

DAFTAR ISI

Lembar Judul	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT KEASLIAN KARYA	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR DIAGRAM	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
ABSTRAK	xiv
ABSTRACT	xv
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar belakang	1
a. Visi Negara Maritim	1
b. Potensi Sektor Pariwisata Morotai yang Belum Dioptimalkan	2
c. Rencana Pengembangan Pelabuhan sebagai Upaya Menunjang Aktivitas di Morotai	3
d. Arsitektur Regionalisme sebagai Pendekatan Perancangan	4
1.2. Permasalahan	5
a. Permasalahan umum	5
b. Permasalahan khusus	5
1.3. Tujuan & sasaran	5
a. Tujuan	5
b. Sasaran	5
1.4. Lingkup dan Pembahasan	6
1.5. Metode Pembahasan	6
1.6. Keaslian Penulisan	6
1.7. Kerangka Pemikiran	8
1.8. Sistematika Penulisan	9
BAB II	10
TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1. Pelabuhan	10
2.1.1. Definisi Pelabuhan	10
2.1.2. Jenis Pelabuhan	11
2.1.3. Macam Pelabuhan	12
	vii

2.2. Pelabuhan Wisata	18
2.2.1. Fungsi dan Kegiatan dalam Pelabuhan Wisata	18
2.2.2. Fasilitas Pelabuhan Wisata	20
2.2.3. Jenis Kapal dan Ukuran	22
2.2.4. Studi Kasus	25
2.3. Arsitektur Regionalisme	30
2.3.1. Latar Belakang Arsitektur Regionalisme	30
2.3.2. Karakteristik Desain	30
2.3.3. Taksonomi Arsitektur Regionalisme	31
2.3.4. Studi Kasus	32
BAB III	34
TINJAUAN DAN ANALISIS LOKASI	34
3.1. Deskripsi dan Analisis Tapak	34
3.1.1. Deskripsi Tapak	37
3.1.2. Analisis Tapak	50
3.2. Kesimpulan Bab	57
BAB IV	58
ANALISIS PENDEKATAN PERANCANGAN	58
4.1. Analisis Citra Pulau Morotai	58
4.1.1. Analisis Citra Pulau Morotai Saat Ini	58
4.1.2. Analisis Potensi Pulau Morotai	59
4.2. Analisis Aktivitas dan Program Ruang	60
4.2.1. Analisis Aktivitas Kawasan Pelabuhan Wisata	60
4.2.2. Hubungan Ruang Pada Kawasan Pelabuhan Wisata	62
4.2.3. Kebutuhan Luasan Ruang	65
4.3. Analisis Kawasan Pelabuhan Wisata	67
4.3.1. Pola Zonasi	67
4.3.2. Pola Sirkulasi	67
4.3.3. Pola Tata Bangunan dan Lanskap	68
4.3.4. Pola Gubahan Massa Bangunan Pada Kawasan Pelabuhan Wisata	69
4.4. Analisis Fungsi Pelabuhan Wisata	69
4.4.1. Perancangan Dermaga	69
4.4.2. Pola Zonasi	70
4.4.3. Pola Sirkulasi	70
4.5. Analisis Bangunan	72
4.5.1. Ruang	72
4.5.2. Bentuk Dasar Bangunan	73
4.5.3. Warna	74



4.5.4. Struktur dan Material	75
4.6. Masalah Perancangan yang Akan Diselesaikan	76
BAB V	77
KONSEP PERANCANGAN	77
5.1. Konsep Umum Perancangan	77
5.2. Konsep Strategi Desain	77
5.3. Konsep Kawasan Pelabuhan Wisata	78
5.3.1. Konsep Konfigurasi Massa Bangunan	78
5.3.2. <i>Great Sense of Arrival</i>	78
5.3.3. <i>Marine Landscape Park</i>	79
5.4. Konsep Pelabuhan	79
5.4.1. <i>Great Wayfinding</i>	79
5.4.2. <i>Marine View as Recreation</i>	80
5.5. Konsep Bangunan	81
5.5.1. <i>Guest Friendly Spatial</i>	81
5.5.2. <i>Form of Marine Legacy</i>	82
5.6. Konsep <i>Building Performances</i>	83
5.6.1. Konsep Struktur dan Material	83
5.6.2. Konsep Pencahayaan dan Penghawaan	84
5.6.3. Konsep Sistem Utilitas	85
Daftar Pustaka	86