

DAFTAR PUSTAKA

- Alwasilah, A. Chaedar. 2003. *Pokoknya Kualitatif*. Jakarta: Dunia Pustaka Jaya.
- Anton. 2014. *Properti Yogyakarta Tumbuh Pesat*. SindoNews.com. 3 Desember 2014. <<https://ekbis.sindonews.com/read/932261/150/properti-yogyakarta-tumbuh-pesat-1417579025>> (diakses 17 Februari 2017).
- Astuti, Siti I.F. 2013. *Perilaku Pengembang Real Estate dalam Menentukan Lokasi Perumahan di Kabupaten Sleman*. Tesis: MPKD UGM.
- Atmasari, Nina (ed.). 2014. *Penyusutan Lahan Pertanian di Sleman Tertinggi di DIY*. Harian Jogja.com. 28 Agustus 2014. <<http://www.harianjogja.com/baca/2014/08/28/penyusutan-lahan-pertanian-di-sleman-tertinggi-di-diy-530473>> (diakses 14 Februari 2017)
- Badan Pusat Statistik. 2012. *Daerah Istimewa Yogyakarta Dalam Angka 2012*. Yogyakarta: Badan Pusat Statistik Provinsi DIY.
- Badan Pusat Statistik. 2012. *Statistik Pertanian Tanaman Pangan Daerah Istimewa Yogyakarta 2012*. Yogyakarta: Badan Pusat Statistik Provinsi DIY.
- Badan Pusat Statistik. 2013. *Daerah Istimewa Yogyakarta Dalam Angka 2013*. Yogyakarta: Badan Pusat Statistik Provinsi DIY.
- Badan Pusat Statistik. 2014. *Daerah Istimewa Yogyakarta Dalam Angka 2014*. Yogyakarta: Badan Pusat Statistik Provinsi DIY.
- Badan Pusat Statistik. 2014. *Kota Yogyakarta Dalam Angka 2014*. Yogyakarta: Badan Pusat Statistik Kota Yogyakarta.
- Badan Pusat Statistik. 2015. *Indikator Kesejahteraan Rakyat 2015*. Jakarta: Badan Pusat Statistik.
- Badan Pusat Statistik. 2015. *Daerah Istimewa Yogyakarta Dalam Angka 2015*. Yogyakarta: Badan Pusat Statistik Provinsi DIY.
- Badan Pusat Statistik. 2015. *Data Strategis Daerah Istimewa Yogyakarta*. Yogyakarta: Badan Pusat Statistik Provinsi DIY.
- Badan Pusat Statistik. 2015. *Statistik Daerah Istimewa Yogyakarta 2015*. Yogyakarta: Badan Pusat Statistik Provinsi DIY.

- Budiharjo, Eko. 1998. *Percikan Masalah Arsitektur Perumahan Perkotaan*. Yogyakarta: Gadjah Mada University Press.
- Bulkis, Sitti. 2012. *Ketahanan Pangan Rumahtangga Perdesaan*. Makasar: Arus Timur.
- Cullingworth, Barry dan Caves, Roger W. *Planning In The USA: Policies, issues and processes*. London: Routledge.
- Daldjoeni, N. 1997. *Geografi Baru, Organisasi Keruangan Dalam Teori Dan Praktek*. Bandung: Penerbit Alumni.
- Department Natural Resources Management and Environment. 1995. *Chapter 2: Concepts, definitions and links*. FAO Corporate Document Repository. 22 Februari 1995. <<http://www.fao.org/docrep/v8047e/v8047e04.htm>> (diakses pada 30 Desember 2015).
- Dewi, Affi K. 2013. *Proses Penetapan Ganti Rugi Pengadaan Tanah Kasus Saluran Pengelak Banjir Kali Putih Kecamatan Salam Kabupaten Magelang*. Tesis: MPKD UGM.
- Dewi, Shinta. 2001. *Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Pemilihan Lokasi Perumahan di Kabupaten Sleman*. Tesis. MPKD UGM.
- Dimiyati, Muh. 2010. Mengatasi Backlog Perumahan Bagi Masyarakat Perkotaan. *Buletin Tata Ruang*, halaman 28.
- Direktorat Pangan dan Pertanian Kementerian Perencanaan Pembangunan Nasional/Bappenas. 2006. *Strategi Pengendalian Alih Fungsi Lahan Pertanian*. Jakarta: Bappenas.
- Djaenuddin, D., Basuni, Hardjowigeno, S., Subagyo, H., Sukardi, M., Marsudi, I., Suharta, N., Hakim, L., Widagdo, Dai, J., Suwandi, V., Bachri, S., dan Jordens, E. 1994. Kesesuaian Lahan Untuk Tanaman Pertanian dan Tanaman Kehutanan, Dalam *Second Land Resource Evaluation and Planning Project*. Number LT 7.1, April 1994. Bogor: Centre for Soil and Agroclimate Research (hal. 15-16).
- Du, H., Ma, Y., dan An, Y. 2010. The impact of land policy in the relation between housing and land prices: Evidence from China. *The Quarterly Review of Economics and Finance*, halaman 19-27.
- Durkin, John J dan Robinson, Thomas P. 1980. Agricultural Land Preservation: Washington's Approach. *Gonzaga Law Review*. Vol 15, halaman 765-795.

