

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	ii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	v
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	x
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xiii
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xiv
<b>INTISARI</b> .....	xv
<b>ABSTRACT</b> .....	xvi
<b>BAB I. PENGANTAR</b>	
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Permasalahan .....	3
1.3. Pertanyaan Penelitian.....	4
1.4. Tujuan Penelitian .....	4
1.5. Batasan Penelitian .....	4
1.6. Keaslian Penelitian.....	5
1.7. Manfaat Penelitian .....	9
<b>BAB II. TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI</b>	
2.1. Industri .....	10
2.2. Lokasi Industri .....	11

2.3.	Hirarki Wilayah Perkembangan Industri .....	12
2.4.	Faktor – faktor yang Mempengaruhi Pembangunan Industri .....	15
2.5.	Hubungan Antara Sistem Aktivitas dan Sistem Seting.....	16
2.6.	Makna <i>Space</i> .....	17
2.7.	Pengaruh Persepsi pada Tingkah Laku Keruangan.....	19
2.8.	Pengaruh Gender pada Persepsi Keruangan .....	21
2.9.	Landasan Teori.....	22

### BAB III. METODE PENELITIAN

3.1.	Pendekatan Penelitian .....	27
3.2.	Unit Amatan dan Unit Analisis.....	28
3.2.1.	Unit Amatan.....	28
3.2.2.	Unit Analisis .....	28
3.3.	Kisi-Kisi Penelitian .....	28
3.4.	Instrumen Penelitian .....	30
3.5.	Teknik Pengumpulan Data.....	30
3.6.	Metode Analisis Data.....	33
3.6.1.	Analisis Data Sebelum Berada di Lapangan .....	34
3.6.2.	Analisis Data Selama di Lapangan .....	34
3.6.3.	Analisis Setelah Selesai di Lapangan .....	35
3.7.	Tahapan Penelitian.....	35
3.7.1.	Tahap Persiapan Penelitian.....	35
3.7.2.	Tahap Pelaksanaan Penelitian.....	36

3.7.3.	Tahap Analisis Data.....	36
--------	--------------------------	----

#### BAB IV. DESKRIPSI LOKASI PENELITIAN

4. 1.	Deskripsi Administratif.....	38
4. 2.	Deskripsi Meso Penelitian .....	40
4.4.1.	PT. Brak SKT Keadenan .....	40
4.4.2.	PT. Brak SKT Pengkol .....	41
4.4.3.	PT. BL 53 .....	42
4.4.4.	PT. Brak SKT Bakalan Krapyak .....	44
4.2.5.	PT. Brak SKT Karangampel.....	45
4. 3.	Deskripsi Kependudukan .....	46
4.3.1.	Kepadatan Penduduk .....	46
4.3.2.	Sex Ratio.....	47
4.3.3.	Mata Pencaharian Penduduk.....	48
4. 4.	Deskripsi Ekonomi Wilayah .....	48
4.4.1.	Pendapatan Domestik Regional Bruto.....	48
4.4.2.	Sektor Industri Pengolahan.....	49
4. 5.	Deskripsi Sarana Prasarana Wilayah .....	50
4.5.1.	Pasar.....	50
4.5.2.	Transportasi .....	50
4.5.3.	Jalan .....	52

## BAB V. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

5.1.	Temuan Umum .....	54
5.1.1.	Pelaku di Sekitar Area Brak SKT .....	54
5.1.2.	Aktivitas di Sekitar Area Brak SKT .....	59
5.1.3.	Pola Penggunaan dan Pemanfaatan Ruang di Sekitar Area Brak SKT .....	67
5.1.4.	Hubungan Setting dan Aktivitas Pada Pola Spasial Brak SKT .....	76
5.2.	Tema-Tema yang Ada Di Lapangan .....	96
5.2.1.	Keterbatasan Lahan Bagi Pedagang dan Keterbatasan Tempat Parkir Buruh SKT .....	96
5.2.2.	Area Pertokoan dan Jasa .....	97
5.2.3.	Moda Transportasi Buruh SKT .....	99
5.2.4.	Keberadaan Pasar Tiban .....	101
5.2.5.	Jasa Kredit Harian .....	103
5.2.6.	Jasa yang Mengakomodir Kebutuhan Buruh SKT .....	104
5.2.7.	Brak SKT dengan Sarana Pendidikan .....	105
5.2.8.	Memaksimalkan Keuntungan Dari Keberadaan Buruh Brak SKT ...	106
5.2.9.	Pemanfaatan Ruang yang Beragam .....	108
5.2.10.	Kegiatan yang Timbul Pada Saat Buruh SKT Pulang Bekerja .....	109
5.2.11.	Rumah Ibadah di Sekitar Area Brak SKT .....	111
5.2.12.	Keberadaan Pasar Tetap di Sekitar Area Brak SKT dan Permukiman Penduduk .....	113

5.3.	Sub Konsep Spasial Permukiman Brak <i>Sigaret Kretek Tangan</i> di Kabupaten Kudus.....	114
5.3.1.	Keterkaitan Brak SKT dengan Pasar Tetap dan Pasar Tiban .....	114
5.3.2.	Pelayanan Transportasi Berbasis Kerumunan Buruh SKT.....	116
5.3.3.	Brak SKT Sebagai Pemicu Pertumbuhan Penggal Jalan Sekitar.....	119
5.4.	Konsep Spasial Permukiman Berbasis Brak SKT .....	121
5.5.	Dialog Komprehensif .....	125
5.6.	Pemahaman Terhadap Teori .....	131

