

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN .....	i
PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN .....	ii
INTISARI .....	iii
ABSTRACT .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB 1 .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	5
1.3 Tujuan Penelitian .....	6
1.4 Kegunaan Penelitian .....	6
1.5 Keaslian Penelitian.....	6
1.6 Tinjauan Pustaka.....	11
1.6.1. Pendekatan Dalam Ilmu Geografi.....	11
1.6.2. Teori Struktur Ruang Kota.....	12
1.6.3. Kota dan Perkotaan .....	14
1.6.4. Permukiman .....	17
1.6.5. Pengertian Ruang dan Pemanfaatan Ruang .....	17
1.7 Pengertian Sungai dan Sempadan Sungai .....	28

1.8	Ruang Terbuka Hijau (RTH) .....	30
1.9	Zonasi, Zona dan Peraturan Zonasi .....	32
1.10	Kerangka Pemikiran.....	33
1.11	Pertanyaan Penelitian.....	35
BAB 2	.....	36
2.1	Alat dan Bahan Penelitian.....	36
2.2	Pemilihan Lokasi Penelitian.....	37
2.3	Variabel Penelitian.....	39
2.4	Teknik Pengumpulan Data.....	39
2.3.1	Pengumpulan Data Primer .....	39
2.3.2	Pengumpulan Data Sekunder .....	46
2.5	Batasan Penelitian .....	50
BAB 3	.....	52
3.1	Deskripsi Kota Yogyakarta.....	52
3.2	Sungai Code .....	55
3.3	Kawasan Sungai Code .....	56
BAB 4	.....	60
4.1	Perubahan Penggunaan Lahan di Sekitar Sempadan Sungai Code Kota Yogyakarta .....	60
4.2	Variasi dan Kondisi Pemanfaatan Ruang di Sempadan Sungai Code Kota Yogyakarta .....	68
4.2.1.	Variasi dan Kondisi Pemanfaatan Ruang Kawasan Sempadan Sungai Code Bagian Utara Zona Satu .....	70
4.2.2.	Variasi dan Kondisi Pemanfaatan Ruang di Kawasan Sempadan Sungai Code Bagian Utara Zona Dua .....	80

4.2.3. Variasi dan Kondisi Pemanfaatan Ruang di Kawasan Sempadan Sungai Code Bagian Tengah Zona Tiga.....	84
4.2.4. Variasi dan Kondisi Pemanfaatan Ruang di Kawasan Sempadan Sungai Code Bagian Tengah Zona Empat .....	94
4.2.5. Variasi dan Kondisi Pemanfaatan Ruang di Kawasan Sempadan Sungai Code Bagian Tengah Zona Lima .....	102
4.2.6. Variasi dan Kondisi Pemanfaatan Ruang di Kawasan Sempadan Sungai Code Bagian Selatan Zona Enam.....	106
4.2.7. Variasi dan Kondisi Pemanfaatan Ruang di Kawasan Sempadan Sungai Code Bagian Selatan Zona Tujuh.....	116
4.2.8. Variasi dan Kondisi Pemanfaatan Ruang di Kawasan Sempadan Sungai Code Bagian Selatan Zona Delapan.....	123
4.2.9. Perbandingan Variasi dan Kondisi Pemanfaatan Ruang di Sempadan Sungai Code antar Zona .....	128
4.3 Identifikasi Permasalahan Pemanfaatan Ruang di Sempadan Sungai Code Kota Yogyakarta .....	133
4.3.1. Permasalahan Kebijakan Pemanfaatan Ruang dan Status Tanah Sultan .....	134
4.3.2. Permasalahan Mengenai Batas Sempadan Sungai.....	136
4.3.3. Permasalahan Arah Hadap Bangunan Terhadap Sungai.....	138
4.3.4. Permasalahan Sampah dan Limbah .....	140
4.3.5. Alternatif Penanganan Permasalahan Pemanfaatan Ruang di Sempadan Sungai Code, Kota Yogyakarta.....	142
<b>BAB 5 .....</b>	<b>156</b>
5.1 KESIMPULAN.....	156
5.2 SARAN.....	158
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>159</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>163</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Penelitian-Penelitian Sebelumnya.....	8
Tabel 1.2	Contoh Daftar Kegiatan (Lampiran PU Nomor 20 Tahun 2011 tentang Pedoman Penyusunan RDTR dan PZ Kabupaten/Kota).....	22
Tabel 1.3	Zonasi Pemanfaatan Ruang menurut Perwal Kota Yogyakarta No.25 tahun 2013 .....	26
Tabel 1.4	Jenis Pemanfaatan Ruang Penelitian .....	27
Tabel 2.1	Variabel Penelitian.....	39
Tabel 2.2	Hubungan Tujuan, Variabel, Data, Unit Analisis dan Teknik Analisis Penelitian .....	48
Tabel 3.1	Luas Wilayah Kecamatan di Kota Yogyakarta.....	52
Tabel 3.2	Jumlah Penduduk, Laju Pertumbuhan dan Kepadatan per Kecamatan Kota Yogyakarta Tahun 2012.....	54
Tabel 3.3	Tabel Inventarisasi Sungai Kota Yogyakarta.....	55
Tabel 3.4	Luas Wilayah, Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk Kawasan Sungai Code Tahun 2013 .....	56
Tabel 3.5	Jumlah KK Miskin di Kawasan Sungai Code Tahun 2011 .....	59
Tabel 4.1	Luas Wilayah Menurut Penggunaan Lahan Kecamatan di Kota Yogyakarta .....	60
Tabel 4.2	Pemanfaatan Ruang di Sempadan Sungai Code Kota Yogyakarta Tahun 2006, 2010 dan 2014.....	61
Tabel 4.3	Persentase dan Luasan Pemanfaatan Ruang di Sempadan Sungai Code Tahun 2006, 2010 dan 2014 .....	67
Tabel 4.4	Arah Hadap Bangunan Terhadap Sungai Pada Zona Satu.....	78
Tabel 4.5	Arah Hadap Bangunan Terhadap Sungai Pada Zona Dua .....	83
Tabel 4.6	Arah Hadap Bangunan Terhadap Sungai Pada Zona Tiga .....	93

