

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
LEMBAR PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
INTISARI.....	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	9
1.5 Batasan dan Fokus Penelitian	10
1.6 Keaslian Penelitian.....	10
1.7 Kerangka Pemikiran Penelitian.....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	15
2.1 Konsep Otonomi Daerah	15
2.1.1 Pengertian Otonomi Daerah.....	15
2.1.2 Pemekaran Wilayah	18
2.1.3 Implikasi Otonomi Daerah Terhadap Perkembangan Wilayah.....	20
2.1.4 Pengeluaran Pemerintah.....	21
2.1.5 Keuangan Daerah	26
2.1.6 Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD) ...	27

2.1.7	Investasi	28
2.1.7.1	Pengertian Investasi	28
2.1.7.2	Bentuk Investasi.....	29
2.1.7.3	Perkembangan Investasi	30
2.2	Konsep Kota	35
2.2.1	Pengertian Kota dan Perkembangannya	36
2.2.2	Struktur Ruang Kota	42
2.2.3	Elemen-Elemen Pembentuk Struktur Ruang Kota.....	48
2.3	Kerangka Teori	53
BAB III	METODE PENELITIAN.....	56
3.1	Pendekatan dan Metode Penelitian	56
3.2	Lokasi Penelitian	57
3.3	Unit Amatan dan Unit Analisis.....	57
3.4	Metode Pengumpulan Data	58
3.4.1	Pengumpulan Data Primer	58
3.4.2	Pengumpulan Data Sekunder	63
3.5	Variabel Penelitian.....	64
3.5.1	Identifikasi Variabel Penelitian.....	64
3.5.2	Definisi Operasional Variabel Penelitian	67
3.6	Metode Analisis Data	68
3.7	Alur Penelitian.....	70
3.7.1	Tahap Persiapan	70
3.7.2	Tahap Pelaksanaan	70
3.7.3	Tahap Pelaporan.....	71
3.8	Hambatan Penelitian	71
BAB IV	DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN	72
4.1	Gambaran Umum Perkotaan Kubu Raya.....	72
4.1.1	Letak Geografis dan Luas Perkotaan	72
4.1.2	Kondisi Topografi.....	76
4.1.3	Jenis Tanah	76

4.2	Kedudukan dan Fungsi Perkotaan Kubu Raya	78
4.3	Kebijakan Perkotaan Kubu Raya	79
4.3.1	Kebijakan RPJPD.....	80
4.3.2	Kebijakan Penatan Ruang Perkotaan	80
4.3.3	Kebijakan RPJMD	81
4.4	Kecenderungan Perkembangan Perkotaan Kubu Raya Pasca Pemekaran Wilayah.....	84
4.4.1	Perkembangan Kondisi Kependudukan	84
4.4.1.1	Jumlah dan Kepadatan Penduduk	84
4.4.1.2	Pertumbuhan Penduduk Perkotaan	91
4.4.2	Perkembangan Kondisi Ekonomi	93
4.4.2.1	Pendapatan Domestik Regional Bruto	93
4.4.2.2	Pendapatan Per Kapita	95
4.4.2.3	Pola Pergerakan Barang dan Jasa	96
4.4.3	Perkembangan Kondisi Guna Lahan	99
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN		104
5.1	Pengeluaran Pembangunan Pemerintah dan Investasi Swasta di Perkotaan Kubu Raya Pasca Pemekaran Wilayah	104
5.1.1	Pengeluaran Pembangunan Pemerintah	105
5.1.1.1	Perkembangan Nilai Pengeluaran Pembangunan	105
5.1.1.2	Bentuk Pengeluaran Pembangunan	110
5.1.1.3	Lokasi Pengeluaran Pembangunan	113
5.1.2	Perkembangan Investasi Swasta di Perkotaan Kubu Raya Pasca Pemekaran Wilayah.....	116
5.1.2.1	Perkembangan Nilai Investasi.....	116
5.1.2.2	Bentuk Investasi Swasta.....	124
5.1.2.3	Lokasi Investasi Swasta	127
5.1.3	Skema Pengeluaran Pembangunan Pemerintah dan Investasi Swasta di Perkotaan Kubu Raya Pasca Pemekaran Wilayah	130