## BAB VI. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

6.1.	Kesimpulan .....	134
6.2.	Saran .....	136

## DAFTAR PUSTAKA

## LAMPIRAN



Gambar 5. 9. Hansip yang Sedang Mengatur Lalu Lintas Saat	
Buruh SKT Pulang Bekerja, Brak SKT Keadenan .....	66
Gambar 5. 10. Pemanfaatan Ruang di Brak SKT Keadenan .....	77
Gambar 5. 11. <i>Mapping Setting</i> Ruang di Brak SKT Keadenan .....	78
Gambar 5. 12. Pemanfaatan Ruang di Brak SKT Pengkol .....	80
Gambar 5. 13. <i>Mapping Setting</i> Ruang di Brak SKT Pengkol .....	82
Gambar 5. 14. Angkutan Perdesaan yang Memakai Jalan Niti Semono	
Untuk Parkir .....	83
Gambar 5. 15. Tempat Penitipan Motor yang Dikelola Oleh Warga, Gang IV .....	83
Gambar 5. 16. Pemanfaatan Ruang di Brak SKT BL 53 .....	84
Gambar 5. 17. Pasar Tetap Bitingan .....	85
Gambar 5. 18. Sub Terminal C Getas .....	86
Gambar 5. 19. <i>Mapping Setting</i> Ruang di Brak SKT BL 53 .....	87
Gambar 5. 20. Pemanfaatan Ruang di Brak SKT Karangampel .....	88
Gambar 5. 21. <i>Mapping Setting</i> Ruang di Brak SKT Karangampel .....	89
Gambar 5. 22. Gang Di Samping Brak SKT Karang Ampel .....	90
Gambar 5. 23. Pemanfaatan Ruang di Brak SKT Bakalan Krpyak .....	91
Gambar 5. 24. <i>Mapping Setting</i> Ruang di Brak SKT Bakalan Krpyak .....	92
Gambar 5. 25. Pasar PT. Djarum di Brak SKT Bakalan Krpyak .....	93
Gambar 5. 26. Pasar Tiban di SKM Gribik PT. Djarum .....	94
Gambar 5. 27. <i>Mix Used Space</i> Antara Area Parkir, Rumah Penduduk,	
dan Area Toko Di sekitar Area Brak SKT Bakalan Krpyak .....	99
Gambar 5. 28. Pasar Tiban di Depan Brak SKT Keadenan .....	102

Gambar 5. 29. TK Al- Banayya dan Pesantren Yayasan Al-Aqsho di Jalan Gedang Sewu, Brak SKT Bakalan Krapyak.....	106
Gambar 5. 30. Penyedia Jasa Kredit yang Sedang Menunggu Buruh SKT, Brak SKT Keadenan .....	110
Gambar 5. 31. Masjid di Belakang SKM Gribig di Permukiman Penduduk, SKM Gribig .....	112
Gambar 5. 32. Pasar Tetap di Brak SKT Bakalan Krapyak.....	113
Gambar 5. 33. Bagan Penggabungan Unsur Temuan .....	124
Gambar 6. 1. Bagan Keterkaitan Temuan di Brak SKT PT.Djarum .....	135

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1. Keaslian Penelitian Berdasarkan Perbandingan dengan Penelitian Sebelumnya.....	7
Tabel 2. 1. Ringkasan Landasan Teori dalam Penelitian.....	26
Tabel 3. 1. Kebutuhan Data Sekunder .....	31
Tabel 4. 1. Kepadatan Penduduk di Area Brak SKT .....	46
Tabel 4. 2. Jumlah Penduduk di Wilayah Brak SKT.....	47
Tabel 4. 3. Mata Pencaharian Penduduk Di Wilayah Brak SKT.....	48
Tabel 4. 4. Jumlah Perusahaan Industri Besar dan Sedang dirinci Menurut Desa di Kecamatan Kota dan Kecamatan Kaliwungu 2015 .....	49
Tabel 4. 5. Banyaknya Tempat Perdagangan di Wilayah Brak SKT.....	50
Tabel 5. 1. Pola Spasial dan Pemanfaatan Ruang Pada Lokasi Penelitian .....	95
Tabel 5. 2. Ringkasan Hasil Penelitian .....	129
Tabel 5. 3. Teori yang Terbentuk dalam Penelitian.....	133

## DAFTAR LAMPIRAN

Tabel 1. Temuan Unit Informasi Keterbatasan Lahan .....	141
Tabel 2. Temuan Unit Informasi Pertokoan atau Jasa .....	143
Tabel 3. Temuan Unit Informasi Moda Transportasi .....	145
Tabel 4. Temuan Unit Informasi Keberadaan Pasar Tiban.....	147
Tabel 5. Temuan Unit Informasi Keberadaan Jasa Kredit Harian.....	150
Tabel 6. Temuan Unit Informasi Jasa di area Brak SKT.....	150
Tabel 7. Temuan Unit Informasi Sarana Pendidikan di Area Brak SKT.....	152
Tabel 8. Temuan Unit Informasi Peluang Keuntungan di Area Brak SKT .....	152
Tabel 9. Temuan Unit Informasi Pemanfaatan Ruang di Area Brak SKT .....	155
Tabel 10. Temuan Unit Informasi Kegiatan di Area Brak SKT .....	157
Tabel 11. Temuan Unit Informasi Rumah Ibadah di Area Brak SKT .....	158
Tabel 12. Temuan Unit Informasi Pasar Tetap di Area Brak SKT .....	158