Tabel 4.7	Arah Hadap Bangunan Terhadap Sungai Pada Zona Empat .....	97
Tabel 4.8	Arah Hadap Bangunan Terhadap Sungai Pada Zona Lima .....	104
Tabel 4.9	Arah Hadap Bangunan Terhadap Sungai Pada Zona Enam .....	113
Tabel 4.10	Arah Hadap Bangunan Terhadap Sungai Code Pada Zona Tujuh	121
Tabel 4.11	Arah Hadap Bangunan Terhadap Sungai Pada Zona Delapan .....	126
Tabel 4.12	Luasan Pemanfaatan Ruang pada Masing-Masing Zona .....	128
Tabel 4.13	Identifikasi Permasalahan Pemanfaatan Ruang di Sempadan Sungai Code, Kota Yogyakarta.....	148

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Sketsa Bantaran Sungai dan Sempadan Sungai .....	3
Gambar 1.2	Kerangka Pemikiran Penelitian.....	34
Gambar 2.1	Peta Zonasi Sempadan Sungai Code di Kota Yogyakarta .....	44
Gambar 3.1	Peta Administrasi Kota Yogyakarta.....	53
Gambar 3.2	Peta Kepadatan Penduduk Kelurahan di Sekitar Sungai Code Tahun 2013 .....	58
Gambar 4.1	Kenampakan Perubahan Penggunaan Lahan dari Lahan Kosong Menjadi Lahan Terbangun di Kelurahan Cokrodiningratan pada Citra Satelit ...	64
Gambar 4.2	Kenampakan Perubahan Penggunaan Lahan dari Lahan Terbangun Menjadi Lahan Kosong di Kelurahan Suryatmajan pada Citra Satelit .....	65
Gambar 4.3	Salah Satu Kenampakan Pembangunan Perumahan yang Cukup Pesat di Kelurahan Wirogunan, Kecamatan Mergangsan.....	66
Gambar 4.4	<i>Photo Map</i> Pemanfaatan Ruang Sempadan Sungai Code pada Zona Satu dan Zona Dua.....	71
Gambar 4.5	Kondisi Ruang Terbuka Hijau pada Zona Satu di Kelurahan Tegalrejo .....	72
Gambar 4.6	Kondisi Bagian Belakang Hotel.....	73
Gambar 4.7	Fasilitas Komunal yang Terdapat di Zona Satu .....	74
Gambar 4.8	Perumahan pada Zona Satu.....	74
Gambar 4.9	<i>Banner</i> Promosi Rafting Code dan Panggung Kampung Ramah Anak di Kampung Jetis, Kelurahan Cokrodiningratan .....	75
Gambar 4.10	Kondisi Jalan Inspeksi pada Zona Satu .....	77
Gambar 4.11	Arah Hadap Permukiman pada Zona Satu .....	78
Gambar 4.12	Diagram Arah Hadap Bangunan pada Zona Satu .....	79

