

INTISARI

ANALISIS SISTEM DAN PROSEDUR PENGELOLAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN PADA BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH KOTA YOGYAKARTA

ETIK SURYANTI

14/367763/SV/06525

Penulisan Tugas Akhir ini dilatarbelakangi oleh ketertarikan penulis tentang Sistem Pengelolaan Pajak Bumi dan Bangunan pada Badan Pengelolaan Keuangan Dan Aset Daerah Kota Yogyakarta. Dalam penulisan Tugas Akhir ini yang menjadi permasalahan adalah proses permohonan yang lambat karena pelayanan yang kurang, Wajib Pajak yang tidak lengkap dokumennya, ataupun Wajib Pajak yang tidak melaporkan keadaan sesuai dengan yang ada sehingga memperlambat proses pengelolaan PBB-P2. Penulisan Tugas Akhir ini dilakukan dengan metode penelitian wawancara kepada pihak yang terkait langsung dengan permasalahan yang dibahas dalam laporan ini. Selain itu juga menggunakan metode penelitian pengamatan langsung (observasi), dalam hal ini penulis melakukan pengamatan langsung dan praktek pada Badan Pengelolaan Keuangan Dan Aset Daerah Kota Yogyakarta, dan juga metode penelitian kepustakaan, dilakukan dengan menelaah literatur yang terkait dengan masalah yang dibahas dalam laporan maupun yang tidak terkait secara langsung.

Sistem pengelolaan PBB ini meliputi prosedur pendaftaran, pendataan dan penilaian, penetapan, pembayaran, pembukuan dan pelaporan. Sedangkan peranan BPKAD adalah sebagai pelaksana daripada tugas-tugas Bidang Pajak Daerah dimana Bidang Pendapatan Pajak Daerah berada di dalam BPKAD, dimana tugas-tugas dari Bidang Pendapatan Pajak Daerah dalam menyelesaikan pengelolaan PBB secara administratif dilaksanakan oleh BPKAD.

Kata Kunci : PBB, Sistem, Pengelolaan.

ABSTRACT

ANALYSIS OF RURAL AND URBAN LAND AND BUILDING TAX MANAGEMENT SYSTEM IN BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH YOGYAKARTA CITY

ETIK SURYANTI

14/367763/SV/06525

Final project was motivated by the interest the authors of Management Systems Land and Building Tax in Badan Pengelolaan Keuangan Dan Aset Daerah Yogyakarta City. The problem in this final project is the application process which is slow because of less service, taxpayers incomplete documents, or a taxpayer who did not report in accordance with the existing situation so that slowing down the process of managing PBB-P2. This final project was conducted by interview to parties directly related to the issues discussed in this report. It also uses the research method of direct observation, in this case the author making direct observation and practice in Badan Pengelolaan Keuangan Dan Aset Daerah Yogyakarta City, and also methods of library research, carried out by the literature related to the issues discussed in the report and which are not directly related.

PBB-P2 management system includes registration procedures, data collection and assessment, determination, payments, accounting and reporting. While BPKAD role is as executor rather than tasks where the Local Tax Division Local Tax Revenue Division were in BPKAD, where the tasks of Local Tax Revenue Division in resolving the administrative management of the PBB-P2 carried out by BPKAD.

Keywords: PBB-P2, System, Management.