UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**OPTIMALISASI ASET MILIK PEMDA D. I. YOGYAKARTA MENGGUNAKAN ANALISIS KEGUNAAN TERTINGGI DAN TERBAIK
(STUDI TANAH YANG DISEWA UNTUK TEMPAT PARKIR BANDARA ADISUTJIPTO)**
ENDRO TYATMOKO, Prof. Dr. Iswardono Sardjono Permono, M.A.
Universitas Gadjah Mada, 2017 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR PUSTAKA

AIREA. 2008. *The Appraisal of Real Estate.* Appraisal Institute. Chicago.

Asmara, I.G.N. 2014. "Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik Lahan Kosong di Jalan Raya Kuta, Kelurahan Kuta, Kecamatan Kuta, Kabupaten Badung, Provinsi Bali". *Tesis tidak diterbitkan*, Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Basuni, B. 2008. "Manajemen Aset Tanah dan Bangunan Pemerintah Daerah Kabupaten Bengkayang Provinsi Kalimantan Barat Tahun 2006". *Tesis tidak diterbitkan*, Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Berita Resmi Statistik BPS Provinsi D.I. Yogyakarta No.11/02/34/Th.XIX, 6 Februari 2017

Bidang Integrasi Pengolahan Data Statistik (Ed). 2016. *Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Dalam Angka 2016*. BPS Provinsi D.I. Yogyakarta.Yogyakarta.

Bravi, M., dan Rossi, S. 2013. Real Estate Development, Highest and Best Use and Real Options. *Aestimum*. Agustus: 479 – 498. Tersedia di http://www.fupress.net/index.php/ceset/article/view/13157/12443, diakses tanggal 10 Januari 2017.

Brigham, E., dan Houston, J.F. 2001. *Manajemen Keuangan Buku I.* Penerbit Erlangga. Jakarta.

Dasso, J., Shilling, J.D., dan Ring, A.A. 1995. *Real Estate*. Prentice Hall. Inc. New Jersey.

Data Agregat Kependudukan Semester II Tabel 2016 tersedia di http://kependudukan.jogjaprov.go.id, diakses 19 April 2017.

Dotzour, M.G., Grissom, T.V., Liu, C.H., dan Pearson, T. 1990. Highest and Best Use: The Evolving Paradigm (versi elektronik). *The Journal of Real Estate Research.* Cornell University, School of Hospitality Administration. 17-32.

Fanning, S.F. 2005. *Market Analysis for Real Estate*. Appraisal Institute. Chicago.

Giatman, M. 2011. *Ekonomi Teknik*. PT. RajaGrafindo Persada. Jakarta.

Harjanto, B., dan Hidayati, W. 2015. *Konsep Dasar Penilaian Properti*. BPFE – UGM. Yogyakarta.

Hamilton, T.W. 2013. Economic Rationale, Highest and Best Use, and Market

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**OPTIMALISASI ASET MILIK PEMDA D. I. YOGYAKARTA MENGGUNAKAN ANALISIS KEGUNAAN TERTINGGI DAN TERBAIK
(STUDI TANAH YANG DISEWA UNTUK TEMPAT PARKIR BANDARA ADISUTJIPTO)**
ENDRO TYATMOKO, Prof. Dr. Iswardono Sardjono Permono, M.A.
Universitas Gadjah Mada, 2017 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Valuation Issues for Appraising Inextricably Intertwined Assets. *Real Estate Issues*. Vol. 38 No. 2, Fall 2013: 18-25.

Implied Market Risk Premia: Indonesia tersedia di http://www.market-risk-premia.com/id.html diakses 6 April 2017.

Kene, M. M., 2014. "Optimalisasi Aset Pemerintah Kabupaten Tanah Bumbu dengan Menggunakan Metoda Highest and Best Use (Studi Pada Lahan di Jalan Raya Batulicin - Simpang Empat)". *Tesis tidak dipublikasikan*, Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Keputusan Direktur Jenderal Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko Nomor 47/PR/ 2016 tentang Surat Utang Negara Seri Benchmark Tahun 2017.

Keputusan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 235/KEP/2016 tentang Penetapan Upah Minimum Kabupaten/Kota Tahun 2017.

Koh, A., Ang, S.K., Ehrhardt, M. C., dan Brigham, E. F. 2014. *Financial Management: Theory and Practice An Asia Edition*. Cengage Learning Asia Pte Ltd. Singapura.

Komite Penyusun Standar Penilaian Indonesia. 2015. *Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia Edisi VI – 2015*. Masyarakat Profesi Penilai Indonesia. Jakarta.

Luce, Anthony J., 2012, Highest and Best Use Analysis for a Site in Arlington, VA, *Thesis for Master Degree of Science in Real Estate*, Johns Hopkins Carey Business School (Published).

Manojkumar, B. R., dan Manjunatha, M. 2016. Highest and Best Usage (HABU) Analysis on Vacant Land. *International Journal of Innovative Research in Science,Engineering and Technology,* Vol. 5 Special Issue 9, Mei: 101 -106.

