

## DAFTAR ISI

BAB	I	PENDAHULUAN .....	1
	A	Latar Belakang .....	1
	B	Perumusan Masalah .....	9
	C	Tujuan Penelitian .....	9
	D	Manfaat Penelitian .....	10
	E	Keaslian Penelitian .....	10
BAB	II	TINJAUAN PUSTAKA .....	12
	A	Tinjauan Pustaka .....	12
		1. Hak Tanggungan Atas Tanah .....	12
		a. Pengertian Hak Tanggungan .....	12
		b. Obyek Hak Tanggungan .....	13
		c. Pemberi dan Pemegang Hak Tanggungan .....	14
		d. Pendaftaran Hak Tanggungan .....	19
		e. Sertipikat Hak Tanggungan .....	22
		f. Hapusnya Hak Tanggungan .....	22
		g. Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan .	24
		2. Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	27
		a. Pengertian PPAT .....	27
		b. Wewenang, Hak, dan Kewajiban PPAT .....	31
	B	Landasan Teori .....	41
	C	Hipotesis .....	44
BAB	III	METODE PENELITIAN .....	45
	A	Sifat Penelitian .....	45
	B	Lokasi Penelitian .....	46
	C	Jenis Data Penelitian .....	47
		1. Penelitian Kepustakaan .....	47
		a. Bahan-bahan Hukum .....	47
		b. Alat Pengumpul Data .....	50
		2. Penelitian Lapangan .....	50
	D	Analisis Data .....	51
	E	Jalannya Penelitian .....	51
		1. Tahap Persiapan .....	52
		2. Tahap Pelaksanaan .....	52
		3. Tahap Penyelesaian .....	52
BAB	IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	53
	A	Mekanisme Pembebanan Hak Tanggungan Atas Tanah Yang Menjadi Obyek Sengketa Di Pengadilan .....	53
		1. Perjanjian Utang-Piutang .....	53
		2. Janji Untuk Memberikan Jaminan Berupa Hak	

	Tanggungan .....	54
	3. Pembuatan Akta Pemberian Hak Tanggungan .....	55
	4. Pendaftaran Hak Tanggungan .....	68
B	Akibat Hukum Dari Pembebanan Hak Tanggungan Yang Menjadi Obyek Sengketa Di Pengadilan .....	79
BAB	V PENUTUP .....	87
	A Kesimpulan .....	87
	B Saran .....	88
	Daftar Kepustakaan .....	89