- Effendi, Onong Uchjana. 1999. *Hubungan Masyarakat, Suatu Studi Komunikologis*. Bandung: Remaja Rosdakarya.
- Ehwan, Yeri. 2004. *Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Pemilihan Perumahan di Kota Bandar Lampung*. Tesis. MPKD UGM.
- Fajriyanto. 2011. Konversi Lahan Pertanian dan Trend Pembangunan Perumahan di Kabupaten Sleman. *Proceeding Seminar Nasional SCAN #2*, halaman II.465.
- Gedy, Yunus R.O. 2001. *Pengaruh Pembangunan Perumahan Terhadap Perkembangan Kota Purwokerto*. Tesis: MPKD UGM.
- Geertz, Clifford. 1976. *Proses Perubahan dan Ekologi di Indonesia*. Jakarta: Bhatara KA.
- Ginting, Ernawati. 2010. *Implementabilitas Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Kawasan Aglomerasi Perkotaan Kabupaten Sleman Pada Penggunaan Lahan Pertanian dan Faktor-Faktor yang Mempengaruhinya*. Tesis. MPKD UGM
- Giyarsih, Sri Rum. 2001. Gejala Urban Sprawl Sebagai Pemicu Proses Densifikasi Permukiman di Daerah Pinggiran Kota (*Urban Fringe Area*). *Jurnal Perencanaan Wilayah dan Kota*, halaman 40.
- Giyarsih, Sri Rum. 2003. Transportasi dan Aksesibilitas Perdesaan. *Prosiding Seminar Nasional Geografi Perdesaan*, halaman III-11-1.
- Goodall, Brian. 1974. *The Economics of Urban Areas*. New York: Pergamon Press.
- Haldrup, Niels Otto. 2015. Agreement based land consolidation - In perspective of new modes of governance. *Land Use Policy*, halaman 163-177.
- Handari, AW., Bambang, AN., dan Purnaweni, H. 2012. Analisis Prioritas Kebijakan Perlindungan Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan di Kabupaten Magelang. *Jurnal Ekosains* Vol. IV Nomor 3, halaman 19.
- Handoko, Jarwa P.S. 2011. Pertumbuhan Permukiman Gated Community Di Yogyakarta. *Proceeding Seminar Nasional SCAN #2*, halaman II.414.
- Huda, M Nur. 2014. *Seluruh Lahan Tiga Kecamatan di Bantul Ini Bebas Dibangun Perumahan*. *Tribun Jogja*. 6 Januari 2014. <<http://jogja.tribunnews.com/2014/01/06/seluruh-lahan-tiga-kecamatan-di-bantul-ini-bebas-dibangun-perumahan>> (diakses, 13 Maret 2015).

