

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|---|-----------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PENGESAHAN | ii |
| HALAMAN PERNYATAAN | iii |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | iv |
| PRAKATA | v |
| DAFTAR ISI | vii |
| DAFTAR TABEL | ix |
| DAFTAR GAMBAR | x |
| INTISARI | xi |
| <i>ABSTRACT</i> | xii |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Keaslian Penelitian | 6 |
| 1.3 Rumusan Masalah | 7 |
| 1.4 Pertanyaan Penelitian | 8 |
| 1.5 Tujuan Penelitian | 8 |
| 1.6 Manfaat Penelitian | 8 |
| 1.7 Sistematika Penulisan | 8 |
| BAB II LANDASAN TEORI | 10 |
| 2.1 Landasan Teori | 10 |
| 2.1.1 Barang Milik Daerah | 10 |
| 2.1.2 Aset Tetap | 12 |
| 2.1.3 Nilai | 12 |
| 2.1.4 Nilai Wajar | 13 |
| 2.1.5 Penilaian Properti | 13 |
| 2.1.5.1 Pendekatan Pasar | 14 |
| 2.1.5.2 Pendekatan Biaya | 16 |
| 2.1.5.2.1 Metode Biaya Pengganti Terdepresiasi (<i>Depreciated Replaceme Cost</i>) | 19 |

| | | |
|----------------|--|-----------|
| | 2.1.5.3 Pendekatan Pendapatan | 24 |
| | 2.1.6 Penyusutan Bangunan | 25 |
| 2.2 | Kajian terhadap Penelitian Terdahulu | 29 |
| 2.3 | Kerangka Penelitian | 33 |
| BAB III | METODE PENELITIAN | 34 |
| 3.1 | Desain Penelitian | 34 |
| 3.2 | Metode pengumpulan data | 34 |
| | 3.2.1 Pengumpulan data primer | 34 |
| | 3.2.2 Pengumpulan data sekunder..... | 35 |
| 3.3 | Metode Penyampelan | 35 |
| 3.4 | Definisi Operasional | 35 |
| 3.5 | Metode Analisis Data | 36 |
| 3.6 | Estimasi Nilai Tanah | 37 |
| 3.7 | Estimasi Nilai Bangunan | 37 |
| BAB IV | ANALISIS | 39 |
| 4.1 | Analisis Objek Penelitian | 39 |
| | 4.1.1 Gambaran Umum Objek | 39 |
| | 4.1.2 Deskripsi Lokasi Penelitian | 40 |
| | 4.1.3 Deskripsi Lahan Objek Penelitian | 41 |
| | 4.1.4 Deskripsi Bangunan Puskesmas Pembantu | 42 |
| | 4.1.5 Deskripsi Objek Pembanding Tanah/Lahan | 43 |
| 4.2 | Analisis data dan pembahasan | 45 |
| | 4.2.1 Estimasi Nilai Bangun Baru | 45 |
| | 4.2.2 Estimasi Nilai Penyusutan | 47 |
| | 4.2.3 Estimasi Nilai Tanah | 49 |
| | 4.2.4 Analisis <i>Depreciated Replacement Cost (DRC)</i> | 55 |
| BAB V | KESIMPULAN DAN SARAN | 57 |
| 5.1 | Simpulan | 57 |
| 5.2 | Implikasi | 57 |
| 5.3 | Keterbatasan | 57 |
| 5.4 | Saran | 58 |
| | DAFTAR PUSTAKA | 59 |
| | LAMPIRAN | 62 |