



HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
INTISARI	ix
ABSTRACT	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Keaslian Penelitian	8
D. Tujuan Penelitian	11
E. Manfaat Penelitian	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	13
A. Tinjauan Tentang Perlindungan Hukum	13
B. Tinjauan Tentang Perjanjian Jual beli	18
1 . Pengertian Perjanjian Jual Beli.....	18
2. Saat Terjadinya Perjanjian Jual Beli	18
3. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian Jual Beli	20
C. Tinjauan Tentang Perjanjian Pengikatan Jual beli	22
1. Pengertian Perjanjian Pengikatan Jual Beli	22
2. Kewenangan Notaris dalam Membuat Perjanjian Jual Beli	22
D. Tinjauan Tentang Akta Jual Beli	24
1. Pengertian Akta Jual Beli	24
2. Obyek dalam Akta Jual Beli	25
3. Peralihan Hak Atas Tanah Karena Jual Beli	26
3. Kewenangan PPAT dalam Membuat Perjanjian Jual Beli	35
E. Tinjauan Tentang Pencatatan Dalam Buku Tanah.....	39

1. Isidun, Penelitian Dan Dasar Hukum.....	39
2. Tujuan Pencatatan dalam Buku Tanah	41
3. Alasan Pencatatan dalam Buku Tanah.....	42
4. Pelaksanaan Pencatatan dalam Buku Tanah.....	44
5. Hapusnya Pencatatan Dalam Buku Tanah.....	46
F. Tinjauan Tentang Putusan Hakim	47
BAB III METODE PENELITIAN	51
A. Jenis Penelitian.....	51
B. Teknik atau Cara Pengumpulan Data.....	51
C. Alat Penelitian	53
D. Lokasi Penelitian	53
E. Subyek Penelitian	53
F. Analisis Hasil	54
G. Kesulitan dalam Penelitian	55
H. Cara Mengatasi Kesulitan dalam Penelitian	56
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	57
A. Akibat Hukum Jual Beli Hak Atas Tanah yang Terdapat Catatan Dalam Buku Tanah	57
B. Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Beritikad Baik pada Jual Beli Hak Atas Tanah yang Terdapat Catatan Dalam Buku Tanah.....	82
BAB V PENUTUP	99
A. Kesimpulan	100
B. Saran	100
DAFTAR PUSTAKA	101
LAMPIRAN	104
Putusan Pengadilan Negeri Sleman Nomor 165/Pdt-G/2013/PN.Slmn.	