- Hudioro. 2000. *Faktor-faktor Pemilihan Lokasi Perumahan di Kabupaten Sleman dan Kabupaten Bantul dari Sudut Pandang Penghuni dan Pengembang Perumahan*. Tesis: MPKD UGM.
- Irawan, Bambang. 2008. Meningkatkan Efektifitas Kebijakan Koversi Lahan. *Forum Penelitian Agro Ekonomi*, Vol. 26 Nomor 2, halaman 116-131.
- Isa, Iwan. 2004. *Strategi Pengendalian Alih Fungsi Lahan Pertanian*. Direktorat Penatagunaan Tanah, Badan Pertanahan Nasional. <https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=6&cad=rja&uact=8&ved=0ahUKEwiSxuOf_srRAhUGu48KHTRGCUcQFggvMAU&url=http%3A%2F%2Fadln.lib.unair.ac.id%2Ffiles%2Fdisk1%2F663%2Fgdlhub-gdl-s1-2014-pratiwisag-33138-18.-daft-a.pdf&usg=AFQjCNFmSXBNEphh00w3gxSsH0FiTLxH-g&sig2=eP413uXuSL9vr6klyBv3yA> (diakses 13 Maret 2015).
- Ismiyanto, Agung. 2016. *Lahan Pertanian di Bantul Menyusut 40 Hektar Per Tahun*. *Tribun Jogja*. 21 September 2016. <<http://jogja.tribunnews.com/2016/09/21/lahan-pertanian-di-bantul-menyusut-40-hektar-per-tahun>> (diakses 14 Februari 2017).
- Istijanto. 2007. *Seni Menaklukkan Penjual dengan Negosiasi*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Joewono, Benny N (ed.). 2011. *Tiap Tahun Luas Sawah di Sleman Menyusut*. *Kompas.com*. 5 April 2011. <<http://regional.kompas.com/read/2011/04/05/21123315/Tiap.Tahun.Luas.Sawah.di.Sleman.Menyusut>> (diakses 14 Februari 2017).
- Keeping, Miles dan Shiers, David E. 2004. *Sustainable Property Development : A guide to real estate and the environment*. United Kingdom: Blackwell Science Ltd.
- Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional. 2015. *Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 5 Tahun 2015 tentang Izin Lokasi*. Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015, Nomor 647. Jakarta.
- Kementerian Negara Agraria/Badan Pertanahan Nasional. 1999. *Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 2 Tahun 1999 tentang Izin Lokasi*. Jakarta.
- Kementerian Perumahan Rakyat. 2012. *Peraturan Menteri Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan*

Perumahan Dan Kawasan Permukiman Dengan Hunian Berimbang.
Jakarta.

Kementerian Permukiman dan Prasarana Wilayah. 2002. *Keputusan Menteri Permukiman dan Prasarana Wilayah Republik Indonesia Nomor 403/KPTS/M/2002 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Rumah Sederhana Sehat.* Jakarta.

Kementerian Pertanian dan Badan Pertanahan Nasional. 2004. *Keputusan bersama Menteri Pertanian dengan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 515/Kpts/HK.060/9/2004 dan Nomor 2/SKB/BPN/2004 tentang Pelaksanaan Program Pensertipikatan Tanah dalam Rangka Pemberdayaan Petani untuk Mendukung Pembangunan Pertanian.* Jakarta.

Komarudin. 1997. *Menelusuri Pembangunan Perumahan dan Permukiman.* Jakarta: Yayasan Realestat Indonesia-PT. Rakasindo.

Kuncoro, NM Wahyu. 2015. *97 Risiko Transaksi Jual Beli Properti.* Jakarta: Raih Asa Sukses.

Laquian, Aprodicio A. 1983. *Basic Housing: Policies for Urban Sites, Services, and Shelter in Developing Countries.* Canada: International Development Research Centre.

Larsson, Gerhard. 2006. *Spatial Planning Systems in Western Europe.* Netherlands: IOS Press.

Limbong, Bernhard. 2011. *Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan: Regulasi Kompensasi Penegakan Hukum.* Jakarta: Margaretha Pustaka.

Lipsey, Richard G dan Courant, Paul N. 1996. *Economics.* New York: Harper Collins College Publishers.

