

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
PERSEMBAHAN .....	iv
PRAKATA.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
INTISARI .....	xii
ABSTRACT.....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	4
1.4 Tujuan Penelitian .....	5
1.5 Manfaat Penelitian .....	5
1.6 Sistematika Penulisan .....	5
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA.....</b>	<b>7</b>
2.1 Landasan Teori.....	7
2.2 Penelitian Terdahulu .....	14
2.3 Rerangka Pemikiran.....	15
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>16</b>
3.1 Metode Pengumpulan Data .....	16
3.2 Data Penelitian .....	17
3.2.1 Data Biaya Reproduksi Baru Gedung Serba Guna IKM ..	17
3.2.2 Data Depresiasi Gedung Serba Guna IKM.....	17
3.2.3 Data Estimasi Nilai Tanah .....	18
3.3 Definisi Operasional .....	18
3.3.1 Metode Penilaian Properti.....	18
3.3.2 Data Properti Subjek.....	19
3.3.3 Data Pembanding .....	19
3.4 Metode Analisis Data.....	20

3.4.1 Pendekatan Biaya.....	20
3.4.2 Metode Penilaian Tanah .....	21
3.4.3 Metode Penilaian Bangunan .....	23
3.4.4 Penyusutan Bangunan .....	23
<b>BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>25</b>
4.1 Deskripsi Data .....	25
4.1.1 Deskripsi Properti Subjek .....	25
4.1.2 Deskripsi Properti Perbandingan .....	29
4.2 Pembahasan.....	31
4.2.1 Analisis Nilai Tanah dengan Metode Perbandingan Penjualan.....	31
4.2.2 Analisis Nilai Bangunan dengan Metode Unit Terpasang	33
4.2.3 Analisis Nilai Aset Properti dengan Pendekatan Biaya....	38
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>39</b>
5.1 Simpulan .....	39
5.2 Keterbatasan.....	39
5.3 Saran.....	40
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>41</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>42</b>

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 Spesifikasi Properti Pembanding .....	30
Tabel 4.2 Data Properti Subjek dan Properti Pembanding .....	32
Tabel 4.3 Hasil Estimasi Nilai Pasar Tanah Properti Subjek .....	33
Tabel 4.4 Penghitungan Biaya Pengganti Baru Bangunan .....	35
Tabel 4.5 Penghitungan Total Nilai Pengganti Baru Bangunan .....	37
Tabel 4.6 Nilai Properti Gedung IKM Dengan Menggunakan Pendekatan Biaya .....	38

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Skema Rerangka Pemikiran Pendekatan Biaya .....	15
Gambar 4.1 Properti Subjek Tampak Depan .....	25
Gambar 4.2 Lokasi Properti Subjek .....	27
Gambar 4.3 Lokasi Properti Subjek dan Pembanding .....	31
Gambar 4.4 Foto Properti Subjek dan Properti Pembanding .....	33

## DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Metode Perbandingan Penjualan Analisis Data Pembanding Tanah .....	42
Lampiran 2 Analisis Nilai Bangunan dengan Metode Unit Terpasang .....	44
Lampiran 3 Analisis Nilai Aset Properti dengan Pendekatan Biaya .....	46
Lampiran 4 Dinding yang Usang .....	47