

Daftar Isi

	Halaman
Halaman Judul/Cover.....	-
Persetujuan Pembimbing.....	i
Halaman Pengesahan	ii
Prakata.....	iii
Pernyataan	iv
Daftar Isi.....	v
Daftar Tabel.....	viii
Intisari.....	xi
Abstract.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Permasalahan.....	5
1.3 Tujuan Penelitian	11
1.4 Manfaat Penelitian	11
1.5 Keaslian Penelitian.....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI	
2.1 Tinjauan Pustaka	18
2.1.1. Definisi Kota	19
2.1.2. Tipologi Desa dan Kelurahan	21
2.1.3. Kawasan Permukiman	23
2.1.3.1. Permukiman.....	23
2.1.3.2. Lingkungan Permukiman	24
2.1.3.3. Sarana Prasarana Permukiman	26
2.1.4. Rumah Tinggal	28
2.1.5. Daya Tampung	30
2.2. Landasan Teori.....	34
2.3. Kerangka Pemikiran.....	36
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1. Pemilihan Daerah Pemilihan.....	40
3.2. Teknik Pengumpulan Data.....	45
3.2.1. Teknik Observasi/Dokumentasi.....	45
3.2.2. Interpretasi Peta, Data Citra/Gambar dan Tabel	48
3.2.3. Teknik Wawancara	49
3.3. Variabel Penelitian	52
3.4. Teknik Analisis	53
3.4.1. Analisis Overlay dan Matching	53

3.4.2. Analisis Matematis.....	54
3.4.3. Analisis SWOT	57
3.5. Tahapan Penelitian	62
3.5.1. Tahapan Pertama	62
3.5.2. Tahapan Kedua	62
3.4.3. Tahapan Ketiga	63
3.4.4. Tahapan Keempat	63
BAB IV LETAK GEOGRAFIS DAN WILAYAH PENELITIAN	
4.1. Kondisi Umum Kabupaten Buton.....	66
4.2. Lokasi Penelitian.....	70
4.2.1. Demografi Wilayah Penelitian.....	71
4.2.1.1. Kepadatan Penduduk	71
4.2.1.2. Struktur Penduduk	73
4.2.1.3. Ketenagakerjaan	74
4.2.2. Kondisi Fisik Wilayah	75
4.2.2.1. Geologi	76
4.2.2.2. Topografi	77
4.2.2.3. Jenis Tanah	78
4.2.2.4. Hidrologi	79
4.2.2.5. Vegetasi	80
4.2.3. Kondisi Fasilitas Umum Wilayah	80
4.2.3.1. Sarana Pendidikan	81
4.2.3.2. Sarana Kesehatan	82
4.2.3.3. Sarana Jasa dan Perdagangan	83
4.2.3.4. Sarana Pemerintahan	84
4.2.4. Utilitas Pelayanan Wilayah	85
4.2.4.1. Jenis Utilitas di Wilayah Penelitian.....	85
4.2.4.2. Sebaran Utilitas.....	86
4.2.4.3. Jangkauan Pelayanan Utilitas	86
4.3. Sistem Permukiman	87
4.4. Tinjauan Kebijakan Penataan Ruang	88
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN	
5.1. Kenampakan Kekotaan Kecamatan Pasarwajo.....	93
5.2. Identifikasi Lahan Potensial Permukiman	96
5.2.1. Luas Lahan Terbangun.....	96
5.2.2. Luas Wilayah Kendala.....	99
5.2.3. Parameter Kesesuaian Lahan Untuk Permukiman.....	101
5.2.3.1. Kelas Lereng dan Ketinggian Lokasi	101
5.2.3.2. Jenis Tanah dan Vegetasi	105
5.2.4. Lahan Potensial Permukiman	106

