

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	x
INTISARI	xi
ABSTRACT	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	12
C. Tujuan Penelitian	13
D. Manfaat Penelitian	13
E. Keaslian Penelitian.....	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	18
A. Tinjauan tentang Perikatan	18
1. Perikatan dalam Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.....	18

2. Perikatan yang Lahir dari Undang-Undang	21
3. Perikatan yang Lahir dari Perjanjian	22
4. Perjanjian Pinjam Uang atau Utang Piutang Uang	28
B. Tinjauan tentang Jaminan	30
1. Jaminan pada Umumnya	30
2. Gadai	33
3. Hipotik	35
4. Penanggungan Utang	40
C. Tinjauan tentang Hak Tanggungan	45
1. Hak Tanggungan pada Umumnya	45
2. Ciri-ciri Undang-Undang Hak Tanggungan	74
D. Tinjauan tentang Obligasi	80
1. Pengertian Obligasi	80
2. Jenis-Jenis Obligasi	82
3. Karakteristik Obligasi	87
4. Proses Penerbitan Obligasi	92
5. Pihak-Pihak dalam Penerbitan Obligasi	94
6. Mekanisme Perdagangan Obligasi dan Sukuk di Bursa	98
E. Tinjauan tentang Wali Amanat dan Perjanjian Perwaliamanatan	101
1. Kedudukan Wali Amanat	101

2. Kontrak Perwaliamanatan.....	105
3. Wali Amanat sebagai Indenture Trustee.....	135
BAB III METODE PENELITIAN	141
A. Sifat Penelitian.....	141
B. Jenis Penelitian	141
C. Analisis Data.....	146
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	147
A. Pelaksanaan Jaminan dalam Penerbitan Obligasi PT Surya Semesta Internusa Tbk yang Dijamin dengan Hak Tanggungan atas Tanah dan Bangunan di Atasnya serta Kedudukan PT Bank Permata Tbk sebagai Wali Amanat sehubungan dengan Penerbitan Obligasi yang Dijamin oleh Tanah dan Bangunan oleh PT Surya Semesta Internusa Tbk kepada Pemegang Obligasi	147
1. Hasil Penelitian.....	147
2. Pembahasan	193
B. Perlindungan Hukum terhadap Pemegang Obligasi di Pasar Modal yang Dijamin oleh Hak Tanggungan sehubungan dengan Undang-Undang Hak Tanggungan yang Menyatakan Pemegang Hak Tanggungan adalah Kreditor dan Tidak Dapat Diwakilkan atau dikuasakan kepada Pihak Lain	205
1. Hasil Penelitian.....	205
2. Pembahasan	223

BAB V PENUTUP	234
A. Kesimpulan	234
B. Saran	235
DAFTAR PUSTAKA	237