

## INTISARI

Penelitian ini dilakukan untuk mengestimasi nilai wajar dari puskesmas pembantu Desa Lauran Kecamatan Tanimbar Selatan yang dibangun oleh pemerintah Kabupaten Maluku Tenggara Barat pada tahun 2013. Puskesmas pembantu mempunyai luas tanah 1.064 m<sup>2</sup> dan memiliki 1 (satu) unit bangunan dengan luas 135 m<sup>2</sup>. Penentuan nilai wajar untuk properti ini dilakukan dengan menggunakan Metode Biaya Pengganti Terdepresiasi atau *Depreciated Replacement Cost* (DRC).

Data yang diperoleh dalam penelitian ini adalah data primer dan data sekunder. Data primer dengan cara survei ke lokasi dan melakukan wawancara dengan pihak-pihak yang terkait dengan objek penilaian maupun pemilik data objek pembanding. Data sekunder diperoleh melalui studi kepustakaan berupa buku teks dan hasil penelitian lainnya yang berkaitan dengan penelitian ini. Data yang diperoleh setelah melakukan penelitian berupa 3 (tiga) data objek pembanding untuk tanah, dokumen rencana anggaran biaya dan dokumen standarisasi harga satuan upah dan bahan material lokal tahun 2016 dari satuan kerja perangkat daerah (SKPD) yang berkaitan.

Berdasarkan data yang diperoleh maka dilakukan analisis dengan Metode Biaya Pengganti Terdepresiasi sehingga menghasilkan indikasi nilai properti puskesmas pembantu Desa Lauran sebesar Rp162.245.000.00. Nilai properti diperoleh dari nilai bangunan baru puskesmas pembantu sebesar Rp150.815.900.00 dikurangi dengan penyusutan bangunan sebesar Rp35.765.400.00 dan ditambah dengan nilai tanah sebesar Rp47.194.400.00 sehingga diperoleh nilai properti puskesmas pembantu Desa Lauran yang akan dimasukkan dalam neraca untuk tujuan laporan keuangan daerah.

**Kata Kunci:** Biaya Pengganti Terdepresiasi (DRC), Biaya Pengganti Baru (RCN), Nilai Tanah, Properti Khusus, Depresiasi.

## ABSTRACT

This study was conducted to estimate the fair value of the sub-district health clinic Lauran Village South Tanimbar District built by the Government of West Southeast Maluku Regency in 2013. The sub-district health clinic has a land area of 1,064 m<sup>2</sup> and 1 (one) unit of the building with an area of 135 m<sup>2</sup>. The determination of fair value for this property is done by using the Method of Depreciated Replacement Cost (DRC).

The data obtained in this study are primary data and secondary data. The primary data by means of survey the location and conducted interviews with the associated party with the object and owner of data comparison object. Secondary data were obtained through the study of literature in the form of textbooks and other research result related to this research. Data obtained after conducting research in the form 3 (three) object data comparison for the land, budget planning document and document standardization unit price of wages and local materials in 2016 from the agency (SKPD) related.

Based on data obtained then analyzed by the method of depreciated replacement cost resulting property value indication Lauran Village sub-district health clinic of Rp162.245.000.00. The property value is obtained from the value of the sub-district health clinic new building for Rp150.815.900.00 reduced by depreciation of Rp35.765.400.00 and plus land value of Rp47.194.400.00 that can be obtained property values Lauran Village sub-district health clinic that will be input in to the balance sheet for local government financial report.

**Keywords:** Depreciated Replacement Cost (DRC), Replacement Cost New (RCN), Land Values, Special Properties, Depreciation.