5.2.5. Analisis Lahan Untuk Kavling Rumah	110
5.3. Penentuan Luas Kavling Ideal	115
5.3.1. Identifikasi Sampel (wawancara).....	115
5.3.2. Jenis Sampel dan Klasifikasi Luasan	116
5.4. Daya Tampung Wilayah	119
5.4.1. Proyeksi Jumlah Penduduk	119
5.4.2. Nilai Daya Dukung	124
5.4.3. Analisa Daya Tampung.....	130
5.4.4. Jumlah Unit Kavling Tipe1, Tipe2, Tipe3	137
5.4.5. Analisa Rencana Peruntukan Kavling di BWP Pasarwajo .	140
5.5. Perumusan Strategi Pengembangan Permukiman.....	143
5.5.1. Analisa Faktor Internal dan Eksternal.....	143
5.5.2. Rekomendasi Unit Terpilih.....	152
5.5.3. Arahan Strategi Pengembangan	156
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	
6.1. Kesimpulan	160
6.2. Saran.....	161
Daftar Pustaka	164

Daftar Tabel

Tabel 1	Matriks Perbedaan Penelitian.....	16
Tabel 2	Kesesuaian Guna Lahan Berdasarkan Kemiringan Lereng	25
Tabel 3	Jenis Sarana dan Standart Luas Minimal	27
Tabel 4	Kebutuhan Ruang/Kapita dengan asumsi 5 orang/rumah	29
Tabel 5	Populasi dan Konsumsi Lahan di Perkotaan	34
Tabel 6	Luas Wilayah Penelitian	42
Tabel 7	Jenis Sampel, Jumlah, Informasi dan Lokasi	50
Tabel 8	Jenis Variabel dan Sumber	52
Tabel 9	Faktor – Faktor Internal dan Eksternal.....	58
Tabel 10	Penilaian Unit Analisis Terhadap Faktor Pengaruh	59
Tabel 11	Peringkat Unit Analisis Terhadap Faktor Pengaruh.....	60
Tabel 12	Klasifikasi Unit Lahan Potensial.....	60
Tabel 13	Contoh Matriks SWOT	61
Tabel 14	Letak/Lokasi Kecamatan di Kabupaten Buton	67
Tabel 15	Luas Kecamatan di Kabupaten Buton 2011	68
Tabel 16	Jumlah Penduduk 5 Tahun Terakhir	72
Tabel 17	Struktur Penduduk Kecamatan Pasarwajo Tahun, 2010 ...	73
Tabel 18	Jumlah Penduduk Menurut Mata Pencarian, 2011	74
Tabel 19	Kemiringan Lereng di Kabupaten Buton, 2011	77
Tabel 20	Ketinggian Tempat di Kabupaten Buton, 2011.....	78
Tabel 21	Sebaran dan Jenis Sarana Pendidikan	81
Tabel 22	Jumlah Sarana Kesehatan.....	83
Tabel 23	Sebaran Fasilitas Perdagangan dan Jasa.....	84
Tabel 24	Pembagian Rencana BWP dan Peruntukannya,	90
Tabel 25	Luas Wilayah Penelitian	96
Tabel 26	Luas Lahan Terbangun	97
Tabel 27	Luas Kawasan Lindung	99
Tabel 28	Luas Lahan Potensial Permukiman	107
Tabel 29	Kebutuhan Luas RTH.....	111
Tabel 30	Jenis Sarana dan Prasarana Desa dan Kelurahan	112
Tabel 31	Luas Lahan Potensial Untuk Kavling Rumah	114
Tabel 32	Hasil Wawancara	115
Tabel 33	Varian Luas Bangunan dan Kavling	117
Tabel 34	Koefisien Konsumsi Lahan Kavling Perkapita	119
Tabel 35	Perhitungan Laju Pertumbuhan rata - rata.....	120
Tabel 36	Proyeksi Pertumbuhan Penduduk 20 Tahun	121
Tabel 37	Pertambahan Jumlah Penduduk	123
Tabel 38	Nilai Daya Dukung Lahan Untuk Permukiman	126
Tabel 39	Jumlah Kavling dan Jiwa Menurut Tipe Kavling	131
Tabel 40	Daya Tampung Unit Kavling Dan Penduduk	132

