

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
INTISARI	xv
ABSTRACT.....	xvi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
I.1. Latar Belakang.....	1
I.2. Rumusan Masalah.....	2
I.3. Tujuan	3
I.4. Manfaat	3
I.5. Cakupan Kegiatan.....	3
I.6. Tinjauan Pustaka.....	4
I.7. Landasan Teori	5
I.7.1. Perencanaan Tata Guna Lahan	5
I.7.2. Pengadaan Tanah/Lahan	6
I.7.3. Permasalahan Ganti Rugi	7
I.7.4. Kanal Banjir Timur	8
I.7.5. Status Hak Atas Tanah	9
I.7.6. Kartografi`	11
BAB II.....	17
PELAKSANAAN	17
II.1. Tahap Persiapan.....	17
II.1.1. Bahan	17
II.1.2. Alat.....	17

II.2. Letak Geografis dan Kependudukan	18
II.3. Rencana Detail Tata Ruang Wilayah Jakarta Timur Tahun 2030	19
II.4. Pelaksanaan	21
II.5. Pengumpulan Data.....	22
II.5.1. Pengumpulan Data Spasial	23
II.5.2. Pengumpulan Data Atribut	27
II.6. Pengolahan Data	28
II.6.1. Editing Data	28
II.6.2. Proses <i>Spatial Join</i>	32
II.7. Analisis dan Evaluasi Peta Pembebasan lahan Kanal Banjir Timur	33
II.7.1. Analisis Peta Pembebasan lahan Kanal Banjir Timur Terhadap Status Hak	34
II.7.2. Analisis Peta Pembebasan lahan Kanal Banjir Timur Terhadap Pembayaran Ganti Rugi.....	35
II.7.3. Analisis Peta Evaluasi Pembebasan lahan Kanal Banjir Timur Dengan Peta Zonasi Cakung	36
BAB III	37
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	37
III.1. Peta Hasil Pengolahan.....	37
III.1.1. Peta Pembebasan Lahan Kanal Banjir Timur dan Visualisasi Simbol pada Peta.....	37
III.1.2. Peta Status Hak Atas Tanah Pembebasan lahan Kanal Banjir	42
III.1.3. Peta Status Pembayaran Ganti Rugi Tanah Pembebasan Kanal Banjir Timur	44
III.1.4. Peta Kesesuaian Pembangunan Kanal Banjir Timur Terhadap Zonasi Kecamatan Cakung.....	47
III.2. Analisis dan Evaluasi Pembebasan lahan KBT Kecamatan Cakung	50
III.2.1. Analisis Pembebasan lahan KBT berdasarkan Status Hak.....	52
III.2.2. Analisis Pembebasan lahan KBT berdasarkan Pelaksanaan Ganti Rugi	60
III.2.3. Analisis Perkiraan Ganti Rugi Berdasarkan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP).....	68
III.2.4. Evaluasi Kesesuaian Pembebasan lahan Dengan Zonasi Wilayah Cakung	73
BAB IV	76
KESIMPULAN DAN SARAN	76

IV.1. Kesimpulan	76
IV.2. Saran	77
DAFTAR PUSTAKA	78
LAMPIRAN.....	79
LAMPIRAN A	80
LAMPIRAN B	125
LAMPIRAN C	151
LAMPIRAN D	160
LAMPIRAN E	161
LAMPIRAN F.....	162

DAFTAR GAMBAR

Gambar I.1.	Variable bentuk.....	12
Gambar I.2.	Variable orientasi.....	12
Gambar I.3.	Variable warna.....	12
Gambar I.4.	Variable tekstur.....	13
Gambar I.5.	Variable value.....	13
Gambar I.6.	Variable ukuran/besar.....	13
Gambar I.7.	Tata letak muka peta.....	15
Gambar II.2.	Peta zonasi Kecamatan Cakung	20
Gambar II.3.	Diagram alir pelaksanaan skripsi	22
Gambar II.4.	Visualisasi hasil editing peta bidang pembebasan lahan.....	29
Gambar II.5.	Visualisasi tabel hasil pengisian atribut	29
Gambar II.6.	Visualisasi proses georeferencing peta	30
Gambar II.7.	Visualisasi hasil proses digitasi peta Zonasi Kecamatan Cakung	31
Gambar II.8.	Visualisasi feature yang masih mengalami kesalahan topology	32
Gambar II.9.	Visualisasi hasil spatial join antara peta bidang dengan peta zonasi ..	33
Gambar II.10.	Visualisasi proses analisis terhadap atribut.....	33
Gambar II.11.	Visualisasi hasil analisis peta pembebasan lahan Kanal Banjir Timur terhadap status hak	34
Gambar II.12.	Visualisasi peta hasil analisis pembebasan lahan Kanal Banjir Timur terhadap pembayaran ganti rugi	35
Gambar II.13.	Visualisasi peta hasil analisis bidang pembebasan lahan Kanal Banjir Timur terhadap zona prioritas pembangunan kanal	36
Gambar III.1.	Visualisasi peta bidang pembebasan lahan Kanal Banjir Timur Kecamatan Cakung	37
Gambar III.2.	Visualisasi peta status hak setiap bidang pembebasan lahan Kanal Banjir Timur Kecamatan Cakung	42
Gambar III.3.	Visualisasi peta status ganti rugi pembebasan lahan Kanal Banjir Timur Kecamatan Cakung	45
Gambar III.4.	Visualisasi peta kesesuaian pembangunan Kanal Banjir Timur terhadap zonasi Kecamatan Cakung	48
Gambar III.5.	Bidang pembebasan lahan Kanal Banjir Timur	51
Gambar III.6.	Peta status hak tanah pembebasan lahan KBT	52
Gambar III.7.	Visualisasi tabel status hak Kelurahan Cakung Timur	54
Gambar III.8.	Peta status hak tanah pembebasan lahan KBT Wilayah Cakung Timur	55
Gambar III.9.	Visualisasi tabel status hak Kelurahan Ujung Menteng	56
Gambar III.10.	Peta status hak tanah pembebasan lahan KBT.....	57
Gambar III.11.	Visualisasi dari tabel status hak Kelurahan Pulo Gebang.....	58
Gambar III.12.	Peta status hak tanah pembebasan lahan KBT.....	59

