

## ***ABSTRACT***

*The valuation of Land The Village Treasury and Owned Land is to determine the Market Value of Land The Village Treasury in Nglinggi Village District Klaten Selatan Klaten Regency and Owned Land in Nglinggi Village District Klaten Selatan Klaten Regency which will be conducted exchange/ ruislag process. The analysis tool used is the Market Approach. The result of valuation land that generate an indication of Market Value of Land The Village Treasury by Rp768.240.000,00 (Seven Hundred and Sixty-eight Million Two Hundred and Fourty Thousand Rupiah) and indication of Market Value of Owned Land by Rp3.634.380.000,00 (Three Billion Six Hundred and Thirty-four Million Three Hundred and Eighty Thousand Rupiah). Market Value has the same meaning as Fair Value as stated Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 and Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 1 Tahun 2016.*

*Keywords: Ruislag, Market Approach, Market Value*

## INTISARI

Penilaian Tanah Kas Desa dan Tanah Warga ini untuk menentukan Nilai Pasar atas Tanah Kas Desa di Desa Nglingsi Kecamatan Klaten Selatan Kabupaten Klaten dan Tanah Warga di Desa Nglingsi Kecamatan Klaten Selatan Kabupaten Klaten yang akan dilakukan proses tukar-menukar/ *ruislag*. Alat analisis yang digunakan adalah Pendekatan Pasar. Hasil Penilaian tanah tersebut menghasilkan Indikasi Nilai Pasar Tanah Kas Desa sebesar Rp768.240.000,00 (Tujuh Ratus Enam Puluh Delapan Juta Dua Ratus Empat Puluh Ribu Rupiah) dan Indikasi Nilai Pasar Tanah Warga sebesar Rp3.634.380.000,00 (Tiga Milyar Enam Ratus Tiga Puluh Empat Juta Tiga Ratus Delapan Puluh Ribu Rupiah). Nilai Pasar mempunyai pengertian yang sama dengan Nilai Wajar seperti yang tercantum dalam Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 dan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 1 Tahun 2016.

Kata Kunci: *Ruislag*, Pendekatan Pasar, Nilai Pasar