5.2	Perkembangan Struktur Ruang Perkotaan Kubu Raya Yang Terbentuk Pasca Pemekaran Wilayah.....	137
5.2.1	Berkembangnya Sistem Pusat-pusat Pelayanan	
	Kegiatan.....	137
5.2.1.1	Menguatnya Fungsi Ruang Perkotaan	138
5.2.1.2	Munculnya Sistem Pusat-Pusat Pelayanan Kegiatan Baru Perkotaan	141
5.2.2	Berkembangnya Sistem Jaringan Transportasi dan Utilitas Utama Perkotaan Kubu Raya.....	146
5.2.2.1	Meningkatnya Sistem Jaringan Transportasi Utama Perkotaan.....	146
5.2.2.2	Meningkatnya Sistem Jaringan Drainase dan Pengairan Lainnya	149
5.2.2.3	Meluasnya Cakupan Sistem Jaringan Air Bersih	151
5.2.2.4	Meluasnya Cakupan Sistem Jaringan Pengelolaan Sampah Perkotaan.....	152
5.2.3	Berkembangnya Kawasan Fungsional Perkotaan Kubu Raya.....	154
5.2.3.1	Bertambahnya Kawasan Fungsi Primer	154
5.2.3.2	Bertambahnya Kawasan Fungsi Sekunder	155
5.2.4	Berkembangnya Bentuk dan Model Struktur Ruang Perkotaan Kubu Raya Pasca Pemekaran Wilayah	156
5.2.4.1	Bentuk Perkembangan Kawasan Terbangun Perkotaan	157
5.2.4.2	Model Struktur Ruang Perkotaan Kubu Raya Yang Terbentuk Pasca Pemekaran Wilayah..	162
5.3	Keterkaitan Pengeluaran Pembangunan Pemerintah dan Investasi Swasta terhadap Struktur Ruang Perkotaan Kubu Raya yang Terbentuk Pasca Pemekaran Wilayah.....	167
5.4	Keterkaitan Temuan Penelitian dengan Teori	187
5.5	Pembelajaran Hasil Penelitian.....	195

BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	196
6.1 Kesimpulan	196
6.2 Rekomendasi.....	198
6.1.1 Rekomendasi Bagi Pemerintah	198
6.1.2 Rekomendasi Bagi Penelitian Lanjutan	199
DAFTAR PUSTAKA	200
LAMPIRAN.....	206

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Ekspresi Keruangan Morfologi Kota.....	44
Tabel 3.1.	Daftar Narsumber Kunci	61
Tabel 3.2	Variabel Penelitian	65
Tabel 4.1.	Luas Perkotaan Kubu Raya Menurut Rincian Wilayah	75
Tabel 4.2.	Sistem Pusat-Pusat Kegiatan Kubu Raya	78
Tabel 4.3.	Arah Kebijakan Tahunan RPJMD Kabupaten Kubu Raya Tahun 2015 – 2019	83
Tabel 4.4.	Perkembangan Jumlah Penduduk Perkotaan dan perdesaan Kabupaten Kubu Raya.....	85
Tabel 4.5.	Tingkat Urbanisasi dan Ciri Kekotaan Wilayah Kabupaten Kubu Raya.....	87
Tabel 4.6.	Kepadatan Penduduk Perkotaan Kubu Raya.....	89
Tabel 4.7.	Kepadatan Permukiman Perkotaan Kubu Raya.....	91
Tabel 4.8.	Pertumbuhan Penduduk Perkotaan Kubu Raya Pasca Pemekaran Wilayah	92
Tabel 4.9.	Perkembangan Pendapatan Per Kapita Penduduk Perkotaan Kubu Raya Pasca Pemekaran Wilayah	95
Tabel 4.10.	Perkembangan Guna Lahan Perkotaan Kubu Raya	100
Tabel 5.1.	Perkembangan Nilai Pengeluaran Pembangunan Pemerintah di Perkotaan Kubu Raya Pasca Pemekaran Wilayah Menurut Sumber Pembiayaan Pembangunan	107
Tabel 5.2.	Program Pembangunan Sarana dan Prasarana Perkotaan Kubu Raya Pasca Pemekaran Wilayah	111
Tabel 5.3.	Perkembangan Pengeluaran Pembangunan Pemerintah berdasarkan Lokasi Pembangunan Pasca Pemekaran Wilayah.	114
Tabel 5.4.	Perkembangan Nilai Investasi Swasta di Perkotaan Kubu Raya Pasca Pemekaran Wilayah Menurut Asal Modal Investasi.....	117
Tabel 5.5.	Perkembangan Nilai Investasi Swasta di Perkotaan Kubu Raya terhadap Total Investasi Wilayah	120