Gambar III.13. Visualisasi letak bidang berdasar tabel status pelaksanaan ganti rugi Kecamatan Cakung	60
Gambar III.14. Peta status pembayaran ganti rugi pembebasan lahan KBT	61
Gambar III.15. Visualisasi dari tabel jenis status pembayaran ganti rugi pembebasan lahan Kelurahan Cakung Timur.....	62
Gambar III.16. Peta status pembayaran ganti rugi pembebasan lahan KBT	63
Gambar III.17. Visualisasi dari tabel jenis status pembayaran ganti rugi pembebasan lahan Kelurahan Ujung Menteng	64
Gambar III.18. Peta status pembayaran ganti rugi pembebasan lahan KBT Kelurahan Ujung Menteng	65
Gambar III.19. Visualisasi dari tabel jenis status pembayaran ganti rugi pembebasan lahan Kelurahan Pulo Gebang	66
Gambar III.20. Peta status pembayaran ganti rugi pembebasan lahan KBT Kelurahan Pulo Gebang.....	67
Gambar III.21. Peta perkiraan ganti rugi pembebasan lahan KBT.....	68
Gambar III.22. Peta perkiraan ganti rugi pembebasan lahan KBT Kelurahan Cakung Timur	70
Gambar III.23. Peta perkiraan ganti rugi pembebasan lahan KBT.....	71
Gambar III.24. Peta perkiraan ganti rugi pembebasan lahan KBT.....	72
Gambar III.25. Peta Kanal Banjir Timur Kecamatan Cakung.....	73
Gambar III.25. Visualisasi perbandingan antara zona prioritas pembangunan kanal banjir timur milik BPN dan peta menurut zonasi Kecamatan Cakung	755

DAFTAR TABEL

Table I.1.	Variable tampak dan sifat pemahamannya (Riyadi, 1994)	14
Table II.1.	Luas setiap kelurahan di Kecamatan Cakung	18
Table II.2.	Tabel deskripsi tentang data spasial yang diperoleh.	22
Table II.3.	Visualisasi tabel data atribut pembebasan lahan Kecamatan Cakung. .	26
Table III.1.	Keterangan simbol keseluruhan pada peta pembebasan lahan KBT. ...	37
Table III.2.	Keterangan simbol status hak pada peta status hak atas tanah bidang pembebasan lahan KBT.....	42
Table III.3.	Keterangan simbol status pelaksanaan ganti rugi pada peta pembebasan lahan KBT..	45
Table III.4.	Keterangan simbol prioritas pembangunan kanal pada bidang pembebasan lahan pembangunan kanal pada peta..	48
Table III.5.	Jumlah bidang dan tahun pelaksanaan pembebasan lahan untuk setiap kelurahan..	49
Table III.6.	Tabel jenis status hak tanah pembebasan lahan wilayah Cakung.....	52
Table III.7.	Tabel jenis status hak tanah pembebasan lahan Kelurahan Cakung Timur..	53
Table III.8.	Tabel jenis status hak tanah pembebasan lahan Kelurahan Ujung Menteng.....	55
Table III.9.	Tabel jenis status hak tanah pembebasan lahan Kelurahan Pulo Gebang	57
Table III.10.	Tabel jenis status pembayaran ganti rugi pembebasan lahan Kecamatan Cakung.....	59
Table III.11.	Tabel jenis status pembayaran ganti rugi pembebasan lahan Kelurahan Cakung Timur.....	61
Table III.12.	Tabel jenis status pembayaran ganti rugi pembebasan lahan Kelurahan Ujung Menteng.....	63
Table III.13.	Tabel jenis status pembayaran ganti rugi pembebasan lahan Kelurahan Pulo Gebang..	65
Table III.14.	Tabel perkiraan ganti rugi pembebasan lahan berdasarkan NJOP Kelurahan Cakung Timur..	68
Table III.15.	Tabel perkiraan ganti rugi pembebasan lahan berdasarkan NJOP Kelurahan Ujung Menteng..	70
Table III.16.	Tabel perkiraan ganti rugi pembebasan lahan berdasarkan NJOP Kelurahan Pulo Gebang.....	71