

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>xiii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xiv</b>

### **BAB I**

<b>PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Pertanyaan Penelitian.....	4
1.3 Tujuan Penelitian .....	4
1.4 Manfaat Penelitian .....	4
1.5 Batasan Penelitian.....	5
1.6 Keaslian Penelitian.....	6

### **BAB II**

<b>TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>8</b>
2.1 Pemanfaatan Ruang Kawasan.....	8
2.2 Kawasan dan Bangunan Cagar Budaya .....	9
2.3 Perkembangan Lahan.....	9
2.4 Aktivitas dan Ruang Komersial .....	10
2.5 Perubahan Kawasan Cagar Budaya .....	11
2.6 Landasan Teori.....	13

### **BAB III**

<b>METODE PENELITIAN .....</b>	<b>16</b>
3.1 Pendekatan/Paradigma Penelitian .....	16
3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis .....	17
3.1.1 Unit Amatan.....	17
3.1.2 Unit Analisis .....	18
3.3 Alat/Instrumen Penelitian .....	18
3.4 Data Penelitian .....	19
3.5 Cara Pengumpulan Data .....	20
3.6 Cara Analisis Data .....	23
3.7 Tahapan Penelitian.....	23
3.7.1 Tahap Persiapan.....	23
3.7.2 Tahap Pengumpulan Data.....	24
3.7.3 Tahap Analisis Data.....	24
3.7.4 Tahap Perumusan Hasil Penelitian .....	24
3.7.5 Tahap Pembahasan Hasil Penelitian .....	24
3.7.6 Tahap Pengambilan Kesimpulan .....	25

### **BAB IV**

<b>DESKRIPSI LOKASI PENELITIAN.....</b>	<b>26</b>
4.1 Kawasan Cagar Budaya Kota Yogyakarta.....	26
4.2 Kawasan Jeron Beteng Kraton.....	29
4.2.1 Gambaran Fisik.....	29
4.2.2 Kependudukan .....	30
4.2.3 Ekonomi Wilayah .....	31
4.2.4 Sosial Budaya .....	32
4.3 Sejarah Kawasan Jeron Beteng.....	33
4.3.1 Pembangunan Kraton Ngayogyakarta Hadiningrat.....	33
4.3.2 Pola Pemanfaatan Kawasan Jeron Beteng.....	34

## **BAB V**

<b>TEMUAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>42</b>
5.1 Perkembangan Ruang Komersial Kawasan Jeron Beteng .....	42
5.1.1 Jalan Wijilan .....	45
5.1.2 Jalan Ngasem .....	55
5.1.3 Jalan Rotowijayan.....	69
5.2 Karakteristik Penggal Jalan.....	81
5.2.1 Jumlah Bangunan dan Kepemilikan Lahan .....	81
5.2.2 Fungsi Bangunan .....	84
5.2.3 Bentuk Komersialisasi .....	86
5.2.4 Peraturan Bangunan.....	88
5.3 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Perkembangan Ruang Komersial Kawasan Cagar Budaya Jeron Beteng .....	93
5.3.1 Analisis Faktor yang Mempengaruhi di Tiap Penggal Jalan .....	93
5.3.1.1 Jalan Wijilan.....	93
5.3.1.2 Jalan Ngasem.....	96
5.3.1.3 Jalan Rotowijayan.....	100
5.3.2 Analisis Faktor yang Mempengaruhi di Kawasan Cagar Budaya Jeron Beteng.....	102
5.3.2.1 Nilai Ekonomis Kawasan.....	102
5.3.2.2 Motif Pelaku Usaha.....	105
5.3.2.3 Peraturan Kawasan yang Berlaku.....	109
5.4 Dialog Teoritik.....	112

## **BAB VI**

<b>KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>114</b>
6.1 Kesimpulan .....	114
6.2 Saran.....	116
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>xv</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>xix</b>