

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA	iii
KATA PENGANTAR	iv
LEMBAR PERSEMBAHAN	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xiv
ABSTRAKSI	xv
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.1.1. Pengembangan Hotel Resort sebagai salah satu upaya untuk mengembangkan kawasan wisata Pantai Anyer	2
1.2. Rumusan Masalah	5
1.2.1. Permasalahan Non-Arsitektural	5
1.2.2. Permasalahan Arsitektural	5
1.3. Tujuan dan Sasaran	5
1.4. Lingkup Pembahasan	5
1.5. Metodologi penelitian	6
1.5.1 Metode Pencarian data	6
1.5.2. Metode Pengolahan Data	6
1.6. Sistematika Pembahasan	7
1.7. Keaslian	8
1.8. Kerangka Pemikiran	9
	vii

BAB II	10
TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1. Tinjauan Teori Hotel Resort	10
2.1.1. Pengertian Hotel	10
2.1.2. Jenis-Jenis dan Klasifikasi Hotel	11
2.1.3. Pengertian Resort	12
2.2. Pengertian Hotel Resort	13
2.3. Komponen Dalam Hotel Resot	13
2.4. Perencanaan Ruang	14
2.4.1. Perancangan Area Privat	14
2.4.2. Perancangan Area Publik	16
2.4.3. Perancangan Area Servis	18
2.5. Tinjauan Teori <i>Sense of Place</i>	19
2.5.1. Definisi <i>Sense</i>	19
2.5.2. Definisi <i>Place</i>	19
2.5.3. Definisi <i>Sense of place</i>	20
2.5.4. Bentuk Interaksi Manusia Terhadap <i>Place</i>	21
2.5.5. Elemen-elemen Fisik <i>Place</i>	23
2.5.6. <i>Sense of Place</i> Kaitannya dalam Perencanaan dan Perancangan Hotel Resort	23
2.6. Studi Kasus Hotel Resort	24
2.6.1. W Hotel Retreat and Spa Bali	24
2.6.2. Las Ventanas Al Paraiso Mexico	26
2.6.3. Pondok Tubagus Anyer	28
2.6.4. Local Rock House	29
BAB III	31
TINJAUAN LOKASI	31
3.1. Tinjauan Makro Kecamatan Anyer	31
3.2. Tinjauan Meso	32
3.2.1. Aksesibilitas	32
3.2.2. Potensi Wisata	33
3.2.3. Persebaran Hotel Resort	35
	viii

3.3.	Tinjauan Mikro	36
3.3.1.	Alternatif Site	36
3.3.2.	Pemilihan Site	41
3.3.3.	Luasan Area	42
3.3.4.	Kondisi Fisik Eksisting	44
3.3.5.	Aksesibilitas Tapak	46
3.3.6.	Analisa Kebisingan	46
3.3.7.	Orientasi Matahari	47
3.3.8.	Vegetasi	48
BAB IV		49
PENDEKATAN KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN		49
4.1.	Pendekatan <i>Sense of Place</i> Dalam Perancangan Hotel Resort	49
4.1.1	Alur Pemikiran Perancangan Hotel Resort dan <i>Sense of Place</i>	49
4.1.2	Peran <i>Sense of Place</i> dalam Penyusunan Konsep Desain	50
4.2.	Pendekatan Programatis dalam Bangunan	51
4.2.1	Pengguna dan Kegiatan dalam Bangunan	51
4.2.2	Kebutuhan Ruang	53
4.2.3	Zonasi Ruang	54
4.2.4	Perhitungan Kebutuhan Kamar	57
4.2.5	Perhitungan Kebutuhan Ruang	58
4.2.6	Organisasi Ruang	59
4.3.	Pendekatan Arsitektural dalam Bangunan	62
4.3.1	Tata Massa	62
4.3.2	Sirkulasi	63
4.3.3	Analisis Bentuk Massa Bangunan	64
4.3.4	Analisis Bentuk Atap Bangunan	65
4.3.5	Analisis orientasi Arah Bangunan	67
4.4.	Pendekatan Sistem Bangunan	68
4.4.1	Sistem Struktur	68
4.4.2	Sistem Pencahayaan Alami	69
4.4.3	Sistem Penghawaan	69
4.4.4	Sistem Utilitas	71
4.5.	Pendekatan Aspek <i>Sense of Place</i> dalam Bangunan Hotel Resort	71
BAB V		73



KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	73
5.1. Konsep Makro	73
5.1.1. Hotel Resort dengan pendekatan <i>Sense of Place</i>	73
5.2. Konsep Perencanaan	74
5.2.1. Konsep Site	74
5.2.2. Konsep Zoning Tapak	75
5.3. Konsep Perancangan	76
5.3.1. View dan Orientasi	76
5.3.2. Sirkulasi	77
5.3.3. Bentuk dan Fasad Bangunan	77
5.4. Konsep Tata Ruang	78
5.4.1. Lansekap	78
5.4.2. Tata Ruang Dalam	79
5.5. Konsep Sistem Bangunan	80
5.5.1. Sistem Pencahayaan Alami	80
5.5.2. Sistem Penghawaan	81
5.5.3. Sistem Struktur Bangunan	81
5.6. Konsep Utilitas Bangunan	82
5.6.1. Sistem Air Bersih	82
5.6.2. Sistem Air Kotor	82
5.6.3. Sistem Drainase Hujan	83
5.6.4. Sistem Jaringan Listrik	84
DAFTAR PUSTAKA	85
LAMPIRAN	87