

DAFTAR PUSTAKA

- Appraisal Institute (2013), *The Appraisal of Real Estate 14th Edition*, Chicago, United State of America.
- Bank Indonesia, 2016. *Kajian Ekonomi dan Keuangan Regional Provinsi DKI Jakarta, Triwulan I tahun 2016*. Tersedia di http://bi.go.id/web/id/Publikasi/Ekonomi_Regional/KER/DKIJakarta, diakses pada 10 Agustus 2016.
- Bank Indonesia, 2016. *Posisi Simpanan Masyarakat pada Bank Umum dan BPR Menurut Kelompok Bank - Statistik Ekonomi dan Keuangan Indonesia (SEKI)*. Tersedia di <http://www.bi.go.id/id/statistik/seki/terkini/moneter/Contents/Default.aspx> diakses pada 27 Mei 2016.
- Bank Indonesia, 2016. *Posisi Suku Bunga Pinjaman Rupiah yang diberikan Menurut Kelompok Bank dan Jenis Penggunaan - Statistik Ekonomi dan Keuangan Indonesia (SEKI)*. Tersedia di <http://www.bi.go.id/id/statistik/seki/terkini/moneter/Contents/Default.aspx> diakses pada 27 Mei 2016.
- Bank Indonesia. 2016. *Survei Perkembangan Properti Komersial*. Tersedia di <http://www.bi.go.id/id/publikasi/survei/properti-komersial/Default.aspx>. diakses pada 19 April 2016.
- Bapepam dan LK (Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan, 2011), Keputusan BAPEPAM dan LK No. KEP-346/BL/2011 *tentang penyampaian laporan keuangan berkala emiten atau perusahaan publik*.
- Bapepam dan LK (Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan, 2011), Keputusan BAPEPAM dan LK No. KEP-478/BL/2009 tanggal 31 Desember 2009 perihal peraturan nomor VIII.C.4 *tentang Pedoman Penilaian dan Penyajian Laporan Penilaian Properti di Pasar Modal*.
- Bo Nordlund, (2010), "Need for disclosure regarding property valuations in financial reports according to IFRS", *Journal of Property Investment & Finance*, Vol. 28 Iss 5 pp. 333 – 353.
- Bonde, Magnus dan Song, Han Suck (2013), "Is energy performance capitalized in office building appraisals", *Journal of Property Management*, Vol. 31 Iss 3 pp. 200 – 215.
- BPN (Badan Pertanahan Nasional) Kotamadya Jakarta Selatan. *Sertifikat Tanah*. Jakarta.

- BPS DKI Jakarta (Badan Pusat Statistik DKI Jakarta) 2016. *Berita Resmi Statistik No.21/05/31/Th.XVIII*, 4 Mei 2016. Tersedia di http://jakarta.bps.go.id/backend/brs_ind/brsInd-20160510081944.pdf, diakses pada 10 Agustus 2016.
- Brigham, Eugene F. and Daves, Phillip R (2004), *Intermediate Financial Management, 8th Edition, South Western, USA*.
- Colliers International-Indonesia. 2016, *Research and Forecast Jakarta Property Market Report Q1 2016*. Tersedia di <http://www.colliers.com/-/media/Files/marketresearch/apac/indonesia/jkt-q12016-final-2.pdf?la=en-GB> diakses pada 16 Agustus 2016.
- Colliers International-Indonesia. 2016, *Research and Forcast Jakarta Property Office Sector Q1 2016*. Tersedia di <http://www.colliers.com/-edia/files/marketresearch/apac/indonesia/jkt-q1-2016-office.pdf?la=en-GB> diakses pada 16 Agustus 2016.
- Damodaran Online 2016. *Database Variable Determination of Corporate finance measures and valuation*. <http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/> diakses pada 26 Mei 2016.
- Dinas Tata Ruang Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. *Peraturan Daerah Provinsi DKI Jakarta Nomor 1 Tahun 2014 tentang Rencana Detail Tat Ruang dan Peraturan Zonasi*. Tersedia di http://sosialisasirdtrdkijakarta.com/view_buku1.php di akses pada 21 April 2016.
- Dinas Tata Ruang Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. *Peta Zonasi*. Tersedia di http://sosialisasirdtrdkijakarta.com/view_lamp3-1.php. Diakses pada 21 April 2016.
- Dorchester Jr., John., (2011), Market Value, Fair Value, and Duress. *Journal of Property Invesment & Finance*, Vol 29 Iss 4/5 pp. 428-447.
- Fisher, Jeffrey D and Martin, Robert S. (1994) *Income Property Valuation*, Dearborn Financial Publishing , Inc., USA.
- French, Nick (2013),"The discounted cash flow model for property valuations: quarterly in advance cash flows", *Journal of Property Investment & Finance*, Vol. 31 Iss 6 pp. 610 – 614.
- French, Nick (2013) "The discounted cash flow model for property valuations: quarterly cash flows" *Journal of Property Investment & Finance* Vol. 31 No. 2, 2013 pp. 208-212.

Google Maps Jakarta Selatan, Tersedia di <https://www.google.co.id/maps/place/Plaza+Bapindo++Citibank+Tower/@-6.2229212,106.8058511,16.46z/data=!4m5!3m4!1s0x2e69f151ea81e30f:0xb59dac41d9abea2f!8m2!3d-6.2241853!4d106.8074787> di akses pada 29 Agustus 2016.

