

DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Pengesahan	ii
Halaman Pernyataan	iii
Halaman Persembahan	iv
Kata Pengantar	v
Daftar Isi	vii
Daftar Tabel	x
Daftar Gambar	xi
Abstrak	xii
<i>Abstract</i>	xiii

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian	2
1.3. Tujuan Penelitian	3
1.4. Batasan Penelitian	3
1.5. Keaslian Penelitian	4

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Gentrifikasi	8
2.2. <i>Studentification</i>	11
2.3. Perubahan Kawasan Kampus	16
2.4. Kerangka Teori	19

BAB III METODE PENELITIAN

3.1. Pendekatan Penelitian	21
3.2. Unit Amatan dan Unit Analisis	23
3.2.1. Unit Amatan	23
3.2.2. Unit Analisis	23
3.3. Alat/Instrumen Penelitian	24
3.4. Cara dan Langkah-langkah Pengumpulan Data	25

3.5. Cara Analisis Data	26
3.6. Tahapan Penelitian	27

BAB IV DESKRIPSI WILAYAH

4.1. Yogyakarta Dalam Peranannya Sebagai Kota Pelajar	28
4.2. Gambaran Umum Desa Sinduadi	29
4.2.1. Letak Administratif	30
4.2.2. Kondisi Fisik	30
4.2.3. Kependudukan	30
4.2.4. Tata Guna Lahan	32
4.3. Pedukuhan Pogung Kidul	33

BAB V HASIL PENELITIAN

5.1. Kondisi Ekonomi dan Peluang Investasi	36
5.1.1. Pondokan sebagai Investasi	36
5.1.2. Eksistensi Usaha Lain sebagai Pendukung Pondokan	41
5.1.3. Peningkatan Harga Tanah	45
5.2. Kondisi Sosial: Eksistensi Mahasiswa dan Implikasi Sosial	47
5.2.1. Keberadaan Induk Semang Dalam Pondokan	47
5.2.2. Perubahan Gaya Hidup Masyarakat	50
5.2.3. Peningkatan Populasi Penduduk	52
5.3. Kondisi Budaya: Mahasiswa dan Tradisi Masyarakat	55
5.4. Kondisi Fisik Sebagai Pendukung Kualitas Hidup	59
5.4.1. Perubahan Guna Lahan	60
5.4.2. Penurunan Kualitas Lingkungan	64
5.4.3. Perubahan Fasade Bangunan	65
5.4.4. Kelengkapan Fasilitas Lingkungan (Sarana dan Prasarana)	68
5.5. <i>Studentification</i> Dalam Konteks Gentrifikasi	72
5.6. <i>Studentification</i> di Pogung Kidul dan Tempat Lainnya	78
5.7. Faktor yang Mempengaruhi <i>Studentification</i>	83
5.8. Pembahasan Teoritis	85



BAB VI. KESIMPULAN DAN SARAN

6.1. Kesimpulan.....	89
6.2. Saran.....	90
Daftar Pustaka	91
Lampiran	95

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1.1. Keaslian Penelitian.....	6
2.1. Efek Positif dan Negatif Gentrifikasi	8
3.1 Variabel Analisis Penelitian	23
4.1. Jumlah Penduduk Desa Sinduadi.....	31
4.2. Penggunaan Lahan Desa Sinduadi Berdasarkan Luas	32
5.1. Ragam Usaha Dagang dan Jasa di Sepanjang Selokan Mataram	43
5.2. Variasi Fungsi Bangunan di Pogung Kidul	62
5.3. Tabel Gaya Bangunan di Pogung Kidul	66
5.4. Perbandingan Gentrifikasi dan <i>Studentification</i>	72
5.5. <i>Studentification</i> di Negara Lain	79
5.6. Faktor yang Mempengaruhi <i>Studentification</i>	84
5.7. Hasil Analisis Penelitian terhadap <i>Studentification</i> di Pogung Kidul	86

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2.1. Skema Kerangka Berfikir Penelitian	20
3.1. Model Penggunaan Teori Penelitian Deskriptif Kualitatif	21
4.1. Grafik Jumlah Penduduk Desa Sinduadi	30
4.2. Peta Guna Lahan Pogung Kidul.....	34
5.1. Peta Kepemilikan Pondokan di Pogung Kidul.....	37
5.2. Grafik Perbandingan Kepemilikan Pondokan	38
5.3. Fase Arah Perkembangan Usaha Lain	42
5.4. Lahan Kosong di Pogung Kidul.....	46
5.5. Perbandingan Jumlah Pondokan dengan Induk Semang	48
5.6. Peta Keberadaan Induk Semang	49
5.7. Jumlah Penduduk Pogung Kidul Tahun 2014	53
5.8. Peta Guna Lahan Kawasan Pogung Kidul	61
5.9. Tumpukan Kayu Bekas di Pogung Kidul	64
5.10. Lorong Sempit	65
5.11. Peta Fasade Bangunan	67
5.12. Kondisi Jalan yang Rusak di Pogung Kidul	69
5.13. Pos Ronda di Pogung Kidul	71
5.14. Lapangan di Pogung Kidul	72
5.15. Transformasi <i>Studentification</i> di Pogung Kidul	76
5.16. Diagram Hubungan Antar Variabel	87