

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
PRAKATA.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
INTISARI.....	xiii
ABSTRACT.....	xiv
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Keaslian Penelitian.....	6
1.3 Rumusan Masalah.....	9
1.4 Pertanyaan Penelitian.....	9
1.5 Tujuan Penelitian.....	9
1.6 Manfaat Penelitian.....	10
1.7 Sistematika Penelitian.....	10
 BAB II LANDASAN TEORI.....	 11
2.1 Teori.....	11
2.1.1 Konsep Nilai, Aset, Properti, dan Penilaian.....	11
2.1.2 Valuasi Ekonomi Penggunaan Sumber Daya Alam dan Lingkungan.....	 13
2.1.3 <i>Travel Cost Method</i> (Metode Biaya Perjalanan).....	15
2.1.4 Teori Permintaan.....	17
2.1.5 Surplus Konsumen.....	18
2.1.6 Pendekatan Pendapatan (<i>Income Approach</i>).....	20
2.1.7 Teknik Residual.....	22

2.2	Kajian terhadap Penelitian Terdahulu.....	22
2.3	Model Penelitian.....	25
2.4	Hipotesis.....	26
BAB III	METODE PENELITIAN.....	28
3.1	Metode Pengumpulan Data.....	28
3.2	Metode Penyampelan.....	29
3.3	Definisi Operaional.....	30
3.4	Instrumen Penelitian.....	31
3.5	Metode Analisa Data.....	32
3.5.1	Analisis Regresi Linier Berganda.....	32
3.5.2	Uji Statistik.....	34
3.5.2.1	Uji t Statistik.....	34
3.5.2.2	Uji F Statistik.....	35
3.5.2.3	Uji <i>Goodness of Fit</i> (R^2).....	36
3.5.3	Uji Asumsi Klasik.....	36
3.5.3.1	Uji Multikolinieritas.....	36
3.5.3.2	Uji Heteroskedastisitas.....	36
3.5.3.3	Uji Autokorelasi.....	37
3.5.4	Estimasi Surplus Konsumen.....	37
3.5.5	Estimasi Nilai Ekonomi.....	38
3.5.5.1	Nilai Ekonomi Berdasarkan <i>Travel Cost Method</i>	38
3.5.5.2	Nilai Ekonomi Berdasarkan <i>Income Approach</i>	39
3.5.5.3	Nilai Ekonomi Berdasarkan Teknik Residual.....	39
BAB IV	ANALISIS.....	40
4.1	Gambaran Umum Pantai Klayar.....	42
4.2	Deskripsi Data.....	43
4.3	Uji Hipotesis.....	46
4.3.1	Uji t.....	46
4.3.2	Uji F.....	48
4.3.3	Uji <i>Goodness of Fit</i> (R^2).....	49
4.3.4	Interpretasi Hasil.....	50
4.4	Uji Ekonometrika.....	51
4.4.1	Uji Multikolinieritas.....	51
4.4.2	Uji Heteroskedastisitas.....	51
4.4.3	Uji Autokorelasi.....	52
4.5	Pembahasan.....	52
4.5.1	Estimasi Nilai Ekonomi Pantai Klayar Berdasarkan <i>Travel Cost Method</i>	52
4.5.2	Estimasi Nilai Ekonomi Pantai Klayar Berdasarkan <i>Income Approach</i>	54



4.5.3	Estimasi Nilai Ekonomi Pantai Klayar Berdasarkan Teknik Residual.....	55
BAB V	SIMPULAN DAN SARAN.....	56
5.1	Simpulan.....	56
5.2	Implikasi.....	57
5.3	Keterbatasan.....	57
5.4	Saran.....	57
	DAFTAR PUSTAKA.....	59
	LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Peta Lokasi Objek Wisata Pantai Klayar.....	4
Gambar 1.2 Data PAD Objek Wisata Pantai Klayar.....	5
Gambar 2.1 Surplus Konsumen.....	19
Gambar 2.2 Kurva Permintaan dan Surplus Konsumen.....	20
Gambar 4.1 View Objek Wisata Pantai Klayar.....	41
Gambar 4.2 Karang Mirip Sphinx.....	41
Gambar 4.3 Seruling Samudera.....	41
Gambar 4.4 Tingkat Pendidikan Pengunjung Pantai Klayar.....	43
Gambar 4.5 Jumlah Intensitas Pengunjung Pantai Klayar.....	44

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Objek Wisata di Kabupaten Pacitan.....	4
Tabel 1.2 Data Jumlah Kunjungan Objek Wisata Pantai Klayar Tahun 2011 – 2015.....	5
Tabel 1.3 Data PAD Objek Wisata Pantai Klayar.....	5
Tabel 1.4 Penelitian Terdahulu.....	7
Tabel 2.1 Kelebihan dan Kekurangan Metode <i>Non Value Market</i>	14
Tabel 4.1 Deskripsi Statistik.....	44
Tabel 4.2 Hasil Uji t Statistik.....	46
Tabel 4.3 Hasil Uji F untuk signifikansi.....	49
Tabel 4.4 Uji Heteroskedastisitas.....	52
Tabel 4.5 Uji Autokorelasi.....	52

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Kuesioner Valuasi Ekonomi Objek Wisata Pantai Klayar di Kabupaten Pacitan dengan Menggunakan Teknik Residual.....	63
Lampiran 2 Data Hasil Penelitian.....	71
Lampiran 3 Deskripsi Data Statistik.....	74
Lampiran 4 Hasil Regresi <i>Travel Cost Method</i>	75
Lampiran 5 Hasil Uji Multikolinieritas, Heteroskedastisitas, dan Autokorelasi.....	76
Lampiran 6 Pendekatan Pendapatan Pantai Klayar Berdasarkan <i>Discounted Cash Flow</i>	81
Lampiran 7 <i>Discount Rate</i> Berdasarkan Analisis WACC.....	82