Gunadi, 2005. Akuntansi Pajak. Jakarta, Gramedia Widiasarana.

Harjanto, Budi dan Hidayati, Wahyu (2014) *Konsep Dasar Penilaian Properti*, BPFE Jogjakarta.

IAI (Ikatan Akuntan Indonesia), (2015) *Standar Akuntansi Keuangan Per Efektif 1 Januari 2015*, Salemba 4 Jakarta.

International Valuation Standards Committee, (2007), *International Valuation Standards*, 8th ed., London, p. 76.

Kementerian Negara BUMN, 2011, Peraturan Menteri Negara BUMN No: PER-01/MBU/2011 tentang *Penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik atau Good Corporate Governance (GCG)*. Tersedia di <http://jdih.bumn.go.id/permenbumn>, diakses pada 25 Februari 2016.

Kementerian Negara BUMN, 2014, Peraturan Menteri Negara BUMN No. PER-13/MBU/09/2014 tentang *Pedoman Pendayagunaan Aset Tetap Badan Usaha Milik Negara* Tersedia di <http://jdih.bumn.go.id/permenbumn>, diakses pada 24 Februari 2016 .

Mamduh, M Hanafi, 2015, *Manajemen Keuangan Edisi 1*, Yogyakarta, BPFE UGM Yogyakarta.

Mamduh, M Hanafi, 2014, *Analisis Laporan Keuangan*, Yogyakarta, UPP STIM YKPN.

MAPPI, 2015, *KEPI & SPI Edisi VI*, Jakarta.

MAPPI, 2015, *Petunjuk Teknis SPI 201 Penilaian untuk Pelaporan Keuangan Kelompok Aset Berwujud*, Jakarta.

MAPPI. 2016, *Biaya Teknis Bangunan MAPPI Tahun 2016 Semester 1*. Tersedia di http://mappi.or.id/files/BTB_MAPPI_Semester_I_2016.pdf diakses pada 26 Juli 2016.

MAPPI. 2016, *Indeks Lantai MAPPI Tahun 2016 Semester 1*. Tersedia di http://mappi.or.id/files/IL_MAPPI_Semester_I_2016.pdf diakses pada 26 Juli 2016.

- MAPPI. 2016, *Indeks Lantai MAPPI Tahun 2016 Semester I*. Tersedia di http://mappi.or.id/files/IMM_MAPPI_Semester_I_2016.pdf diakses pada 26 Juli 2016.
- MAPPI. 2016, *Indeks Lantai MAPPI Tahun 2016 Semester I*. Tersedia di http://mappi.or.id/files/IKK_MAPPI_Semester_I_2016.pdf diakses pada 26 Juli 2016.
- McDonald, John., (2015), "Capitalisation rates for commercial real estate investment decisions", *Journal of Property Investment & Finance*, Vol. 33 Iss 3 pp. 242 – 255.
- Peiser, Richard B (1992), *Professional Real Estate Development*, The Urban Land Institute, USA
- Prawoto, Agus. 2011. “*Penilaian PBB Pedesaan dan Perkotaan*.” BPFE Jogjakarta.
- Priadi, Dira (2011), Pengaruh Adopsi Konsep “Intellegent and Green Building” Terhadap Tarif Sewa Perkantoran studi di kawasan Pusat Bisnis Jakarta. *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pascasarjana, UGM, Yogyakarta.
- PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. 2016. *Profit and Loss Statements 2010-2015 Plaza Bapindo*, by Management Building PT Duta Anggada, Tbk. Jakarta.
- PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. 2016. *Tenancy Report September 30th, 2015. Plaza Bapindo*, by Management Building PT Duta Anggada, Tbk. Jakarta.
- PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. 2016. *Soft Copy Site Plan dan Lay Out Plaza Bapindo*. Jakarta.
- Rahman, Abd, bin H.M, dkk, (1992) *Penilaian Harta Tanah*, Program Kerjasama Baddan Pendidikan dan Latihan Keuangan (BPLK) dengan Institut Teknologi Mara Malaysia, Malang, Jawa Timur.
- Reilly, Robert F. (2013), “Consideration of Functional and Economic Obsolescence in The Assessment of Industrial or Commercaill Property”, *Journal of Property Tax Assessment & Administration*, Vol 10 Iss 1 pp. 45-58
- Salam (2013), *Penetapan Nilai Pasar Properti Gedung Perkantoran Graha Sucofindo PT Sucofindo (Persero) Cabang Semarang untuk Tujuan Penjaminan Hutang*. *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pascasarjana Yogyakarta.
- Statistik Daerah Provinsi DKI Jakarta Tahun 2015, Badan Pusat Statistik Provisi DKI Jakarta.

Stephen F. Fanning (2005), *Market Analysis For Real Estate*, Appraisal Institute, United State of America.

Street Directory. 2016. *Peta Properti Pembanding dan objek Properti*. Tersedia di http://www.streetdirectory.co.id/indonesia/jakarta/travel/travel_id_254562/travel_site_143308 diakses pada 29 Agustus 2016.

Wyatt, Peter (2007) *Property Valuation, in an economic context*, Blackwell Publishing, Great Britain.