Listyawati, Hery. 2010. Kegagalan Pengendalian Alih Fungsi Tanah dalam Perspektif Penatagunaan Tanah di Indonesia. *Mimbar Hukum*, Vol. 22 Nomor 1, Februari 2010, halaman 37-57.

Mangunsukardjo, Karmono. 1984. *Inventarisasi Sumber Daya Lahan di Daerah Aliran Sungai Serayu dengan Tinjauan Geomorfologi.* Disertasi. Ilmu Demografi UGM.

Mansyur. 2001. *Pengaruh Jalan Arteri Primer Terhadap Perkembangan Kota Bandar Lampung.* Tesis: MPKD UGM.

- Miles, M., Malizia, E., Weiss, M., Berens, G., dan Travis, G. 1991. *Real Estate Development : Principles and Process*. Washington D.C.: ULI-Urban Land Institue.
- Moleong, Lexy J. 2006. *Metode Penelitian Kualitatif, Edisi Revisi*. Bandung: Remaja Rosdakarya.
- MPKD UGM, Depdagri, GTZ-GLZ. 2007. *Laporan Akhir Pengendalian Pemanfaatan Ruang Di Kawasan Pinggiran Kota Yogyakarta*. Yogyakarta: MPKD UGM.
- Mungkasa, Oswar. 2013. Catatan Kritis tentang Hunian Berimbang. *HUDmagz*, edisi 4 halaman 18.
- Murdiarso. 2003. *Implikasi Penetapan Kota Kecamatan Menjadi Ibu Kota Terhadap Harga Tanah*. Tesis: MPKD UGM.
- Nelson, A., Duncan, J., Mullen, C., dan Bishop, K. 1995. *Growth Management Priciples and Practices*. Washington: Planners Press, APA.
- Nugroho, Joko. 2014. *Pertumbuhan Properti DIY Mengarah ke Bantul dan Kulonprogo*. Harian Jogja.com. 6 Januari 2014. <<http://www.harianjogja.com/baca/2014/01/06/pertumbuhan-properti-diy-mengarah-ke-bantul-kulonprogo-479865>> (diakses 17 Februari 2017)
- Olingo, Allan. 2016. *Here's my land, bring your cash we make a deal*. Daily Nation. 27 April 2016. <<http://www.nation.co.ke/lifestyle/DN2/How-REAL-ESTATE-joint-ventures-work/957860-3179414-wfm4er/index.html>> (diakses pada 13 Maret 2016).
- Peca, Stephen P. 2009. *Real Estate Development and Investment*. New Jersey, USA: John Wiley & Sons, Inc.
- Pemerintah Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. 2010. *Peraturan Daerah Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 2 Tahun 2010 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 2009-2029*. Lembaran Daerah Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 2010, Nomor 2. Yogyakarta.
- Pemerintah Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. 2011. *Peraturan Daerah Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 10 Tahun 2011 tentang Perlindungan Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan*. Lembaran Daerah Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 2011, Nomor 10. Yogyakarta.