Peraturan Daerah Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 2 Tahun 2010 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 2009-2029.

Peraturan Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 7 Tahun 1997 tentang Pengaturan Garis Sempadan pada Jalan Nasional dan Propinsi.

Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 11 Tahun 2012 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.

Peraturan Daerah Kabupaten Sleman No 12 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Sleman Tahun 2011-2031.

UNIVERSITAS GADJAH MADA
OPTIMALISASI ASET MILIK PEMDA D. I. YOGYAKARTA MENGGUNAKAN ANALISIS KEGUNAAN TERTINGGI DAN TERBAIK (STUDI TANAH YANG DISEWA UNTUK TEMPAT PARKIR BANDARA ADISUTJIPTO)
ENDRO TYATMOKO, Prof. Dr. Iswardono Sardjono Permono, M.A.
Universitas Gadjah Mada, 2017 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 66 Tahun 2016 tentang Standar Harga Barang dan Jasa di Daerah Istimewa Yogyakarta.

Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 05/PRT/M/2008 tentang Pedoman Penyediaan dan Pemanfaatan Ruang Terbuka Hijau di Kawasan Perkotaan

PT. Angkasa Pura I (Persero) dan GVK. Feasibility Study of New Yogyakarta International Airport. *Final Report April 2012*. PT. Angkasa Pura I (Persero), Jakarta.

Putra, I.A. 2014. "Optimasi Pemanfaatan Lahan Melalui Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik Terhadap Lahan Kosong di Komplek Cunda Plaza Lhokseumawe, Provinsi Aceh". *Tesis tidak dipublikasikan*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Rencana Detail Tata Ruang Kecamatan Depok Kabupaten Sleman 2012 – 2031

Sari, I.M. 2016. "Analisis Highest and Best Use Tanah Kosong di Jalan RE. Martadinata Simboro, Mamuju Provinsi Sulawesi Barat. *Tesis tidak dipublikasikan*, Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Sartono, R.A. 2001. *Manajemen Keuangan, Teori dan Aplikasi*. BPFE – UGM. Yogyakarta.

Sevilla, C.G., Ochave, J.A., Punsalan, T.G., Regala, B.P., dan Uriarte, G.G. 1993. *Pengantar Metode Penelitian (Terjemahan)*. Penerbit Universitas Indonesia. Jakarta.

Shardy, A., Razak, A. A., Hanafi, M.H., dan Pakir, A. H. K. 2012. Towards Implementing Property Asset Management: Assessing Current Government Practices In Property Management. *The International Journal of Social Sciences*. Vol. 4, No. 1, November: 1 – 8.

Siregar, D.D. 2004. *Manajemen Aset*. PT. Gramedia Pustaka Utama. Jakarta.

Soeratno., dan Arsyad, L. 2008. *Metodologi Penelitian untuk Ekonomi dan Bisnis.* UPP STIM YKPN. Yogyakarta.

Sulaiman, F (Ed). 23 Oktober 2016). Potensi Ekonomi Mahasiswa DIY Capai Rp7,2Triliun. Tersedia di www.wartaekonomi.co.id/berita117516/potensi-ekonomi-mahasiswa-diy-capai-rp72-triliun.html, diakses tanggal 20 April 2017.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**OPTIMALISASI ASET MILIK PEMDA D. I. YOGYAKARTA MENGGUNAKAN ANALISIS KEGUNAAN TERTINGGI DAN TERBAIK
(STUDI TANAH YANG DISEWA UNTUK TEMPAT PARKIR BANDARA ADISUTJIPTO)**
ENDRO TYATMOKO, Prof. Dr. Iswardono Sardjono Permono, M.A.
Universitas Gadjah Mada, 2017 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Supardi, U., Basuki, H., dan Luthfie, M. 2010. *Penilaian Properti, Tinjauan Konsep, Prosedur dan Teknik.* Penerbit Mitra Wacana Media. Jakarta.

Taufan, F. 2016. "Analisis Nilai Sewa Properti Rumah Toko di Kabupaten Sleman Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta". *Tesis tidak dipublikasikan*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Tim Penyusun Pedoman Perencanaan dan Pengoperasian Fasilitas Parkir. 1998. *Pedoman Perencanaan dan Pengoperasian Fasilitas Parkir*. Direktorat Bina Sistem Lalu Lintas dan Angkutan Kota Direktorat Jenderal Perhubungan Darat. Jakarta.

Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1985 tentang Pajak Bumi dan Bangunan sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1994 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1985 tentang Pajak Bumi dan Bangunan.

Wibowo, A.D. 2016. "Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik pada Lahan Kosong Milik Pengadilan Agama Purwokerto di Jalan Karang Benda Kecamatan Purwokerto Selatan Kabupaten Banyumas". *Tesis tidak dipublikasikan*, Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.