Tabel 5.6.	Jenis Investasi Swasta Sektor Sekunder Di Perkotaan Kubu Raya Pasca Pemekaran Wilayah	125
Tabel 5.7.	Perkembangan Nilai Investasi Swasta Berdasarkan Dimensi Lokasi di Perkotaan Kubu Raya Pasca Pemekaran Wilayah	129
Tabel 5.8.	Perkembangan Pengeluaran Pembangunan Pemerintah dan Investasi Swasta di Perkotaan Kubu Raya Pasca Pemekaran Wilayah.....	132
Tabel 5.9.	Pusat-Pusat Pelayanan Kegiatan yang Meningkatkan Fungsi Ruangnya Pasca Pemekaran Wilayah	140
Tabel 5.10.	Pusat-Pusat Pelayanan Kegiatan Baru di Perkotaan Kubu Raya Pasca Pemekaran Wilayah.....	143
Tabel 5.11.	Bantuk Perkembangan Fisik Perkotaan Kubu Raya Pasca Pemekaran Wilayah	159
Tabel 5.12.	Keterkaitan Pengeluaran Pembangunan Pemerintah dan Investasi Swasta terhadap Perkembangan Struktur Ruang Perkotaan Kubu Raya Pasca Pemekaran Wilayah	168
Tabel 5.13	Keterkaitan Pengeluaran Pemerintah dan Investasi Swasta dalam Dimensi Ruang Perkotaan.....	170
Tabel 5.14.	Peran Pengeluaran Pemerintah dan Investasi Swasta Terhadap Struktur Ruang Perkotaan Kubu Raya Pasca Pemekaran Wilayah	178

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1.	Kerangka Pemikiran Penelitian.....	14
Gambar 2.1.	Pertumbuhan Pengeluaran Pemerintah Menurut Wagner ..	25
Gambar 2.2.	Pola Umum Perkembangan Perkotaan.....	41
Gambar 2.3.	Konsep Struktur Ruang Kota menurut Ekologinya.....	43
Gambar 2.4.	Kerangka Teori Keterkaitan Pengeluaran Pemerintah dan Investasi Swasta Terhadap Perkembangan Struktur Ruang Kota	55
Gambar 4.1.	Peta Orientasi Geografis Perkotaan Kubu Raya	74
Gambar 4.2.	Peta Jenis Tanah Perkotaan Kubu Raya	77
Gambar 4.3.	Peta Rencana Struktur Ruang Wilayah Kubu Raya.....	79
Gambar 4.4.	Peta Sebaran Perkembangan Penduduk Masing-masing Wilayah Perkotaan.....	86
Gambar 4.5.	Perbandingan Jumlah Penduduk Perkotaan	88
Gambar 4.6.	Kondisi Kepadatan Permukiman Penduduk Perkotaan	90
Gambar 4.7.	Pertumbuhan Penduduk Perkotaan Kubu Raya Pasca Pemekaran Wilayah	92
Gambar 4.8.	Perkembangan Distribusi Sektor Ekonomi Wilayah.....	94
Gambar 4.9.	Perkembangan Pendapatan Per Kapita Perkotaan Kubu Raya	96
Gambar 4.10.	Pergerakan Barang dan Jasa Perkotaan Kubu Raya.....	98
Gambar 4.11.	Perkembangan Guna Lahan Perkotaan Kubu Raya.....	99
Gambar 4.12.	Penggunaan Lahan Perkotaan Kubu Raya	101
Gambar 4.13.	Peta Perkembangan Guna Lahan Perkotaan Kubu Raya	102

