

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR BAGAN	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
DAFTAR ISTILAH	xi
<i>ABSTRACT</i>	xii
INTISARI.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan.....	8
1.4 Manfaat Penulisan	8
1.5 Kerangka Penulisan.....	9
BAB II GAMBARAN UMUM.....	10
2.1 Kondisi Umum	10
2.1.1 Kabupaten Klaten	10
2.1.2 Kecamatan Klaten Selatan.....	13
2.1.3 Desa Nglinggi	16
2.2 Landasan Teori	17
2.2.1 Konsep Biaya, Harga, dan Nilai	17
2.2.2 Nilai Pasar.....	18
2.2.3 <i>Ruislag</i>	19
2.2.4 Definisi Penilaian.....	22
2.2.5 Pendekatan Penilaian	22
2.2.6 Proses Penilaian	24
2.2.7 Penilaian Tanah.....	26
2.2.8 Penyesuaian	29

2.3 Penelitian Sebelumnya	30
2.4 Metodologi	32
2.5 Jenis Dan Sumber Data	32
2.5.1 Data Umum.....	32
2.5.2 Data Khusus.....	33
2.5.3 Data Pembandingan.....	33
2.6 Metode Pengumpulan Data	33
2.7 Alat Analisis	34
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN	36
3.1 Analisis.....	36
3.1.1 Lokasi Objek Penilaian.....	36
3.1.2 Objek Penilaian.....	38
3.2 Pembahasan	40
3.2.1 Estimasi Nilai Tanah.....	40
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	45
4.1 Kesimpulan.....	45
4.2 Saran	45
DAFTAR PUSTAKA	46
LAMPIRAN	47

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Daftar Luas Kecamatan di Kabupaten Klaten Tahun 2015	13
Tabel 2.2 Penggunaan Lahan di Kecamatan Klaten Selatan Tahun 2015	14
Tabel 2.3 Jumlah Penduduk di Kabupaten Klaten Tahun 2010-2015	15
Tabel 2.4 Penelitian Sebelumnya	30
Tabel 3.1 Data Pembanding Objek Tanah Kas Desa	41
Tabel 3.2 Penyesuaian Data Objek dan Pembanding Tanah Kas Desa	42
Tabel 3.3 Data Pembanding Tanah Warga	43
Tabel 3.4 Penyesuaian Data Objek dan Pembanding Tanah Warga	44

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Letak Kabupaten Klaten.....	10
Gambar 2.2 Peta Pembagian Wilayah Kecamatan.....	12
Gambar 2.3 Lokasi Desa Nglinggi.....	17
Gambar 3.1 Denah Lokasi Objek Penilaian.....	37
Gambar 3.2 Situasi Tanah Sawah Kas Desa Sesuai Buku Bondo Desa	38
Gambar 3.3 Situasi Tanah Warga Sesuai Buku C.....	39
Gambar 3.4 Penyesuaian Tanah.....	41

DAFTAR BAGAN

Bagan 1.1 Kerangka Penulisan	9
Bagan 2.1 Proses Penilaian	25
Bagan 2.2 Kerangka Penilaian	32

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. <i>Form</i> Investigasi Objek Tanah Kas Desa	48
Lampiran 2. <i>Form</i> Investigasi Objek Tanah Warga.....	50
Lampiran 3. <i>Form</i> Data Pembandingan Objek Tanah Kas Desa.....	52
Lampiran 4. <i>Form</i> Data Pembandingan Objek Tanah Warga	54
Lampiran 5. Foto Objek Tanah Sawah Kas Desa	56
Lampiran 6. Foto Objek Tanah Milik Waga.....	57
Lampiran 7. Perhitungan Penilaian Tanah Kas Desa.....	58
Lampiran 8. Perhitungan Penilaian Tanah Warga	60

DAFTAR ISTILAH

UU	:	Undang-Undang
PP	:	Peraturan Pemerintah
KEPI	:	Kode Etik Penilai Indonesia
SPI	:	Standar Penilai Indonesia
KPUP	:	Konsep dan Prinsip Umum Penilaian
RTRW	:	Rencana Tata Ruang Wilayah