Tabel 41	Klasifikasi Kelas Daya Tampung Unit TLV.....	134
Tabel 42	Jumlah Unit Rumah Terbangun (Tipe 1, Tipe 2 dan Tipe 3)	138
Tabel 43	Arahan Sebaran Permukiman Berdasarkan Fungsi BWP	140
Tabel 44	Kode (label) Faktor Internal dan Eksternal	143
Tabel 45	Penilaian dan Klasifikasi Daya Dukung Lahan Tahun 2033.....	144
Tabel 46	Penilaian dan Klasifikasi Daya Tampung Kavling	145
Tabel 47	Penilaian dan Klasifikasi Luas Hutan Lindung.....	146
Tabel 48	Penilaian dan Klasifikasi Jumlah Penduduk tahun 2033 ..	147
Tabel 49	Pembobotan Faktor - Faktor Utama	149
Tabel 50	Penilaian Faktor Peluang ,Kelemahan dan Tantangan.....	148
Tabel 51	Penilaian Faktor - Faktor Internal dan Eksternal	149
Tabel 52	Analisis Peringkat Dan Klasifikasi	150
Tabel 53	Analisis Peringkat Skor	151
Tabel 54	Kelas Rekomendasi Lahan Untuk Arahan Strategi Pengembangan	152
Tabel 55	Skala Arahan Strategi Pengembangan	154
Tabel 56	Arahan Strategi Pengembangan Permukiman (Skala Prioritas)	156
Tabel 57	Arahan Strategi Untuk Sebaran Lahan (Skala Cadangan)	157
Tabel 58	Arahan Strategi Untuk Sebaran Lahan (Skala Konservasi)	158

Daftar Gambar

Gambar 1.	Permukiman Pesisir Pantai Desa Banabungi.....	6
Gambar 2.	Lokasi Permukiman Desa Kondowa dan Dongkala.....	8
Gambar 3.	Peta Lokasi Rawan Bencana Wilayah Penelitian.....	9
Gambar 4.	Skema Kerangka Pemikiran.....	38
Gambar 5.	Peta Wilayah Kabupaten Buton Tahun 2011.....	41
Gambar 6.	Peta Kecamatan Pasarwajo 2014.....	43
Gambar 7.	Peta Unit Analisis Wilayah Penelitian 2014.....	44
Gambar 8.	Pesisir Pantai Wagola.....	45
Gambar 9.	Kondisi Perbukitan Dongkala.....	46
Gambar 10.	Kondisi Perbukitan Takimpo.....	46
Gambar 11.	Kondisi Perbukitan Wagola.....	47
Gambar 12.	Kondisi Perbukitan Takimpo.....	47
Gambar 13.	Kondisi Perbukitan Kampung Lama Kombeli.....	48
Gambar 14.	Peta Sebaran Sampel Wilayah Penelitian.....	51
Gambar 15.	Diagram Alir Tahapan Penelitian.....	65
Gambar 16.	Peta Rencana BWP Kota Pasarwajo.....	92
Gambar 17.	Peta Lokasi Lahan Terbangun Wilayah Penelitian.....	98
Gambar 18.	Lokasi Bangunan Pesisir Pantai (Rawan Bencana).....	101
Gambar 19.	Peta Lokasi Lahan Tersedia Wilayah Penelitian.....	102
Gambar 20.	Peta Kesesuaian Lahan Permukiman Wil. Penelitian....	104
Gambar 21.	Lokasi Kebun Masyarakat.....	106
Gambar 22.	Peta Lahan Potensial Permukiman Wilayah Penelitian.	109
Gambar 23.	Peta Sebaran Penduduk Wilayah Penelitian.....	122
Gambar 24.	Peta Daya Dukung Wilayah Penelitian.....	129
Gambar 25.	Peta Daya Tampung Unit Kavling Wilayah Penelitian.	133
Gambar 26.	Digitasi Konsentrasi Bangunan di Laburunci dan Awainulu.....	136
Gambar 27.	Lahan Potensial Di Laburunci dan Awainulu.....	136
Gambar 28.	Peta Sebaran Lahan Potensial Prioritas.....	155