

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGAJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
INTISARI	xiii
ABSTRACT	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Batasan Masalah.....	6
1.4 Tujuan Penelitian	6
1.5 Manfaat Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Sapi Perah	7
2.2 Susu Sapi.....	8
2.3 Permen Karamel Susu	11
2.4 Studi Kelayakan	17
2.5 Aspek-aspek Studi Kelayakan	18
2.5.1 Aspek Pasar dan Pemasaran.....	18
2.5.2 Aspek Teknis.....	22
2.5.3 Aspek Keuangan	24
2.5.3.1 Depresiasi	25
2.5.3.2 BCR (Benefit Cost Ratio).....	28

2.5.3.3	Net Present Value	29
2.5.3.4	Internal Rate of Return (IRR).....	30
2.5.3.5	Payback Period (PP).....	30
2.5.3.6	Analisis Sensitivitas	31
2.5.4	Aspek Hukum	32
2.5.5	Aspek Manajemen & Organisasi	33
2.5.6	Aspek Ekonomi dan Sosial	34
2.5.7	Analisis Dampak Lingkungan Hidup (AMDAL)	35
2.6	Analisis Data Kuesioner.....	36
2.6.1	Uji Organoleptik.....	36
2.6.2	Populasi, Sampel dan Teknik Sampling.....	38
2.6.3	Uji Validitas dan Reliabilitas	40
2.6.4	Uji dengan Confirmatory Factor Analysis (CFA).....	41
2.7	Penelitian Terdahulu	42
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		43
3.1	Pelaksanaan	43
3.1.1	Obyek Penelitian	43
3.1.2	Tempat dan Waktu Penelitian	43
3.2	Tahapan Penelitian	43
3.3	Pengumpulan data	47
3.3.1	Data yang diperlukan	47
3.3.2	Metode Pengumpulan Data	48
3.4	Analisis Data	49
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		52
4.1	Gambaran Umum Usaha	52
4.2	Aspek Teknis.....	54
4.2.1	Lokasi Usaha	54
4.2.2	Proses Produksi	57
4.2.3	Kapasitas Produksi	67
4.2.4	Hasil Analisis Aspek Teknis	69

4.3	Aspek Pasar dan Pemasaran.....	70
4.3.1	Hasil Analisis Aspek Pasar dan Pemasaran	82
4.4	Aspek Keuangan	83
4.4.1	Analisis Kelayakan Keuangan Skenario I.....	85
4.4.2	Analisis Kelayakan Keuangan Skenario II	93
4.4.3	Analisis Kelayakan Keuangan Skenario III	101
4.4.4	Perbandingan Hasil Analisis Kelayakan Keuangan.....	108
4.4.5	Perbandingan Hasil Analisis Switching Value Ketiga Skenario.....	110
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN.....	112
5.1	Kesimpulan	112
5.2	Saran	113
DAFTAR PUSTAKA	114
LAMPIRAN		