

## INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis tingkat kepentingan dan mengidentifikasi kinerja pelaksanaan faktor-faktor kunci pengelolaan aset *Real Property* khususnya bangunan milik Pemerintah Daerah Kabupaten Rote Ndao. *Importance Performance Analysis* digunakan untuk menganalisis permasalahan dalam penelitian. Teknik pengambilan sampel dalam penelitian ini menggunakan *purposive sampling* dengan jumlah responden sebanyak 58 responden yang tersebar di 26 Organisasi Perangkat Daerah Kabupaten Rote Ndao.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa arti penting dari setiap faktor pengelolaan aset bangunan semuanya pada skala “Sangat Penting”. Untuk kinerja terdapat 5 faktor yang dinilai “sangat baik”, yaitu faktor identifikasi, pendataan, pencatatan dan penyimpanan informasi, perencanaan strategis aset bangunan selaras dan terintegrasi dengan tujuan pemerintah daerah, laporan informasi mengenai aset bangunan, sikap dan komitmen top manajemen, dan transparansi biaya yang berkaitan dengan pengelolaan aset bangunan. Sedangkan 7 faktor lainnya berada pada skala “Baik”.

Berdasarkan hasil analisis IPA, faktor yang kinerjanya perlu ditingkatkan adalah pemeliharaan terhadap aset bangunan dan profesionalisme sumber daya manusia dalam mengelola dan memanfaatkan aset bangunan. Identifikasi, pendataan, pencatatan dan penyimpanan informasi, informasi mengenai bangunan terperinci dan terkini, dan transparansi biaya yang berkaitan dengan pengelolaan aset bangunan merupakan faktor-faktor yang perlu dipertahankan karena kinerjanya sudah baik.

**Kata Kunci:** Pengelolaan aset, *real property*, *Importance Performance Analysis* (IPA), pemerintah daerah.

## **ABSTRACT**

This study aimed to analyze the level of importance and identify the performance of the implementation of the key factors Real Property asset management in particular assets owned by the of Rote Ndao Local Government. Importance Performance Analysis is used to analyse problems in research. The sampling technique in this study using purposive sampling with the number of respondents were 58 respondents in 26 of the local organization of Rote Ndao Local Government.

The results showed that the importance of each factor asset management of all assets on a scale of "Very Important". For performance there are 5 factors that are rated "very good", that is a factor identification, data collection, registration and information storage, assets strategic planning aligned and integrated with the purpose of local government, reports on assets, the attitude and commitment of top management, and cost transparency relating to the asset management of the building. While seven other factors that are in the scale of "Good".

Based on analysis of IPA, a factor that performance needs to be improved are the maintenance of asset building and human resource professionalism in managing and utilizing the building assets. Identification, data collection, registration and information storage, information on detailed building and up to date, and cost transparency associated with building asset management are all factors that need to be maintained because its performance has been good.

**Keywords:** asset management, real property, Importance Performance Analysis (IPA), local government