Gambar 5.1.	Perkembangan Nilai Pengeluaran Pembangunan Pemerintah Pasca Pemekaran Wilayah Menurut Sumber Pembiayaan Pembangunan	108
Gambar 5.2.	Perkembangan Pertumbuhan Pengeluaran Pemerintah terhadap Perkembangan Kota.....	110
Gambar 5.3.	Perkembangan Pengeluaran Pembangunan Pemerintah berdasarkan Lokasi Pembangunan Pasca Pemekaran Wilayah	115
Gambar 5.4.	Perkembangan Nilai Investasi Swasta Di Perkotaan Menurut Asal Modal Investasi.....	119
Gambar 5.5.	Perkembangan Nilai Investasi Swasta Sektor Sekunder dan Tersier terhadap Total Investasi Wilayah	121
Gambar 5.6.	Perkembangan Nilai Investasi Swasta menurut Sektor	122
Gambar 5.7.	Perkembangan Pertumbuhan Nilai Investasi Swasta Terhadap Pertumbuhan Pendapatan Per Kapita	123
Gambar 5.8.	Peta Perkembangan Nilai Investasi Menurut Lokasi	130
Gambar 5.9.	Perkembangan Pertumbuhan Nilai Pengeluaran Pemerintah dan Investasi Swasta di Perkotaan Kubu Raya Pasca Pemekaran Wilayah	136
Gambar 5.10.	Peta Pusat-Pusat Kegiatan yang Meningkatkan Fungsi Ruangnya Pasca Pemekaran Wilayah	141
Gambar 5.11.	Peta Perkembangan Pusat-Pusat Pelayanan Kegiatan Baru Pasca Pemekaran Wilayah.....	145
Gambar 5.12.	Jalan Supadio Sungai Raya.....	147
Gambar 5.13.	Jalan Trans Kalimantan Perkotaan Sungai Raya – Perkotaan Sungai Ambawang.....	148
Gambar 5.14.	Peta Perkembangan Jaringan Transportasi Utama Perkotaan Kubu Raya Pasca Pemekaran Wilayah.....	149
Gambar 5.15.	Peningkatan Fungsi Saluran Drainase Perkotaan	150
Gambar 5.16.	Perluasan Cakupan Jaringan Air Bersih Perkotaan.....	152
Gambar 5.17.	Perluasan Cakupan Prasarana Pengelolaan Sampah	153

Gambar 5.18. Peta Perkembangan Cakupan Prasarana Pengelolaan Sampah Perkotaan Kubu Raya Pasca Pemekaran Wilayah	153
Gambar 5.19. Peta Perkembangan Fungsi Ruang Perkotaan Kubu Raya Pasca Pemekaran Wilayah	156
Gambar 5.20. Model Struktur Ruang Perkotaan Kubu Raya yang Terbentuk Pasca Pemekaran Wilayah Menurut Ekologi Keruangan	164
Gambar 5.21. Model Struktur Ruang Perkotaan Kubu Raya yang Terbentuk Pasca Pemekaran Wilayah Menurut Morfologi Keruangan	166
Gambar 5.22. Perkembangan Luas Permukiman Perkotaan Kubu Raya Pasca Pemekaran Wilayah	173
Gambar 5.23. Keterkaitan Pengeluaran Pemerintah dan Investasi Swasta terhadap Perkembangan Struktur Ruang Kota	174
Gambar 5.24 Skema Keterkaitan Pengeluaran Pemerintah dan Investasi Swasta terhadap Perkembangan Struktur Ruang Pasca Pemekaran Wilayah.....	176
Gambar 5.25. Keterkaitan Output Pengeluaran Pembangunan Pemerintah dan Investasi Swasta terhadap Perkembangan Struktur Ruang Perkotaan Kubu Raya Pasca Pemekaran Wilayah ...	186
Gambar 5.26. Keterkaitan Temuan Penelitian terhadap Kerangka Teori..	193
Gambar 5.27. Keterkaitan Temuan Penelitian terhadap Penelitian Sebelumnya	194