

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
LEMBAR PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	vi
INTISARI.....	viii
ABSTRACT.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian	3
1.5 Batasan Penelitian	4
1.6 Keaslian Penelitian.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Pariwisata	9
2.1.1 Definisi Pariwisata	9
2.1.2 Sarana dan Prasarana Pariwisata	10
2.2 Hotel.....	11
2.2.1 Pengertian Hotel.....	11
2.2.2 Fungsi Hotel	12
2.2.3 Jenis Hotel.....	13
2.2.4 Klasifikasi Hotel.....	15
2.5 Teori Lokasi	18

2.6	Definisi Ruang dan Kawasan	20
2.7	Fisik Kawasan	21
2.8	Perkembangan Kawasan	22
2.9	Landasan Teori	24
BAB III METODE PENELITIAN		26
3.1	Metode Penelitian	26
3.2	Unit Amatan dan Unit Analisis	26
3.2.1	Unit Amatan	26
3.2.2	Unit Analisis	27
3.3	Variabel Penelitian	28
3.4	Jenis Data dan Langkah Pengumpulan Data	30
3.4.1	Jenis Data	30
3.4.2	Data yang Dibutuhkan	31
3.4.3	Langkah Pengumpulan Data	32
3.5	Pengambilan Sampel	33
3.5.1	Sampel Responden	33
3.5.2	Sampel Kawasan Amatan	34
3.6	Instrumen Penelitian	35
3.7	Tahapan Penelitian	36
3.8	Kerangka Pikir Penelitian	38
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH AMATAN		
4.1	Gambaran Umum Kawasan Perkotaan Yogyakarta	41
4.1.1	Perkembangan Kawasan Perkotaan Yogyakarta	41
4.1.2	Deliniasi Kawasan Perkotaan Yogyakarta	42
4.1.3	Tata Guna Lahan Kawasan Perkotaan Yogyakarta	44
4.2	Pariwisata di Kawasan Perkotaan Yogyakarta	45
4.3	Hotel di Kawasan Perkotaan Yogyakarta	46
BAB V PEMBAHASAN		
5.1	Pertumbuhan Hotel di Kawasan Perkotaan Yogyakarta	49
5.1.1	Pertumbuhan Hotel	49

5.1.2	Pola Pertumbuhan Hotel	54
5.2	Perkembangan Klaster Akibat Pertumbuhan Hotel	75
5.2.1	Klaster Perumahan	75
5.2.2	Klaster Perdagangan dan Jasa	89
5.2.3	Klaster Pendidikan Tinggi.....	101
5.2.4	Klaster Pariwisata.....	108
5.3	Pengaruh Perkembangan Hotel pada Kawasan di Sekitarnya.....	114
5.4	Diskusi Temuan	122
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN		
6.1	Kesimpulan	126
6.2	Saran.....	127
DAFTAR PUSTAKA		129

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keaslian Penelitian.....	5
Tabel 3.1 Variabel Penelitian.....	28
Tabel 3.2 Data dalam Penelitian	31
Tabel 4.1 Wilayah yang Tergabung dalam KPY	43
Tabel 4.2 Persebaran Obyek Wisata di Kota Yogyakarta.....	46
Tabel 4.3 Jumlah Sarana Pendukung Pariwisata di KPY	47
Tabel 4.4 Jumlah Hotel di Kawasan Perkotaan Yogyakarta Tahun 2013.....	48
Tabel 5.1 Jumlah Hotel pada Klaster Perumahan	61
Tabel 5.2 Jumlah Hotel pada Klaster Perdagangan dan Jasa.....	64
Tabel 5.3 Jumlah Hotel pada Klaster Pendidikan Tinggi	69
Tabel 5.4 Jumlah Hotel pada Klaster Pariwisata	72
Tabel 5.5 Matriks Perkembangan Kawasan pada Klaster Pertumbuhan di Kawasan Perkotaan Yogyakarta.....	118