- Pemerintah Republik Indonesia. 1960. *Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria*. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960, Nomor 104. Jakarta.
- Pemerintah Republik Indonesia. 2009. *Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2009 tentang Perlindungan Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan*. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009, Nomor 149. Jakarta.
- Pemerintah Republik Indonesia. 2011. *Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman*. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011, Nomor 7. Jakarta.
- Pemerintah Republik Indonesia. 1997. *Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah*. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997, Nomor 59. Jakarta.
- Poerwono, D., Yusuf, E., dan Mudakir, B. 1994. *Harga Tanah Untuk Perumahan Di Semarang : Analisis Terhadap Lokasi, Kondisi Prasarana Dan Status Kepemilikan*. Semarang: Lembaga Penelitian Universitas Diponegoro.
- Pollock, Peter. 2008. *Urban Growth Management Strategies*. USA: Rocky Mountain Land Use Institute.
- Pontoh, Nia K dan Sudrajat, Dede J. 2005. Hubungan Perubahan Penggunaan Lahan dengan Limpasan Air Permukaan : Studi Kasus Kota Bogor. *Jurnal Perencanaan Wilayah dan Kota*, halaman 44.
- Qomah, Kusnul Isti. 2016. *Peluang Pertumbuhan Properti di DIY Cukup Tinggi*. Harian Jogja.com. 19 April 2016. <<http://m.harianjogja.com/baca/2016/04/19/bisnis-properti-peluang-pertumbuhan-properti-di-diy-cukup-tinggi-711683>> (diakses 17 Februari 2017)
- Ritohardoyo, Su. 2003. Perkembangan Perumahan Dan Konversi Lahan Perdesaan Sekitar Kota Yogyakarta. *Seminar Nasional Geografi Perdesaan: Peluang Dan Tantangan Pembangunan Indonesia*, halaman III-6-1. Yogyakarta: Jurusan Perencanaan Pengembangan Wilayah Fakultas Geografi UGM.
- Santosa, Urip. 2014. *Hukum Perumahan*. Jakarta: Kencana Prenadamedia Group.
- Sekolah Pascasarjana Universitas Gadjah Mada. 2012. *Petunjuk Penulisan Usulan Penelitian dan Tesis*. Yogyakarta: Sekolah Pascasarjana Universitas Gadjah Mada.

- Sodikin, Amat. 2002. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Pergeseran Lahan Sawah Ke Non Pertanian di Kota Batang. Tesis: MPKD UGM.
- Soerjopratiknjo, Hartono. 1982. *Aneka Perjanjian Jual Beli*. Yogyakarta: Seksi Notariat Fakultas Hukum UGM.
- Stein, Jay M. 1993. *Growth Management: The Planning Challenge of the 1990's*. London: Sage Publication.
- Sumardjono, Maria SW. 2009. *Kebijakan Pertanahan: Antara Regulasi dan Implementasi*. Jakarta: Kompas Media Nusantara.
- Sunaryo. 2004. *Psikologi Untuk Keperawatan*. Jakarta: Penerbit Buku Kedokteran EGC.
- Suryanto. 2009. *Penyediaan Tanah Untuk Perumahan*. Pusat Studi Perencanaan Pembangunan Regional Universitas Gadjah Mada. April 2009. <<http://www.psppr.ugm.ac.id/seminar/seminar-2009/20-penyediaan-tanah-untuk-perumahan>> (diakses 19 November 2015).
- Syofia, Aya. 1997. *Aspek Harga Tanah Terhadap Pembangunan Perumahan yang Dibangun Developer Sebagai Masukan Kebijakan Pembangunan Perumahan di Kotamadya Padang*. Tesis: MPKD UGM.
- Tonga, Ari. 2001. *Hubungan Pembangunan Jalan Terhadap Faktor-Faktor Kependudukan, Penggunaan Lahan, Sosial Ekonomi, Dan Harga Tanah Perkotaan*. Tesis: MPKD UGM.
- Turner, John F.C. 1976. *Housing By People Towards Autonomy In Building Environments*. Great Britain: Marion Boyars Publishers Ltd.
- Waluyo, Joko. 2010. *Keterkaitan Aksesibilitas dengan Ketimpangan Wilayah Antar Kabupaten SeProvinsi Jawa Timur*. Tesis: MPKD UGM.
- Widaningsih, Purwati. 2008. *Alih Fungsi Lahan Pertanian ke Perumahan Studi Kasus di Desa Donoharjo Kecamatan Ngaglik Kabupaten Sleman*. Tesis: MPKD UGM.
- Widodo, Teguh. 2003. *Pengendalian Konversi Lahan Pertanian di Kabupaten Purbalingga*. Tesis. MPKD UGM
- Yin, Robert K. 2011. *Studi Kasus: Desain dan Metode*. Jakarta: RajaGrafindo Persada.
- Yuwono, Triwibowo. 2011. Membangun Kedaulatan Pangan, Membangun Kedaulatan Bangsa. Dalam Yuwono, Triwibowo (Ed.). *Pembangunan*

Pertanian: Membangun Kedaulatan Pangan. Yogyakarta: Gadjah Mada University Press (hal. 3-7).