

**STUDI PENGARUH PEMELIHARAAN INFRASTRUKTUR GEDUNG
TERHADAP KINERJA GEDUNG**

SISWANTO

11/NT/314930/14772

INTISARI

Dalam suatu Bangunan Gedung tidak lepas dari suatu kegiatan Pemeliharaan dan Perawatan Gedung. Pemeliharaan dan Perawatan upaya untuk menjaga umur bangunan agar dapat bertahan lebih lama. Oleh sebab itu Pemeliharaan dan Perawatan Gedung sangat mempengaruhi Kinerja Gedung karena untuk menjamin kenyamanan dan keselamatan pengguna gedung. Pemeliharaan gedung merupakan faktor yang penting guna menjaga keberlanjutan gedung di kemudian hari.

pemeliharaan atau maintenance di definisikan sebagai aktifitas agar komponen/sistem yang rusak akan dikembalikan/diperbaiki dalam suatu kondisi tertentu pada periode tertentu. Penelitian ini menggunakan kuesioner dengan menyebarkan ke bagian pengguna bangunan tersebut.

Telah diperoleh informasi Pemeliharaan dan Perawatan menggunakan aplikasi SPSS Uji validitas dalam hal ini yang dibaca cukup korelasi antara skor tiap item dengan skor total sebesar 0,726 dengan signifikan 0,000 item dapat di terima. Pada Uji Reliabilitas menurut sekaran (1992), reliabilitas kurang 0,6 kurang baik, sedangkan 0,7 dapat diterima, dan di atas 0,8 adalah baik. Hasil output SPSS cronbach's Alpha reliabilitas 0,750 artinya baik sehingga nilai reliabilitas tersebut dapat diterima.

dengan metode Analisis Korelasi Persial dan Analisis Regresi Berganda. Angka R didapat dari output SPSS yaitu 0,502 (mendekati 1 hubunganya erat jika mendekati 0 hubunganya lemah). Variabel pemeliharaan dan perawatan terhadap kinerja bangunan sebesar 0,502 atau 50,2% sisanya keandalan gedung sebesar 49,8% kesalahan prediksi kinerja gedung sebesar 3,2%.

Kata kunci : Keandalan, Pemeliharaan, Perawatan Kinerja Bangunan.

STUDY THE EFFECT OF INFRASTRUCTURE MAINTENANCE BUILDING ON THE PERFORMANCE OF BUILDING

ABSTRACT

In a Building can not be separated from the activities of Maintenance and Building Maintenance. Maintenance and Care efforts to maintain the life of the building in order to last longer. Therefore, Maintenance and Building Maintenance greatly affect building performance due to ensure the comfort and safety of building users. Maintenance of buildings is an important factor in order to maintain continuity of the building at a later date.

maintenance or maintenance in definition as activities that component / system defective will be returned / repaired within a certain condition in a particular period.

This study used a questionnaire to spread to parts of the building users. Has obtained information Maintenance and Care using SPSS Test validity in this case were read quite a correlation between the score of each item with a total score of 0.726 to 0.000 significant items can be received. In Test Reliability according sekaran (1992), approximately 0.6 less good reliability, while 0.7 is acceptable, and above 0.8 is good. Results Cronbach's Alpha SPSS output reliability of 0.750 means either that the value of reliability is acceptable.

Correlation Analysis Persia invitation method and Multiple Regression Analysis. Figures R obtained from SPSS output is 0.502 (1 relationship closely approached when approaching 0 relationship weak). Variable maintenance and upkeep of the building performance of 0.502 or 50.2% of the building remaining 49.8% reliability prediction error of 3.2% of the building's performance.