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Landasan Teori	25
Gambar 3.1 Kerangka Pikir Penelitian.....	40
Gambar 4.1 Lingkup Amatan Penelitian (KPY)	44
Gambar 4.2 Peta Tata Guna Lahan KPY	45
Gambar 5.1 Pertumbuhan Jumlah Hotel di Kawasan Perkotaan Yogyakarta.....	50
Gambar 5.2 Pertumbuhan Jumlah Wisatawan yang Berkunjung ke DIY.....	50
Gambar 5.3 Bangunan Hotel Ambarrukmo Palace Tahun 2011.....	51
Gambar 5.4 Pertumbuhan Jumlah Hotel di Kawasan Perkotaan Yogyakarta.....	53
Gambar 5.5 Pola Persebaran Hotel di Kawasan Perkotaan Yogyakarta Tahun 2002	55
Gambar 5.6 Pola Persebaran Hotel di Kawasan Perkotaan Yogyakarta Tahun 2013	57
Gambar 5.7 Perkembangan Pola Persebaran Hotel di Kawasan Perkotaan Yogyakarta.....	58
Gambar 5.8 Persentase Jumlah Hotel pada Klaster Pertumbuhan Tahun 2003 ...	59
Gambar 5.9 Peta Persebaran Hotel Menurut Penggunaan Lahan di Kawasan Perkotaan Yogyakarta Tahun 2013.....	60
Gambar 5.10 Hotel pada Klaster Perumahan	62
Gambar 5.11 Perkembangan Pola Persebaran Hotel pada Klaster Perumahan	63
Gambar 5.12 Hotel pada Klaster Perdagangan dan Jasa.....	66
Gambar 5.13 Perkembangan Pola Persebaran Hotel pada Klaster Perdagangan dan Jasa	67
Gambar 5.14 Hotel Pada Klaster Pendidikan Tinggi	69
Gambar 5.15 Perkembangan Pola Persebaran Hotel pada Klaster Pendidikan Tinggi.....	71
Gambar 5.16 Hotel Pada Klaster Pariwisata	72
Gambar 5.17 Perkembangan Pola Persebaran Hotel pada Klaster Pariwisata.....	74
Gambar 5.18 Peta Deliniasi Sub Kawasan Mantrijeron dan Prawirotaman	76

Gambar 5.19 Pertokoan di Jalan Parangtritis	77
Gambar 5.20 Hotel di Jalan Prawirotaman I	78
Gambar 5.21 Hotel Berbintang di Sub Kawasan I	78
Gambar 5.22 Situasi Jalan Prawirotaman	79
Gambar 5.23 Café dan Resto di Jalan Tirtodipuran	82
Gambar 5.24 Money Changer di Kawasan Mantrijeron	84
Gambar 5.25 Rental Motor dan Mobil di Jalan Prawirotaman	84
Gambar 5.26 Minimarket Berjaringan di Kawasan Mantrijeron	85
Gambar 5.27 <i>Artshop</i> di Kawasan Mantrijeron	86
Gambar 5.28 Toko Oleh-Oleh di Kawasan Mantrijeron.....	86
Gambar 5.29 PKL di Kawasan Mantrijeron	87
Gambar 5.30 Pos Becak dan Pos Taksi.....	88
Gambar 5.31 Peta Deliniasi Kawasan Jalan Laksda Adisucipto.....	89
Gambar 5.32 Perkantoran di Jalan Laksda Adisucipto	90
Gambar 5.33 Bandara Adisucipto	90
Gambar 5.34 Jalan Laksda Adisucipto dan Jalan Kledokan	91
Gambar 5.35 Hotel Sriwedari dan Hotel Jayakarta.....	93
Gambar 5.36 Plaza Ambarrukmo.....	94
Gambar 5.37 Dealer Automotif	95
Gambar 5.38 Toko Oleh-Oleh di Sekitar Pasar Sambilegi	96
Gambar 5.39 Toko Oleh-Oleh Skala Besar.....	96
Gambar 5.40 Halte Trans Jogja.....	97
Gambar 5.41 Mc Donald's Ambarrukmo	98
Gambar 5.42 Restoran di Jalan Laksda Adisucipto	99
Gambar 5.43 Agen Perjalanan di Jalan Laksda Adisucipto	100
Gambar 5.44 Minimarket di Jalan Laksda Adisucipto.....	100
Gambar 5.45 Peta Deliniasi Sub Kawasan Seturan dan Kawasan Babarsari.....	102
Gambar 5.46 Komplek Ruko di Jalan Seturan Raya.....	104
Gambar 5.47 Indekos pada Kawasan Seturan.....	105
Gambar 5.48 Komplek Ruko di Jalan Babarsari.....	107
Gambar 5.49 Peta Kawasan Dagen dan Pasar Kembang	109

Gambar 5.50 Cafe dan Resto di Jalan Dagen dan Jalan Sosrowijayan	110
Gambar 5.51 Jasa <i>Money Changer</i>	111
Gambar 5.52 Jasa Rental Kendaraan	112
Gambar 5.53 Kampung Sosrowijayan sebagai Kampung Wisata	113
Gambar 5.54 Halte Transjogja dan Becak di Kawasan Malioboro.....	114