office Sub-District of Depok, Village Office Condongcatur and the website of relevant agencies.

The result of land value calculation using market data approach show indication of market value for existing use from local land of Condongcatur village property with total land area of 28,252 square meter is Rp77.367.321.000,00. Indication of land value per square meter is Rp2.739.000,00.

Keywords: local land of Condongcatur village property, market data approach.