

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
PRAKATA	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
INTISARI	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Keaslian Penelitian	10
1.3 Rumusan Masalah.....	12
1.4 Pertanyaan Penelitian.....	12
1.5 Tujuan Penelitian	12
1.6 Manfaat Penelitian	13
1.7 Sistematika Penulisan	13
BAB II LANDASAN TEORI.....	14
2.1 Landasan Teori	14
2.1.1 Harga, Biaya dan Nilai	14
2.1.2 Nilai Pasar.....	15
2.1.3 Faktor yang Mempengaruhi Nilai	16
2.1.4 <i>Highest and Best Use</i> (HBU).....	17
2.1.5 Proses dan Pendekatan dalam Penilaian Properti	20
2.1.6 Metode dalam Pendekatan Pendapatan	22
2.1.7 Analisis Pengembangan Lahan.....	25
2.2 Kerangka Penelitian.....	26
BAB III METODE PENELITIAN.....	28
3.1 Desain Penelitian	28
3.2 Metode Pengumpulan Data	29
3.3 Definisi Operasional	29
3.4 Metode Analisis Data.....	31
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....	33
4.1 Analisis Kabupaten Bogor	33

4.1.1 Produk Domestik Bruto (PDRB) Lapangan Usaha	33
4.1.2 Inflasi Provinsi Jawa Barat	37
4.1.3 Analisis Demografi Kabupaten Bogor	37
4.2 Analisis Lokasi dan Fisik	38
4.3 Regulasi	39
4.4 <i>Highest and Best Use</i> (HBU)	40
4.5 <i>Land Development Analysis</i> dengan Teknik Penyisaan Tanah ...	40
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	45
5.1 Simpulan	45
5.2 Implikasi.....	45
5.3 Keterbatasan	46
5.4 Saran	46
DAFTAR PUSTAKA.....	47
LAMPIRAN.....	49