



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
INTISARI	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pertanyaan Penelitian.....	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Batasan Penelitian.....	5
1.6 Keaslian Penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Perumahan dan Permukiman	8
2.1.1 Pengertian Permukiman.....	8
2.1.2 Karakteristik Permukiman.....	9
2.2 Perkembangan Permukiman	11
2.3 Dinamika Kebutuhan Lahan Untuk Permukiman.....	12
2.4 Pola Spasial	14
2.4.1 Pengertian Pola Spasial	14
2.4.2 Pola Permukiman dan Perkembangan Kota	15
2.5 Faktor Perkembangan Pola Permukiman.....	27
2.6 Faktor Perkembangan Permukiman	29



2.7 Kebijakan dan Standar Pelayanan Minimal Permukiman.....	31
2.7.1 Undang-Undang Permukiman	31
2.7.2 Standar Pelayanan Minimal Permukiman	33
2.8 Kerangka Teori	36
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Pendekatan Penelitian	40
3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis.....	40
3.3 Instrumen Penelitian	41
3.4 Kerangka Penelitian	43
3.5 Variabel, Indikator, dan Tolok Ukur Penelitian.....	44
3.6 Teknik Pengumpulan Data.....	47
3.6.1 Pengumpulan Data Primer.....	47
3.6.2 Pengumpulan Data Sekunder	48
3.7 Teknik Analisis Data.....	48
3.8 Tahapan Penelitian.....	49
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH	
4.1 Deskripsi Wilayah Administrasi	51
4.1.1 Gambaran Umum Kecamatan Ngaglik	51
4.1.2 Gambaran Umum Desa Minomartani.....	55
4.2 Deskripsi Fisik dan Keruangan.....	57
4.3 Deskripsi Kependudukan	58
4.4 Deskripsi Sosial Budaya	59
BAB V PEMBAHASAN	
5.1 Perkembangan Pola Spasial Permukiman.....	61
5.1.1 Pola Spasial Permukiman Periode Sebelum Tahun 1980.....	62
5.1.2 Pola Spasial Permukiman Periode Tahun 1981-1990	76
5.1.3 Pola Spasial Permukiman Periode Tahun 1991-2000	94
5.1.4 Pola Spasial Permukiman Periode Setelah Tahun 2000.....	112
5.2 Analisis Pola Spasial Permukiman	132
5.3 Temuan Penelitian dan Pembahasan.....	137



BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 Kesimpulan	140
6.2 Saran	141
6.2.1 Saran Bagi Pemerintah	141
6.2.2 Saran Bagi Masyarakat	141
6.2.3 Saran Bagi Akademisi	142
DAFTAR PUSTAKA	143
LAMPIRAN.....	149

lib.archiplan.ugm.ac.id



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Model Zona Konsentrik oleh E.W. Burgess	16
Tabel 2. Model Zona Sektoral oleh Hommer Hoyt.....	16
Tabel 3. Model Zona <i>Multiple Nuclei</i> oleh C.D Harris dan F.L Ullman	17
Tabel 4. Pola Kawasan Perkotaan.....	19
Tabel 5. Pola Sistem Jalan	25
Tabel 6. Pedoman Penentuan Standar Pelayanan Minimal (SPM) Permukiman	33
Tabel 7. Variabel, Indikator, dan Tolok Ukur Penelitian.....	45
Tabel 8. Luas Penggunaan Lahan Kecamatan Ngaglik Tahun 2007	53
Tabel 9. Jumlah dan Jenis Rumah di Kecamatan Ngaglik Tahun 2007.....	54
Tabel 10. Jumlah Penduduk, Luas Wilayah, dan Kepadatan Kecamatan Ngaglik Tahun 2012.....	55
Tabel 11. Kepadatan Penduduk per km ² Menurut Desa di Kecamatan Ngaglik Tahun 2007.....	58
Tabel 12. Tipe Rumah yang Dibangun Perumnas Minomartani.....	91
Tabel 13. Analisis Penilaian Pola Spasial Permukiman di Desa Minomartani.....	132



