

ABSTACT

Shelter is one of the basic human needs. Currently the construction of residential or what is known as the property is growing rapidly in Indonesia, no exception in Sleman. Property development increased rapidly cause land use changes which one of them is agricultural land. As a result, agricultural productivity can be decreased. Besides property development may affect the economic and social life in the community. As well as development of property Bale Mulia give economic impacts and social impacts for the surrounding community that is resident in the village of Kronggahan, Trihanggo.

This study uses a qualitative method. Data were collected by interviews with relevant parties such as the village head, village chief and the community around the development of the property. Besides the observation is used to support in collecting the necessary data.

From this study it was found that there are impacts caused in social and economic life of society in Kronggahan the profit and loss received by surrounding communities caused by the construction of property in the area.

Keyword: Property, Economic Impact, Social Impact.

INTISARI

Hunian merupakan salah satu kebutuhan pokok manusia. Saat ini pembangunan hunian atau yang dikenal sebagai properti berkembang cukup pesat di Indonesia tidak terkecuali di Kabupaten Sleman. Pembangunan properti yang meningkat pesat menyebabkan alih fungsi lahan yang salah satunya berupa lahan pertanian. Akibatnya pertanian dapat mengalami penurunan produktifitas. Selain itu pembangunan properti dapat mempengaruhi kehidupan ekonomi dan sosial dimasyarakat. Seperti halnya pembangunan properti Bale Mulia memberikan dampak ekonomi dan dampak sosial bagi masyarakat sekitar yaitu penduduk Dusun Kronggahan di desa Trihanggo.

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif. Pengambilan data dilakukan dengan wawancara dengan pihak-pihak terkait seperti Kepala desa, kepala dusun dan masyarakat sekitar lokasi pembangunan properti. Selain itu observasi digunakan untuk menunjang dalam pengambilan data yang diperlukan.

Dari penelitian ini ditemukan bahwa terdapat dampak-dampak yang ditimbulkan dalam kehidupan sosial dan ekonomi masyarakat Dusun Kronggahan yang memberikan keuntungan dan kerugian yang diterima masyarakat sekitar yang diakibatkan oleh pembangunan properti di daerah tersebut.

Kata Kunci : Properti, Dampak ekonomi, Dampak Sosial