Gambar 4.13	Variasi Ketinggian Tebing pada Zona Satu .....	80
Gambar 4.14	Kondisi Lapangan Olahraga pada Zona Dua .....	81
Gambar 4.15	Kondisi Jalan Inspeksi Pada Zona Dua.....	82
Gambar 4.16	Kondisi Jarak Permukiman yang Hampir Berhimpitan dengan Tanggul di Kelurahan Terban .....	82
Gambar 4.17	Diagram Persentase Arah Hadap Bangunan Pada Zona Dua.....	84
Gambar 4.18	Photo Map Pemanfaatan Ruang Sempadan Sungai Code pada Zona Tiga .....	86
Gambar 4.19	Variasi Letak Ketinggian Permukiman dan pada Zona Tiga.....	87
Gambar 4.20	Ruang Terbuka Hijau pada Zona Tiga .....	89
Gambar 4.21	Perpustakaan Romo Mangun di Kelurahan Kotabaru.....	90
Gambar 4.22	Kompleks Rusunawa di Zona Tiga .....	90
Gambar 4.23	Kondisi Jalan pada Permukiman di Zona Tiga .....	91
Gambar 4.24	Variasi Arah Hadap Permukiman Pada Zona Tiga .....	92
Gambar 4.25	Arah Hadap Bangunan pada Zona Dua.....	93
Gambar 4.26	<i>Photo Map</i> Pemanfaatan Ruang Sempadan Sungai Code Pada Zona Empat dan Zona Lima.....	95
Gambar 4.27	Variasi Arah Hadap Permukiman di Zona Empat .....	96
Gambar 4.28	Diagram Persentase Arah Hadap Bangunan Terhadap Sungai Pada Zona Empat.....	98
Gambar 4.29	Kondisi Jalan Inspeksi pada Zona Empat .....	99
Gambar 4.30	Kondisi Rusunawa pada Zona Empat .....	100
Gambar 4.31	RTH pada Zona Empat .....	101
Gambar 4.32	Pemanfaatan Ruang berupa Jasa dan Komersial pada Zona Lima	103
Gambar 4.33	Arah Hadap Permukiman dan Hotel pada Zona Lima.....	104

Gambar 4.34 Diagram Arah Hadap Bangunan pada Zona Lima.....	105
Gambar 4.35 Jalan Inspeksi dengan Pergola dan Tumbuhan yang Asri di Zona Lima .....	106
Gambar 4.36 Photo Map Pemanfaatan Ruang Sempadan Sungai Code Pada Zona Enam .....	108
Gambar 4.37 Kondisi Perumahan di Kelurahan Wirogunan, Zona Enam.....	109
Gambar 4.38 Kondisi Lahan Pertanian di Zona Enam, Kelurahan Wirogunan, Kecamatan Mergangsan .....	110
Gambar 4.39 Jasa dan Komersial di Zona Enam .....	111
Gambar 4.40 Pos Pelayanan Kesehatan di Kelurahan Prawirodirjan .....	112
Gambar 4.41 Kondisi Arah Hadap Permukiman pada Zona Enam .....	113
Gambar 4.42 Diagram Persentase Arah Hadap Bangunan pada Zona Enam .	114
Gambar 4.43 Permukiman yang Membelakangi Sungai dan Berhimpitan dnegan Tanggul di Kelurahan Keparakan Bagian Utara .....	114
Gambar 4.44 Kondisi Jalan Inspeksi pada Zona Enam .....	115
Gambar 4.45 Pemanfaatan Jalan Inspeksi di Kelurahan Wirogunan dan Prawirodirjan.....	116
Gambar 4.46 Photo Map Pemanfaatan Ruang Sempadan Sungai Code Pada Zona Tujuh dan Zona Delapan.....	118
Gambar 4.47 Kondisi Jalan Inspeksi Pada Zona Tujuh.....	119
Gambar 4.48 <i>Layout</i> Perumahan yang Umum Ditemukan di Sempadan Sungai Code .....	120
Gambar 4.49 Jalan di Pinggir Sungai Code pada Sisi Barat Zona Tujuh yang Dimanfaatkan sebagai Tempat Berjualan .....	120
Gambar 4.50 Diagram Persentase Arah Hadap Bangunan pada Zona Tujuh.....	122
Gambar 4.51 Pemanfaatan Ruang Berupa Pertanian dan RTH pada Zona Tujuh .....	122

Gambar 4.52 Taman di Pinggir Sungai Code yang Terdapat pada Zona Delapan .....	124
Gambar 4.53 Kondisi Sempadan Sungai yang Ada pada Zona Delapan.....	125
Gambar 4.55 Kondisi Jalan pada Zona Delapan.....	125
Gambar 4.56 Diagram Persentase Arah Hadap bangunan Terhadap Sungai pada Zona Delapan .....	127
Gambar 4.57 Kondisi Arah Hadap Bangunan Terhadap Sungai pada Zona Delapan .....	127
Gambar 4.58 Persentase Luasan Jenis Pemanfaatan Ruang di Sempadan Sungai Code .....	129
Gambar 4.59 Persentase Arah Bangunan terhadap Sungai Code di Kota Yogyakarta .....	132
Gambar 4.60 Sketsa Jalan Tambahan yang Dilakukan dengan Memotong Tebing Sungai	140
Gambar 4.61 Tumpukan Sampah yang Dibuang Sembarangan di Sempadan Sungai Code .....	141
Gambar 4.62 Saluran Pembuangan Limbah Rumah Tangga yang Langsung Dibuang ke Sungai Code .....	142

## **DAFTAR LAMPIRAN**

1. Daftar Informan dan Jenis Informasi yang Diberikan
2. *Checklist* Pengamatan