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Siklus Perubahan Penggunaan Lahan	13
Gambar 2. Pola Perkembangan Kota	18
Gambar 3. Bentuk Pola Permukiman Memusat	22
Gambar 4. Bentuk Pola-Pola Permukiman	24
Gambar 5. Tipe-Tipe Pola Permukiman	25
Gambar 6. Kerangka Teori Perkembangan Pola Spasial Permukiman Desa Minomartani	39
Gambar 7. Kerangka Penelitian	43
Gambar 8. Peta Kecamatan Ngaglik	52
Gambar 9. Peta Administrasi Desa Minomartani	56
Gambar 10. Persentase Jenis Penggunaan Tanah Desa Minomartani Tahun 2012	57
Gambar 11. Persentase Pekerjaan Utama Penduduk Desa Minomartani Tahun 2007	59
Gambar 12. Peta Ilustrasi Pola Spasial Permukiman di Dusun Plosokuning I Sebelum Tahun 1980	63
Gambar 13. Peta Ilustrasi Pola Spasial Permukiman di Dusun Plosokuning II Sebelum Tahun 1980	65
Gambar 14. Peta Ilustrasi Pola Spasial Permukiman di Dusun Plosokuning III Sebelum Tahun 1980	68
Gambar 15. Peta Ilustrasi Pola Spasial Permukiman di Dusun Plosokuning IV Sebelum Tahun 1980	70
Gambar 16. Peta Ilustrasi Pola Spasial Permukiman di Dusun Plosokuning V Sebelum Tahun 1980	72
Gambar 17. Peta Ilustrasi Pola Spasial Permukiman di Dusun Plosokuning VI Sebelum Tahun 1980	75
Gambar 18. Peta Ilustrasi Pola Spasial Permukiman di Dusun Plosokuning I Tahun 1981-1990	78
Gambar 19. Peta Ilustrasi Pola Spasial Permukiman di Dusun Plosokuning II Tahun 1981-1990	81
Gambar 20. Peta Ilustrasi Pola Spasial Permukiman di Dusun Plosokuning III Tahun 1981-1990	84
Gambar 21. Peta Ilustrasi Pola Spasial Permukiman di Dusun Plosokuning IV Tahun 1981-1990	86
Gambar 22. Peta Ilustrasi Pola Spasial Permukiman di Dusun Plosokuning V Tahun 1981-1990	89
Gambar 23. Peta Ilustrasi Pola Spasial Permukiman di Dusun Plosokuning VI Tahun 1981-1990	93
Gambar 24. Peta Ilustrasi Pola Spasial Permukiman di Dusun Plosokuning I Tahun 1991-2000	97
Gambar 25. Peta Ilustrasi Pola Spasial Permukiman di Dusun Plosokuning II Tahun 1991-2000	99



Gambar 26. Peta Ilustrasi Pola Spasial Permukiman di Dusun Plosokuning III Tahun 1991-2000	102
Gambar 27. Peta Ilustrasi Pola Spasial Permukiman di Dusun Plosokuning IV Tahun 1991-2000	104
Gambar 28. Peta Ilustrasi Pola Spasial Permukiman di Dusun Plosokuning V Tahun 1991-2000	106
Gambar 29. Kawasan Komersial yang Dibangun Perumnas	109
Gambar 30. Masjid dan Gereja yang Dibangun Pada Periode 1991-2000	110
Gambar 31. Sarana Transportasi Yang Beroperasi Pada Periode 1991-2000	110
Gambar 32. Peta Ilustrasi Pola Spasial Permukiman di Dusun Plosokuning VI Tahun 1991-2000	111
Gambar 33. Perumahan Fortuna di Plosokuning I	113
Gambar 34. Dokter Praktek di Plosokuning I	114
Gambar 35. Peta Perkembangan Pola Spasial Permukiman di Dusun Plosokuning I diatas Tahun 2000	115
Gambar 36. Peta Perkembangan Pola Spasial Permukiman di Dusun Plosokuning II diatas Tahun 2000	118
Gambar 37. Peta Perkembangan Pola Spasial Permukiman di Dusun Plosokuning III diatas Tahun 2000	120
Gambar 38. Peta Perkembangan Pola Spasial Permukiman di Dusun Plosokuning IV diatas Tahun 2000	123
Gambar 39. Peta Perkembangan Pola Spasial Permukiman di Dusun Plosokuning V diatas Tahun 2000	125
Gambar 40. Beberapa Fasilitas Permukiman Yang Dibangun Pada Periode Diatas Tahun 2000	128
Gambar 41. Peta Perkembangan Pola Spasial Permukiman di Dusun Plosokuning VI diatas Tahun 2000	129
Gambar 42. Ilustrasi Perkembangan Pola Spasial Permukiman di Desa Minomartani	131